




Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
Projektuotojas		UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt
Statytojas (užsakovas)	VĮ RESPUBLIKINĖ KLAIPĖDOS LIGONINĖ	
Statinio projekto pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 6A, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS	
Statinio grupė	NEGYVENAMASIS	
Naudojimo paskirtis	GYDYMO	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS	
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	
Statinio projekto numeris	296043	
Bylos (segtuvo) žymuo	I	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
Direktorius	SAULIUS REMEIKA	
Projekto vadovas	STANISLOVAS LUKŠAS, ATESTATO NR. A1087	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų
1	296043-TP-BD-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	296043-TP-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3	296043-TP-PĮ	0	Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	1
4	296043-TP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
5	296043-TP-BD/SP/SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	8
6	296043-TP-BD-TS	0	Bendroji techninė specifikacija	3
7	296043-TP-PSS	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	1

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (PATEIKIAMI ATSKIROJE BYLOJE)


Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų
1		Techninė užduotis	2
2		Detalaus plano ištrauka	1
3	TIIS1-20240627-040204	Topografinė nuotrauka	3
4	50614-2024	Geologijos ataskaita	21
5		Gaisrinės saugos sprendiniai	28

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	lapų
1	SP.B-1	0	Situacijos schema	1
2	SP.B-2	0	Sklypo planas	1
3	SP.B-3	0	Sklypo vertikalus planas	1
4	SP.B-4	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
5	SA.B-1.1	0	Rūsio planas	1
6	SA.B-1.2	0	Pirmo aukšto planas	1
7	SA.B-1.3	0	Antro aukšto planas	1
8	SA.B-1.4	0	Stogo planas	1
9	SA.B-2.1	0	Fasadas tarp ašių 1-3	1
10	SA.B-2.2	0	Fasadas tarp ašių C-A	1
11	SA.B-2.3	0	Fasadas tarp ašių 3-1	1
12	SA.B-2.4	0	Fasadas tarp ašių A-C	1
13.	SA.B-3.1	0	Pjūvis 1-1	1
14	SA.B-3.2	0	Pjūvis 2-2	1
15	SA.B-3.3	0	Pjūvis 3-3	1


0	2024	Leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Doc. Nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydyimo paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
		UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD-PDSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Atsakingas asmuo
1	296043-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	SPV S. Lukšas at. Nr. A1087
2	296043-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	SPDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
3	296043-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	SPDV R. Rakevičius at. Nr. A1259
4	296043-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV	
5	296043-TP-ŠVOK	0	Šildymas vėdinimas, oro kondicionavimas	V	
6	296043-TP-ŠT/ŠG	0	Šilumos gamyba ir tiekimas	VI	
7	296043-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	VII	
8	296043-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	VIII	
9	296043-TP-E	0	Elektrotechninė	IX	
10	296043-TP-LER	0	Lauko elektroniniai ryšiai	X	
11	296043-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	XI	
12	296043-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	XII	
13	296043-TP-GS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	XIII	
14	296043-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XIV	


0	2024	Leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Doc. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	UAB „ARCHKO“	Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office Professional Plus 2016;
2. Autodesk AutoCAD Revit LT Suite.

0	2024	Leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Doc. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
	UAB „ARCHKO“	Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas
A1259	PDV	R. Rakevičius		LAIDA 0
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD-PĮ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11563	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Darbuotojų	9	
	Lankytojų	40	
2. Pastato bendras plotas.	m ²	412.00	
4. Pastato tūris	m ³	2447	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.74	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinių nuotekų tinklai d-110, d-160mm	m	22,5	
2. Ryšių tinklai d-110 mm	m	40	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė			
1.2 Statinio plotas	m ²	139	

0	2024	Leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Doc. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	UAB „ARCHKO“	Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-XX-TP-BSR	Laoas 1	Lapu 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Privalomi dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo su statiniai teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

Lietuvos Respublikos įstatymai:


- LR Statybos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Architektūros įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

0	2024	Leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Doc. Nr.			IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
		Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda 01-ligoninės pastas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD/SP/SA-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	9

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Lietuvos higienos normos:

HN 24:201 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;

HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;

Normatyviniai statinio saugos dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Taisyklės ir kiti dokumentai:

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

Įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės;

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Rekonstruojamas statinys yra Klaipėdoje Bangų g. 6a žemės sklype, kadastrinis nr. – 2101/0003:488 Klaipėdos m. k.v.. Projektu numatoma, Respublikinė Klaipėdos ligoninė, pastato – ligoninės, neypatingo pastato, unik. Nr. 2190-0000-8018 rekonstravimas.

3. Statybos sklypo apibūdinimas, esamo statinio apibūdinimas. Žemės sklypo plotas 11563m².

Sklypas randasi Klaipėdos mieste. Sklypas šiuo metu yra naudojamas Respublikinė Klaipėdos ligoninė reikmėms. Sklype yra pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8061, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8041, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8018, pastatas-sandėlis unik. Nr. 2190-0000-8094, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8107, pastatas-sandėlis unik. Nr. 2190-0000-8118, pastatas-sandėlis unik. Nr. 2190-0000-8129, pastatas-ligoninė unik. Nr. 2190-0000-8150, pastatas-ligoninė unik. Nr. 4400-5149-9622, pastatas-sandėlis unik. Nr. 4400-0685-5352, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė). Nr. 2190-0000-8146.

Privažiavimai prie pastatų yra esami, iš Bangų ir Baltikalnio gatvių.

Projektuojamas sklypas ribojasi:

- Sklypas ribojasi su Baltikalnio gatve.

Servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis);

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	9	0

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

4. Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Esamas pastatas yra 2 aukštų, stačiakampio plano. Pastatas pastatytas iš plytų. Pastato pamatai gelžbetoniniai, įgilinti apie 1m. Stogas sutapdintas, danga ruloninė prilydomoji.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos tyrinėjimai:

- topografinius tyrinėjimus atliko UAB Geodezijos linija 2024 06, suderinimo TIIS sistemoje ID: TIIS1-20240627-040204;
- geologinius tyrimus atliko UAB „Tyrimų laboratorija“ 2024, registracijos nr.: 50614-2024

5. Projektuojamų statinių sąrašas

Šiuo projektu projektuojama:

- 1. Gydytojų pastatas, neypatingas, rekonstravimas;
- 2. Kiečio aikštelė, nesudėtingas II gr. stat., nauja statyba.

6. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Projektu numatomas pastato rekonstravimas, suprojektuojant Respublikinės Klaipėdos ligoninės Psichiatrijos dienos stacionaro ir ambulatorinių konsultacijų skyrius.

Pastatas projektuojamas kaip sudedamoji esamo ligoninės komplekso dalis.

Aplinkos sutvarkymas

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Bangų gatvė. Papildomų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

Aplinka tvarkoma minimaliai, įrengiamos naujos pėsčiųjų takų jungtys su rekonstruojamo pastato nauja dalimi laiptine ir lauko terasa.

Įrengiama nuogrinda aplink pastatą, taip pat atnaujinama veja.

Architektūriniai sprendiniai

Prie rekonstruojamo, 2 aukštų, ligoninės pato pristatoma nauja laiptinė. Per priestatą formuojamas naujas pagrindinis įėjimas į pastatą. Laiptinė formuojama stikliniu tūrių atribotu mūro siena, tai tarsi naujo elemento intarpas į esamą pastato tūrį jį išplečiant. Pagrindinis įėjimas projektuojamas įtrauktas į pastato gilumas kartu formuojant stogelį virš jo. Taip pat naujai akcentuojamas ir senas pastato įėjimas virš jos įrengiant stogelį.

Pastato fasadų apdailai naudojamas pilkas (margas) plytų mūras su grafito spalvos skardos intarpais. Pastato fasaduose akcentuojamas vertikalus fasadų ritmas, apjungiant langų blokus į vientisus elementus.

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Pastatas yra dviejų aukštų.

Pastate numatomos patalpos:

1 aukštas - budėtojų postas, procedūrinė, personalo patalpos, patalpos pacientams pailsėti ir pavalgyti su mini virtuvėle, grupinės veiklos patalpos su išėjimu į lauką, taip pat pagalbinės techninės patalpos ir san. mazgai.

2 aukštas – konsultacijų kabinetai, grupinės veiklos patalpos, taip pat pagalbinės techninės patalpos ir san. mazgai.

Vertikaliam žmonių judėjimui pagerinti įrengiama antra laiptinė pritaikyta žmonėms su negale, joje įrengiant keltuvą.

7. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Šiuo projektu griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbų nenumatoma.

8. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- **Patalpų šildymas.** Šildymas numatomas naujai prijungiant prie centralizuotų šilumos tinklų esančių teritorijoje. Pastate įrengiamas naujas šilumos mazgas, šilumos mazge įrengiama nauja pastato šilumos apskaita.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	9	0

Šiluma bus naudojama pastato šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Šildymas numatomas radiatoriais.

- **Patalpų vėdinimas.** Vėdinimas projektuojamas mechaninis rekuperacinis. Projektuojama viena vėdinimo sistema. Sanitariniuose mazguose projektuojamas mechaninis oro ištraukimas su uždelsimu išjungus apšvietimą.

- **Vandentiekio tinklai.** Vandentiekio tinklas pasijungiamas prie greta pastato paklotos vandentiekio trasos. Įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate numatomas apšildytose patalpose už pirmos pastato sienos. Vandens apskaitos mazgo montavimo vietoje bus užtikrinama ne žemesnė kaip 5°C temperatūra. Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Vamzdyno susikirtimo su kitomis požeminių komunikacijų vietomis, arti pastatų, darbus vykdyti rankiniu būdu. Užbaigus darbus privaloma atstatyti esamus kietų dangų paviršius. Sumontavus vamzdynus jie praplaunami, dezinfekuojami ir išbandomi.

- **Buitinių nuotekų tinklai.** Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos greta pastato esamus buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų išvadai projektuojami iš PVC Ø110 mm nuotekų vamzdžių.

Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

- **Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.** Nuo stogo nuvedamos lietaus vandenys Dn 110mm išvadais pajungiami į esamus lietaus nuotėku tinklus. Nuotekų valymo - apžiūros šuliniai numatyti plastikiniai gofruoti Dn425mm.

Šulinių dangčius pritaikyti prie projektuojamo sklypo dangų paviršiaus. Klojant tinklus šalia esamų tinklų ar juos kertant privaloma tinklų tranšėją kasti rankiniu būdu. Tinklų klojimą rekomenduojama pradėti nuo žemiausios lietaus nuotekų taško vietos.

Vamzdyno klojimas vykdomas atviru būdu ant natūralaus nejudinto grunto arba pagal gamintojo reikalavimus. Klojimo metu išlaikyti numatytus nuolydžius. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

- **Elektros energijos tiekimas.** Jungiamasi nuo vidaus tinklų.

- **Priešgaisrinė signalizacija.** Priešgaisrinė signalizacija projektuojama visoms patalpoms pagal galiojančius reikalavimus.

9. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimai prie pastato yra esamas Bangų gatvės.

Numatoma įrengti papildomus pėsčiųjų takus patekimui į pastatą. Antras (naujau projektuojamas) įėjimas į pastatą pritaikomas žmonėms su negale. Šiaurinėje pastato dalyje įrengiama lauko terasa.

Kadangi rekonstruojant pastatą - pastato paskirtis ir pastato patalpų plotas nesikeičia, todėl papildomos automobilių vietos pastatui nenumatomos.

10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos konteineriuose ir savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir jų išvežimas turi būti vykdomas susitarus su vietinėmis specializuotomis įmonėmis. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėtį po statybos darbų užbaigimo.

Kodas	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ISKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	KIEKIS t.
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	1t.
17 01 02	plytos	5t.
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	3m3
17 02 02	stiklas	0,2t.
17 02 03	plastikas	0,2t.
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	9	0

17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	2m2
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	
17 04 05	geležis ir plienas	3t.
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,3t.
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	6m3

11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas

- Klaipėdos senamiestis” Unik.k. 16075.

Vertingųjų savybių pobūdis ir sprendinių įtaką:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Prieš atliekant žemės judinimo darbus atliekami archeologiniai tyrimai
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Gerėja esama situacija, sutvarkomi esami sovietiniai statiniai
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama.
- Kraštovaizdžio. Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas. Nekeičiama.
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas. Nekeičiama.
- 7.2.1.3. kvartalai. Nekeičiama.
- 7.2.1.4. valdos (posesijos). Nekeičiama.
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos. Nekeičiama.
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos. Nekeičiama.
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai. Nekeičiama.
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara. Nekeičiama.
- 7.2.2.2. užstatymo tipai. Nekeičiama.
- 7.2.2.3. atviros erdvės. Nekeičiama.
- 7.2.2.8. išklotinės. Nekeičiama, numatomas papildomas užstatymas kvartalo viduje iš gatvės nesimatys.
- 7.2.2.9. dominantės. Nekeičiama.
- 7.2.3. užstatymo bruožai. Nekeičiama.

- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik.k. 27077.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai. Nekeičiama.

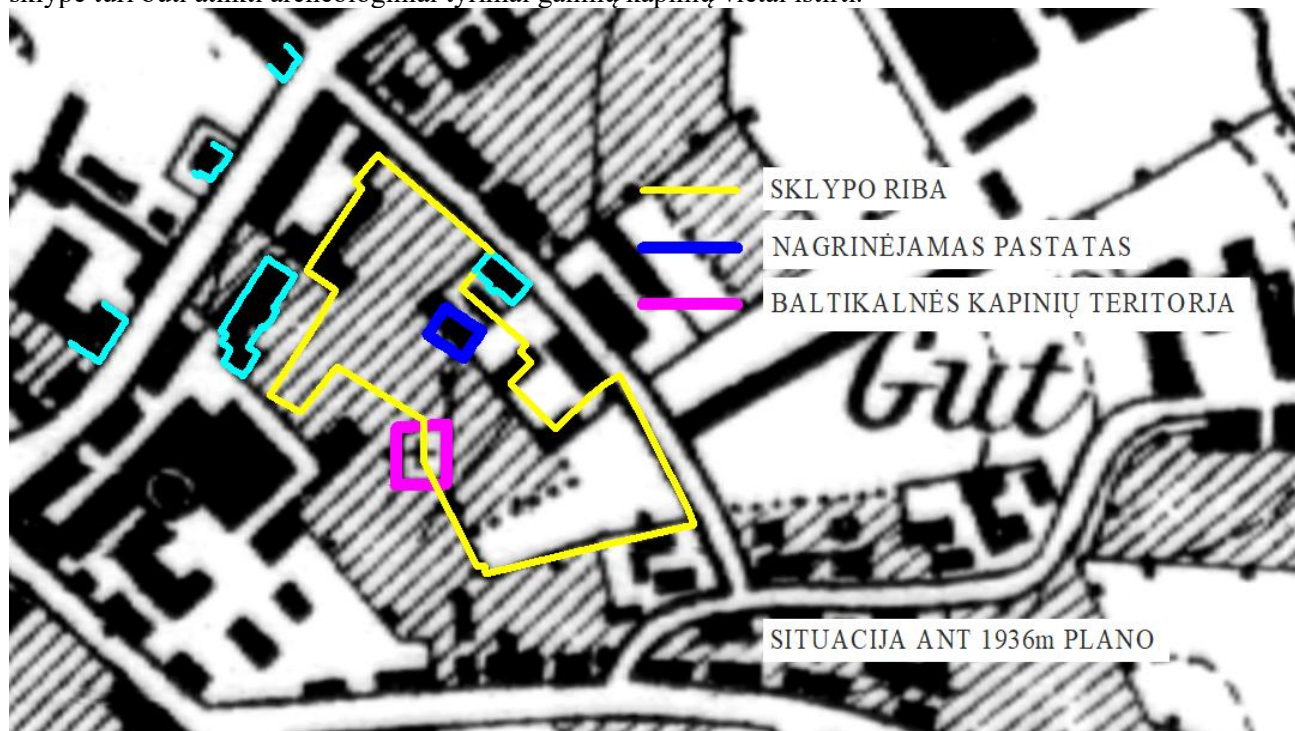
Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	9	0

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais projektuojant objektus Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose būtina išsaugoti istorinį, urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą.

Sprendinių įtaka aplinkiniam užstatymui nenumatoma. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme nuo gretimų sklypų nutolęs 6,5m nuo gretimų pastatų 15m

Pagal istorinius duomenis bei Klaipėdos BP sprendinius planuojamoje teritorijoje galimai yra Baltikalnės kapinių zona. Preliminari vieta nustatyta pagal istorinius planus ir planuojamas užstatymas į kapinių zoną nepatenka, tačiau istorinių planų tikslumas nėra didelis todėl prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai galimų kapinių vietai iširti.



Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus. Objektas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo planuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos nenumatoma.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą, planuojamas atliekų susidarymas. Aprūpinimą vandeniu ir nuotėkų tvarkymas. Aplinkos oro tarša. Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms nustatymas.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektu numatoma rekonstruoti gydymo paskirties pastatą. Priestate projektuojama laiptinė. Priestatas projektuojamas kaip esamos ligoninės pastato išplėtimas. Projektu siekiama pagerinti teikiamų gydymo paslaugų kokybę ir medikų darbo sąlygas. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš pietinės pastato pusės.

TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Technologinis procesas nenumatomas, objekte gamybinė veikla nebus vykdoma, energijos gamyba taip pat nebus vykdoma.

ATLIEKOS

Statybinės atliekos.

Statybos atliekų sudėtis – plytos, medis, metalas, skarda.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintų „Statybos atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų (baigiantis statybai pristatomos perdirbimui);

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	9	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas: statybinės šiukšlės ir atliekos, tame tarpe tara ir pakuotės (išvežamos į šiukšlių sąvartynus).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateiks dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Nepanaudotos atliekos bus išvežamos statybos darbus vykdančios firmos, laikantis nustatytos tvarkos. Statybos darbų poveikis numatomas tik gretimai teritorijai tik statybos metu. Kaimyninėms teritorijoms nepatogumų nenumatoma.

Buitinės atliekos.

Pastato eksploatacijos eigoje sklypo teritorijoje bus laikinai sandėliuojamos buitinės atliekos. Laikinam atliekų saugojimui numatomi teritorijoje esantys konteineriai. Šiukšlės bus periodiškai išvežamos sudarius sutartys su šią paslaugą teikiančia įmone.

VANDUO

Vandens naudojimas.

Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams.

Nuotekų tvarkymas.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų tinklus.

APLINKOS ORAS

Oro taršos šaltinių nenumatoma. Kurą deginančių įrenginių neprojektuojama. Pastatų statybos metu, galimas trumpalaikis oro taršos padidėjimas kietosiomis dalelėmis. Kad poveikis būtų kuo mažesnis, bus numatytos kompensacinės priemonės:

- esant sausam aplinkos orui periodiškai liejamas gruntas ties statybų teritorija, kad kaip įmanoma daugiau sumažinti dulketumą;
- vykdant statybos darbus bus užtikrinta, kad statybose dalyvaujantis transportas ir kita mobili technika iš statybos vietos išvažiuotų švari ir neterštų šalia statybos vietos esančių gatvių dangų;
- dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- krovininiai automobiliai privalo būti techniškai tvarkingi – degimo produktai neturi viršyti leistinų orą teršiančių medžiagų koncentracijų.

DIRVOŽEMIS

Sklypo reljefas nekeičiamas. Užbaigus darbus, aplinka turi būti sutvarkyta.

BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Retų paukščių ar žinduolių neužregistruota, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas nerengiamas.

KRAŠTOVAIZDIS

Aspektas neaktualus.

EKSTREMALIOS SITUACIJOS

Statybos darbų metu būtina imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti ekstremalių situacijų.

Darbo metu galimų nelaimingų atsitikimų riziką būtina minimizuoti pasitelkus gerosios darbo praktikos ir saugos taisykles.

13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas.

Kabinetuose, buitinėse, patalpose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc., oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s, šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s; prausyklose, dušuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C.

Apšvietimas.

Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Rūbinės patalpos – ne mažesnis kaip 50lx, persirengimo patalpų, tualetų – ne mažesnis kaip 100lx, poilsio ir grupinės veiklos patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx, kabinetuose bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnė kaip 300 lx, holu. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.

Triukšmas.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Pastato apsauga nuo triukšmo pasiekama projektuojant C klasės langus.

Sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	9	0

Įrengiami 3 tualetai lankytojams ir 1 ligoninės personalui (1-12 ir 2-11 - neįgaliųjų ir moterų; 1-11-vyrų; 1-06-personalo.

Ligoninės pastate numatoma 12 darbo vietų ir 40 lankytojų. Sanitarinių prietaisų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ VI skyriaus p. 246 10 lentelė, 1 unitazas - 18 vyrų ir 12 moterų, 1 pisuaras - 18 vyrų ir 1 bide (higieninis dušas) -14 moterų. Vidutinis tualetų poreikis bendrai yra 4 vnt.

Atliekant viso statinio pridavimo procedūrą, atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:

- *Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje;*
- *Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiame taške;*
- *Apšvietos.*

14. Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Viešo svarstymo metu pastabų ar pasiūlymų iš visuomenės atstovų negauta. Kadangi visuomenės atstovai į susirinkimą neatvyko nutarta pritarti Gydyto paskirties pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas projektiniams pasiūlymams be pakeitimų.

Registracijos numeris: IPS-31-241024-00177

15. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasa vedanti į pastatą pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takuose numatomos 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelėlių, pločiai $\geq 1,2m$, išilginiai nuolydžiai <kaip 5%, skersiniai nuolydžiai < kaip 3,3%. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Rekonstruojame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Tarp aukštų, naujai projektuojamoje laiptinėje numatomas keltuvai žmonėms su negale.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikyti ŽN. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi.

Numatyti tualetai pirmame ir antrame aukštuose pritaikyti ŽN (A tipo su reikalingais porankiais, pavojaus signalizacija, erdve laisvam judėjimui).

16. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Rekonstruojamo pastato sklypo dalyje vyraujančio altitudės 9,20m—10.05m. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai.

Lietaus vanduo nuo projektuojamu kietųjų dangų nuvedama ant vejos. Nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į esančiu centralizuotus lietaus nuotėkų tinklus.

17. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Bangų g., takų sistema irgi yra susiformavusi ir yra nekeičiama. Projektu yra numatomos naujos takų jungtys nuo jau esamų pėsčiųjų trasų.

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, įėjimo laiptai aptaisomi akmens masės plytelėmis. Taip pat ant laiptų įrengiami nauji turėklai.

Pastato pietinėje pusėje įrengiama lauko terasa.

Visi sutvirtinti paviršiai: šaligatviai dengiami betoninėmis trinkelėmis.

Numatomas vejos atnaujinimas aplink naujai įrengiamus pėsčiųjų takus, medinę terasą.

Numatomas medžių šalinimas patenkančių į užstatymo zoną –2vnt., 1 vertingas medis persodinamas.

18. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.

Pastato konstrukcijos: mūrinės sienos, perdangos gelžbetonio plokštės, pertvaros mūrinės. Plokščio stogo pagrindą sudaro gelžbetonio plokštės, stogas šiltinamas akmens vata, įrengiama ruloninė stogo danga. Išorinės sienos apšiltinamos, apmūrijamos ir apskardinamos. Fasada dekorojami skarda, stiklų ir plytų mūru. Grindys gydymo patalpose projektuojamos PVC dangos, arba akmens masės plytelių.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	9	0

Vidaus patalpų apdailai naudojamas tinkas, kuris poto glaistomas-dažomas arba aptaisomas akmenis masės plytelėmis. Pakabinamos lubos numatomos visose patalpose.

19. Energetinio naudingumo klasė.

Pastato atitvaros projektuojamos norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, $W/(m^2 \times K)$, vertės. Projektuojama pastato priestato energetinio naudingumo klasė A

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,7;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,85;

Stogai	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos ⁶⁾	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$1,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Durys, vartai	$1,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Atitvarų energetinio naudingumo skaičiavimus žiūrėti SK dalyje.

20. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos sprendinius žiūrėti GS priede.

296043-TP-BD/SP/SA-AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	9	0

1. **Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai.** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Objekto statybai reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą.
2. **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.** Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.
3. **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.** Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.
4. **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.
5. **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.** Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.
6. **Statinio projekto ekspertizės būtinumas.** Projekto ekspertizė privaloma.
7. **Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai.** Statybos aikštelėje atlikti bendrieji tyrimo darbai. Vykdamas statybos darbus ir paaiškėjus naujoms aplinkybėms būtina parengti papildomus tyrimus.
8. **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.** Projekto dalių sprendinių keitimas galimas rengiant naujos laidos projektą. Tokiu atveju reikalinga patvirtinti pakeitimus.
9. **Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.** Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projekto rengėjo sutikimas, esant būtinybei turi parengtas projekto keitimas.
10. **Nenaudotinos medžiagos.** Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido,

0	2024	Leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Doc. Nr.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gydytojų pastato Bangų g. 6, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio numeris ir pavadinimas: 01-ligoninės pastas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Bendroji techninė specifikacija	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-TP-BD-TS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gume, klijuose, laminuotoje medienoje.

11. Statybos produkto, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

12. Statybos produkto kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

13. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

14. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.

Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

15. Paslėptų darbų priėmimo tvarka. Paslėpti darbai gali būti priimami reglamentuose nustatyta tvarka.

16. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

17. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas. Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną.

296043-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	2	3	0

- 18. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas.** Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų. Visas dirvožemio augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės turi būti nukastas, bei jį patikrinus gali būti naudojamas sklypo plano brėžiniuose parodytose žolės dangos sodinimo vietose.
- 19. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.** Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.
- 20. Statinių statybos eiliškumas.** Statiniai statomi vienu etapu.
- 21. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
- 22. Statybos užbaigimas.** Statybos darbų užbaigimas atliekamas pagal STR 1.05.01:2017 numatyta tvarka.

296043-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024-04-30

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	Respublikinė Klaipėdos ligoninė
2.	Statinio pavadinimas. Adresas	Pastatas - Ligoninė Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8018 Klaipėda, Bangų g.6A
3.	Statinio paskirtis	Gydymo
4.	Statinio statybos rūšis.	Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5.	Statinio kategorija.	Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.; Projektiniai pasiūlymai; Techninis projektas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	Tyrimų paslaugos.	Topografinių tyrimų reikalingų užduočiai atlikti parengimas Esamo pastato konstrukcijų tyrimai; Geologiniai tyrimai.
7.2.	Projektavimo paslaugos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detaliajame plane nustatytos užstatymo ribos ir zonos koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.: <ul style="list-style-type: none"> • Detaliajame plane nustatytos užstatymo ribos ir zonos koregavimas atsižvelgiant į reikalingą numatyti užstatymo zoną; • Pakoreguotų detaliojo plano sprendinių viešinimas nustatyta tvarka; • Pakoreguotų detaliojo plano sprendinių derinimas nustatyta tvarka; • Pakoreguotų detaliojo plano sprendinių teikimas tvirtinimui 2. Projektinių pasiūlymų parengimas: Projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas jos derinimas nustatyta tvarka; • Projektinių pasiūlymų pagal užsakovo reikalavimus; • Projektinių pasiūlymų viešinimas nustatyta tvarka; • Projektinių pasiūlymų derinimas nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>3. Techninio projekto parengimas.</p> <p>Turi būti parengtos visos projekto dalys numatytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalingos numatomai užduočiai atlikti. Numatoma projekto sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); • architektūrinė; • konstrukcijų; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • apsauginės signalizacijos; • gaisro aptikimo ir signalizavimo; • šilumos gamybos ir tiekimo; • gaisrinės saugos • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
7.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Reikalingų tyrimų atlikimas p.7.1.</p> <p>Specialiųjų reikalavimų gavimas.</p> <p>Prisijungimo sąlygų gavimas.</p> <p>Projekto taisymas pagal statytojo, bendrosios ekspertizės, projektą tikrinančių institucijų pastabas.</p> <p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Dalyvavimas statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūroje</p>
8.	Projektavimo paslaugų terminai	<p>Tyrimai ir projektas parengiamas per sutartyje nustatytą laikotarpį.</p> <p>Projekto taisymas pagal statytojo, bendrosios ekspertizės, projektą tikrinančių institucijų pastabas – per dvi savaites nuo pastabų gavimo datos.</p> <p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas – per du mėnesius po teigiamo ekspertizės akto gavimo datos.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra – visą statybos laikotarpį.</p>
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>Nuosavybės teisės dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai; - žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Esminiai funkciniai , architektūros, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai	<p>Projekte turi būti suprojektuotas Respublikinės Klaipėdos ligoninės Psichiatrijos dienos stacionaro ir ambulatorinių konsultacijų skyrius.</p> <p>Reikalavimai sklypo plano sprendiniams. Sklype turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nauji pritaikyti žmonėms su negalia pateikimai į pastatą; • Teritorijos dangų ir želdinių sutvarkymas aplink pastatą; • Pacientų lauko grupinės veiklos zona ant terasos, apie 100m² ploto. <p>Reikalavimai pastato architektūrai, patalpų išplanavimui. Pastato turi būti modernios išvaizdos atitinkantis moderniems gydymo pastatams keliamus reikalavimus. Pastato pirmo aukšto patalpos turi būti pilnai pritaikytos žmonėms turintiems judėjimo negalią.</p> <p>Pastato pirmame aukšte turi būti įėjimo holas su rūbine pacientams, budėtojų postas (~15m²), procedūrinė (~11m²), pagalbinė patalpa personalui (~17m²), patalpa pacientams pailsėti ir pavalgyti su mini virtuvele (~28m²), grupinės veiklos patalpa (~65m²) su galimybe tiesiogiai iš jos patekti į lauko grupinės veiklos zoną, bei pagalbinės techninės patalpos (WC, koridoriai, inžinerinės ir kt.).</p> <p>Pastato antrame aukšte turi būti keturios individualių konsultacijų patalpos / gydytojų kabinetai (~po 10m²), grupinės veiklos patalpa su moduline gerai izoliuojančia garsą pertvara kuri leistu patalpą padalinti į dvi grupinės veiklos patalpas (~96m²), pagalbinės techninės patalpos.</p> <p>Vidaus apdailą projektuoti pritaikytą medicinos įstaigoms. Medžiagos turi būti lygios, praktiškos, atsparios dažnam valymui, dezinfekavimui. Sienos koridoriuose turi turėti atmušėjus. Grupinės veiklos patalpose įvertinti garso aidėjimo parametrus ir apdailas projektuoti tokias, kad garso parametrai atitiktų mokymo auditorijoms keliamus reikalavimus.</p> <p>Reikalavimai pastato energiniam efektyvumui. Pastatas turi būti suprojektuotas A klasės energinio naudingumo.</p> <p>Reikalavimai pastato konstrukcijoms. Pastato konstrukcijas projektuoti patikimas atsižvelgiant į tyrimų rezultatus. Pageidautinos konstrukcijos – gelžbetonis, mūras.</p> <p>Reikalavimai pastato inžinerinėms sistemoms.</p> <p><u>Šildymas.</u> Pastato šildymas numatomas nuo miesto centralizuotų tinklų. Išanalizuoti galimybę jungtis nuo gretimuose pastatuose esančių šiluminių mazgų, nesant galimybės numatyti naują šiluminį punktą pasijungiant prie Klaipėdos energijos tinklų. Šildymas turi būti suprojektuotas grindinis su galimybe valdyti šilumą kiekvienoje patalpoje ar</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>patalpų grupėje, individualiai ar centralizuotai suderinus su užsakovu.</p> <p><u>Vėdinimas – oro kondicionavimas.</u> Projektuojamas rekuperacinis. Turi būti numatytas vėdinimo reguliavimas patalpoms ar jų grupėms (suderinus su užsakovu) priklausomai nuo tuo metu naudojamų patalpų apkrovimo. Turi būti numatytas temperatūros valdymas nuo +18° iki +24°C. Užsiėmimų patalpoms, kabinetams santykinis drėgnis neturi viršyti 40-70 %.</p> <p><u>Vandentiekis, nuotėkos.</u> Pagal poreikį įvertinti esamų įvadų parametrus ir būklę, esant reikalui projektuoti naujus įvadus. Vandentiekio apskaitą ir įvadą projektuoti su statytoju suderintoje vietoje. Šilumos mazge numatyti modulį karšto vandens ruošimui.</p> <p>Sanitariniai prietaisai. Derinti su statytoju visus patalpoms parenkamus sanitarinius prietaisus. Kriauklės, basoninės, plautuvės turi būti pritaikytos medicinos įstaigoms.</p> <p><u>Elektra.</u> Esamą įvadinę spintą rekonstruoti ir perkelti į su statytojų suderintą vietą. Esant poreikiui numatyti esamos galios didinimą nuo AB ESO tinklų. Pastate turi būti įrengta žaibosaugos sistema pagal reikalavimus.</p> <p>Apšvietimas. Visas apšvietimas projektuojamas LED lempomis. Turi būti suprojektuotas lauko teritorijos apšvietimas ir fasado pašvietimas pagal architektūrinę užduotį. Vidaus patalpų apšvietimo valdymas turi būti individualus ir centralizuotas suderinus su statytojų patalpų grupes. Šviestuvai turi būti tinkami medicinos įstaigoms naudoti, lengvai dezinfekuojami, atsparūs dezinfekantams.</p> <p><u>Silpnos srovės.</u></p> <p><u>Telefoninis ryšys.</u> Priimamojo zonoje, budinčiojo zonose, kabinetuose, grupinės veiklos patalpose turi būti suprojektuotas telefoninis ryšys.</p> <p><u>Kompiuterinis tinklas.</u> Priimamojo zonoje, budinčiojo zonose, kabinetuose, grupinės veiklos patalpose turi būti suprojektuotas kompiuterinis tinklas. Pastatas pajungiamas prie optinio kompiuterinio tinklo.</p> <p><u>Apsauginės sistemos.</u> Pastato apsaugai turi būti suprojektuota vaizdo stebėjimo sistemos kurios vaizdo įrašai saugomi 14d. Projektuojamos lauko ir vidaus vaizdo stebėjimo sistemos. Laukas stebimas įėjimas ir lauko grupinės veiklos zona. Viduje stebimos koridorių ir grupinės veiklos patalpos.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Vaizdas iš palatų turi būti perduodamas į slaugytojų postą. WC turi būti įrengtos personalo iškvietimo sistemos.</p> <p><u>Gaisrinė signalizacijos</u> sistemos turi būti suprojektuotos pagal galiojančius reikalavimus.</p>



Direktoriaus pavaduotojas
Mindaugas Kundrotas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Projekto pavadinimas:	Gydymo paskirties pastato Bangų g.6A, Klaipėda rekonstravimo projektas.
Statytojas:	VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė. S. Nėries g.3, Klaipėda
Projektuotojas:	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, į.k. 30000419. Vilniaus g. 44, Šiauliai
Projekto vadovas	S. Lukšas (Atestato Nr.A1087) tel.+370 686 06110. El.p. stanislovas@archko.lt
Statybos rūšis:	rekonstrukcija
Statinio kategorija:	neypatingas statinys
Statinio paskirtis:	gydymo
Žemės sklypo plotas	11563m ²
Užstatymo tankumas	29%
Užstatymo intensyvumas	48%
Aukštų skaičius	2 aukštai

Projektinių pasiūlymų Paskirtis

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinti ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Grafinė dalis, kurioje nurodomas žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodoma statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita. Pastato aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai su spalvinių sprendimų variantais derinant prie aplinkos.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas. Pateikiamos vizualizacijos iš įvairių rakursų su esama urbanistine aplinka.

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis detaliojo plano sprendiniais ir kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Esant poreikiui atlikti reikalingus tyrimus (istorinius, archeologinius, architektūrinius).

Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	žemės sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pateikiamos vizualizacijos iš įvairių rakursų su esama urbanistine aplinka.
PAV atrankos rengimas	PAV atranka neprivaloma.
Numatomos veiklos technologinis aprašymas	Pateikiami projektiniai siūlymai
Kiti duomenys	Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis detaliuoju planu ir kitais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Projektiniai pasiūlymai pateikiami vienu egzempliorimi popierinėje versijoje ir elektroninėje versijoje pasirašyti el.parašu.
Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Projektiniai pasiūlymai parengiami per sutartyje numatytą laikotarpį ir viešai svarstomi įstatymuose numatytais terminais

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė

Direktorius
Darius Steponkus

Užduotį parengė
Projekto vadovas Stanislovas Lukšas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-16 10:03:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/38979
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2003-07-31
 Adresas: Klaipėda, Bangų g. 6A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos: Žemės naudojimo būdas ir pobūdis - visuomeninės paskirties teritorija; sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0057-0618
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 21010003:488 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 1.1563 ha
 Užstatyta teritorija: 1.1563 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-24
- 2.2. Pastatas - Ligoninė
 Aprašymas / pastabos: Vykdoma rekonstrukcija
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8061
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Žymėjimas plane: 2D3p
 Statybos pradžios metai: 1962
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentekis: Komunalinis vandentekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 1020.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 601.42 kv. m
 Tūris: 4387 kub. m
 Užstatytas plotas: 371.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178512
 Koordinatė Y: 320474
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 627607 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 432982 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-01-09
 Vidutinė rinkos vertė: 472081 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-09
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.
- 2.3. Pastatas - Ligoninė
 Aprašymas / pastabos: Ligoninės užstatytas plotas 645kv.m., terasos Tr.-32kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8041
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Žymėjimas plane: 6D1p
 Statybos pradžios metai: 1963
 Statybos pabaigos metai: 1963
 Rekonstravimo pradžios metai: 1980
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1980
 Kap. remonto pradžios metai: 2016
 Kap. remonto pabaigos metai: 2019
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
 Vandentekis: Komunalinis vandentekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 488.41 kv. m
 Pagrindinis plotas: 387.22 kv. m
 Tūris: 2141 kub. m
 Užstatytas plotas: 677.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178525.22
 Koordinatė Y: 320505.07
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 441000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Atkuriamoji vertė: 335000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-04-10
 Vidutinė rinkos vertė: 254000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-10
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 97.15 kWh/m2/m.
- 2.4. Pastatas - Ligoninė
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Žymėjimas plane: 7D2p
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentekis: Komunalinis vandentekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 348.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 319.64 kv. m
 Tūris: 1655 kub. m
 Užstatytas plotas: 235.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178493
 Koordinatė Y: 320506
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 168031 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 117622 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 117622 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-20
- 2.5. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8094
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 14F1p
 Statybos pradžios metai: 1920
 Statybos pabaigos metai: 1920
 Rekonstravimo pradžios metai: 1960
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 190.27 kv. m
 Pagrindinis plotas: 177.90 kv. m
 Tūris: 477 kub. m

- Užstatytas plotas: 219.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178450
 Koordinatė Y: 320547
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40196 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 20098 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20098 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-20
- 2.6. **Pastatas - Ligoninė**
 Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8107
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: 15D2p
 Statybos pradžios metai: 1954
 Statybos pabaigos metai: 1954
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 832.05 kv. m
 Pagrindinis plotas: 486.88 kv. m
 Tūris: 3940 kub. m
 Užstatytas plotas: 515.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178439
 Koordinatė Y: 320565
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 311631 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 202444 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-04-06
 Vidutinė rinkos vertė: 375927 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-06
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.7. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8118
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: 16F1p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 41.83 kv. m
 Pagrindinis plotas: 41.83 kv. m
 Tūris: 132 kub. m
 Užstatytas plotas: 51.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178483
 Koordinatė Y: 320464
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11124 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 8899 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8899 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-20
- 2.8. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8129
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: 17F1p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 18.38 kv. m
 Pagrindinis plotas: 18.38 kv. m
 Tūris: 49 kub. m
 Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178490
 Koordinatė Y: 320460
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4129 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 3303 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3303 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-20
- 2.9. **Pastatas - Ligoninė**
 Adresas: **Klaipėda, Baltikalnio g. 10A**
 Unikalus daikto numeris: 2190-0000-8150
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: 21D3p
 Statybos pradžios metai: 1979
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 1831.94 kv. m
 Pagrindinis plotas: 724.44 kv. m
 Tūris: 8107 kub. m
 Užstatytas plotas: 608.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178421
 Koordinatė Y: 320522
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1152977 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 1002954 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-08-19
 Vidutinė rinkos vertė: 791242 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-19
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.10. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: 4400-5149-9622
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: 22D3p
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2190-0000-8072**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2190-0000-8032
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Rekonstravimo pradžios metai: 1963
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1985
 Statinio kategorija: **Neypatungasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

- Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **723.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **586.05 kv. m**
 Tūris: **2780 kub. m**
 Užstatytas plotas: **566.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **473000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **203000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-11-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **343000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-06**
- 2.11. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0685-5352**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **11F1p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sąlymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **27.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **27.96 kv. m**
 Tūris: **87 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178486**
 Koordinatė Y: **520466**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7220 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **3610 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-12**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2190-0000-8146**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **3700.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159870 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **135832 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-12-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **214988 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-04**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8041, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-09 Įsakymas Nr. LV-24**
2010-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-70
2019-09-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-190913-00689
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-01**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5149-9622, aprašytas p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-09 Įsakymas Nr. LV-24**
2010-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-70
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0685-5352, aprašytas p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-10-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8150, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-11 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P698**
2010-09-09 Įsakymas Nr. LV-24
2010-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-70
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-30**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2190-0000-8146, aprašyti p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-13 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P072**
2010-09-09 Įsakymas Nr. LV-24
2010-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-70
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-30**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8061, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0000-8018, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2190-0000-8094, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2190-0000-8107, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2190-0000-8118, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2190-0000-8129, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-09 Įsakymas Nr. LV-24**
2010-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-70
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-30**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2083**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-07-31**
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MZP-8-(15.4.33 E)
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**
- 6. Kitos daiktinės teisės:**
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Respublikinė Klaipėdos Ilgoninė, a.k. 191340088**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8051, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0000-8041, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2190-0000-8018, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2190-0000-8094, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2190-0000-8107, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2190-0000-8118, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2190-0000-8129, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2190-0000-8150, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-0685-5352, aprašytas p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 2190-0000-8146, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1197**
2022-12-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. TPS-7
 Aprašymas: **Sutartis sudaroma 99 (devyniasdešimt devynių) metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2121 m. gruodžio __ d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-13**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**

- Patikėtinis: Respublikinis priklausomybės ligų centras, a.k. 190999616
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5149-9622, aprašytas p. 2.10.
 Registravimo pagrindas: 2019-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-12
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-08
- 6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2003-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2083
 Aprašymas: Teisė kitiems asmenims naudotis žemės skl. d. remontuojant jiems nuosavybės teise priklausančius ar kitaip naudojamus pastatus.
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-31
- 6.4. Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2003-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2083
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-31
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2003-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2083
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-31
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Respublikinė Klaipėdos ligoninė, a.k. 191340088
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2003-08-04 Panaudos sutartis Nr. PN21/2003-020
 2016-10-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-51-(14.13.56.)
 2019-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-53-(14.13.56.)
 2020-01-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13VJ-99-(14.13.2.)
 Plotas: 10389.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-07
 Terminas: Nuo 2009-08-04 iki 2070-08-04
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Respublikinis priklausomybės ligų centras, a.k. 190999616
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-12-17 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-47-(14.13.56.)
 Plotas: 1174.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-06
 Terminas: Nuo 2019-12-17 iki 2061-12-17
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Respublikinė Klaipėdos ligoninė, a.k. 191340088
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5149-9622, aprašytas p. 2.10.
 Registravimo pagrindas: 2001-04-01 Panaudos sutartis Nr. 2/07
 2008-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-70
 2008-10-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2T-20
 Aprašymas: Panaudos sutartis sudaryta neterminuotam laikotarpiui.
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09
- 7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5149-9622, aprašytas p. 2.10.
 Registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-120
 Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas - 16075
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09
- 7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-120
 Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-27, nekilnojamojo daikto kodas - 16075
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27
- 7.6. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 2190-0000-8061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2190-0000-8041, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 2190-0000-8018, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2190-0000-8094, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 2190-0000-8107, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 2190-0000-8118, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 2190-0000-8129, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-0685-5352, aprašytas p. 2.11.
 Registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-120
 Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas - 16075
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-26
- 8. Žymos:**
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.1563 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1071 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1304 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3401 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4062 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Išduotas statyba leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5149-9622, aprašytas p. 2.10.
 Registravimo pagrindas: 2022-06-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-31-220616-00003
 Aprašymas: Griovimas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-17
- 10.2. Išduotas statyba leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2190-0000-8018, aprašytas p. 2.4.
 Registravimo pagrindas: 2020-05-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-200522-00017
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-25
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LINA VALANCAUSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 2190-0000-8041, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2019-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-30
- 10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2190-0000-8041, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2019-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-09-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-190913-00889
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-30
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2190-0000-8041, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2019-05-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0051-02017/0
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20
 Terminas: Nuo 2019-05-20 iki 2029-05-20
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 TADAS NAUDŽIUS

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5149-9622, aprašytas p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**
 2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**
- 10.7. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5149-9622, aprašytas p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS NAUDŽIUS
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0685-5352, aprašytas p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**
 2017-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-20**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0685-5352, aprašytas p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-20**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2190-0000-8146, aprašyti p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-17**
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2190-0000-8146, aprašyti p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (1.30)S3-1488**
 2014-12-08
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-17**
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8061, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0158-0123/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2011-09-07 iki 2021-09-07**
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8150, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0051-0262/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2011-08-01 iki 2021-08-01**
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8107, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0158-0119/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2011-06-16 iki 2021-06-16**
- 10.15. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8061, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-03-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-120323-00048
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-17**
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geomylia", a.k. 140957899
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8061, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-638
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-17**
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geomylia", a.k. 140957899
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8107, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-638
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-23**
- 10.18. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8107, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-01-13 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. PAZ-140
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-23**
- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geomylia", a.k. 140957899
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8150, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-638
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**
- 10.20. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8150, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-11-21 Statybos užbaigimo akta Nr. SUA-2329(16.34)
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**
- 10.21. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0057-0618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-07-07 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)**
Nr. LNS-31-110707-00118
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-20**
- 10.22. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8061, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)**
Nr. LNS-31-101112-00395
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01**
- 10.23. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0000-8107, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-10 Statybos leidimas Nr. LNS-31-100610-00185**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-07**
11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telių tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
 Įregistravimo data: **2022-07-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **594 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100647014**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
 Įregistravimo data: **2024-04-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **204 kv. m, nuo 2024-04-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100215435**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2022-01-24**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100115499**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-18**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **203 kv. m, nuo 2024-04-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100113715**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100101920**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-10-07**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100097843**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **198 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095731**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093124**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100090978**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **201 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11570 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11570 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653476**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
[registravimo data: 2024-06-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **356 kv. m, nuo 2024-06-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653038**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
[registravimo data: 2024-06-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2024-06-03**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653105**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
[registravimo data: 2024-06-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2266 kv. m, nuo 2024-06-03**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652727**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
[registravimo data: 2024-05-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1060 kv. m, nuo 2024-05-31**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652626**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
[registravimo data: 2024-05-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2024-05-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Per rūšių(pusrūšių) patalpas yra nutiesti termofkacinio vandens tranzitiniai vamzdiniai(AB"Klaipėdos energija" raštas 2005-05-23 Nr.R-02-1821). 21D3p buvęs pažymėjimas 4D3p. Pastatų 2D3p, 6D1p, 7D2p, 14F1p, 15D2p, 16F1p, 17F1p ir kiemo statinių buvęs adresas Baltikalnio g. 4/ Bangų g. 6A.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS RAKEVIČIUS



Lietuvos Respublika
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

Dėl teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės
gatvių detaliojo plano patvirtinimo

1998 12 22 Nr. 214
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, "Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

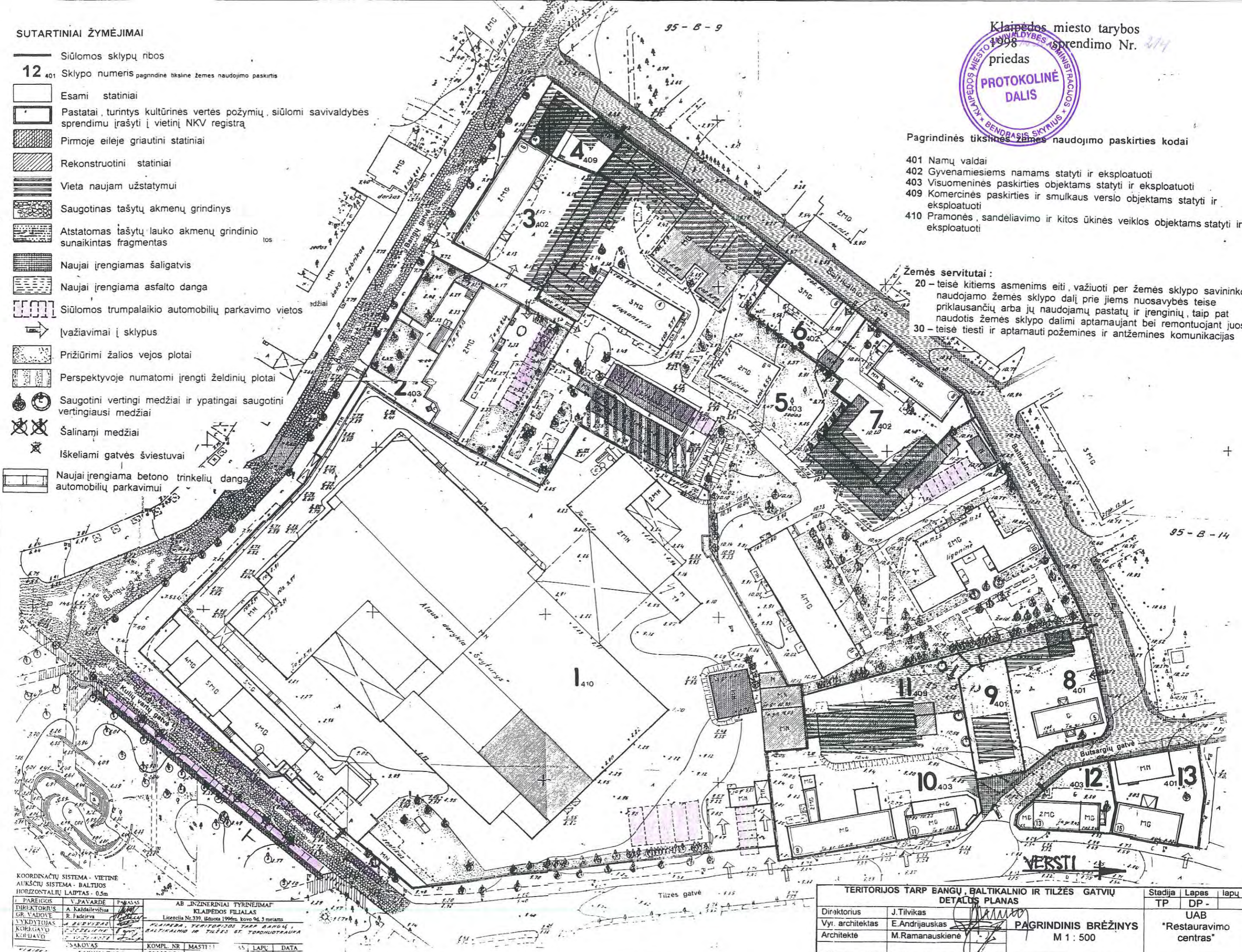
1. Patvirtinti teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti alaus daryklą "Švyturys" įrengti Kulių vartų gatvėje automobilių stovėjimo aikštelę. Iki bus įrengta aikštelė pastatyti automobilių stovėjimą draudžiančius ženklus.



E.Gentvilas

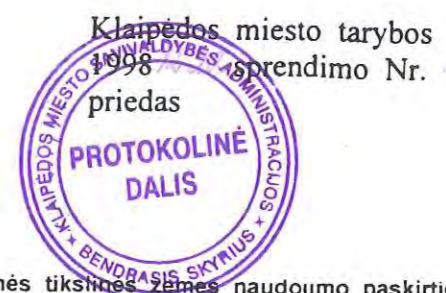
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siūlomos sklypų ribos
- 12** 401 Sklypo numeris pagrindinė tiksline žemes naudojimo paskirtis
- Esami statiniai
- Pastatai, turintys kultūrinės vertės požymių, siūlomi savivaldybės sprendimu įrašyti į vietinį NKV registrą
- ▨ Pirmoje eileje griautini statiniai
- ▨ Rekonstruoti statiniai
- ▨ Vieta naujam užstatymui
- ▨ Saugotinas tašytų akmenų grindinys
- ▨ Atstatomas tašytų lauko akmenų grindinio sunaikintas fragmentas
- ▨ Naujai įrengiamas šaligatvis
- ▨ Naujai įrengiama asfalto danga
- ▨ Siūlomos trumpalaikio automobilių parkavimo vietos
- Įvažiavimai į sklypus
- ▨ Prižiūrimi žalios vejos plotai
- ▨ Perspektivoje numatomi įrengti želdinių plotai
- ⊙ Saugotini vertingi medžiai ir ypatingai saugotini vertingiausi medžiai
- ⊗ Šalinami medžiai
- ⊗ Iškeliami gatvės šviestuvai
- ▨ Naujai įrengiama betono trinkelėlių danga automobilių parkavimui



95-B-9

95-B-14



Pagrindinės tikslios žemes naudojimo paskirties kodai

- 401 Namų valdai
- 402 Gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti
- 403 Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
- 409 Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti
- 410 Pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti

- Zemės servitutai:
- 20 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausantių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant juos.
 - 30 – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ
 AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5m

PARĖIŠGOS	V. PAVARDE	P. PAVASAS
DIREKTORIUS	A. Kazdailavičius	
GR. VAIDUVE	R. Faldieva	
VYKDYTOJAS	A. BUKVIŠKAUSKAS	
KORĖKAVYDA	A. BUKVIŠKAUSKAS	
KURDAMO	A. BUKVIŠKAUSKAS	
SAKOVAS		

AB „INŽINERINIAI TYRNEJIMAI“
 KLAIPĖDOS FILIALAS
 Licencija Nr. 339, išduota 1996m. kovo 04. 3 metams
 KLAIPĖDA, TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ
 KOMP. NR. MASTIT. LAPU. DATA
 27 05 2008

TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ DETALUS PLANAS		Stadija	Lapas	lapu
Direktorius	J. Tilvikas	TP	DP -	
Vyr. architektas	E. Andrijauskas	UAB "Restauravimo centras"		
Architektė	M. Ramanauskienė			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500				

PLANUOJAMOJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo Plotas m ²	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai, sklypo savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai				Nekilnojamosios kultūros vertybės K 16 (Klaipėdos miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentai					
				Pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai, numatomi darbai	Žemės servitutai	Želdinių apsauga	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Teritorija	Statiniai	Želdiniai
1	Kulie Vartų 7	14303	AB "Švyturys"	Pramoninės veiklos objektams eksploatuoti (410)	Alaus darykla – pramoniniai – gamybiniai ir administraciniai statiniai	Numatoma rekonstruoti dalį gamybinio korpuso, nedidinant esamo statinio tūrio, siekiant pagerinti technologinį procesą. Naujų statinių statyba sklype nenumatoma. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją iš Tilžės gatvės. Krovinis transportas parkuojamas tik alaus daryklos teritorijoje, lengvieji automobiliai – Kulie vartų gatvėje, prie administracinio korpuso.		Saugotini prie Tilžės gatvės augantys medžiai		Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai; kelių ir takų bei aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas	Remonto ir pritaikymo darbai apdailinams medžiagoms, konstrukcijoms ir inžinerinei įrangai; reglamentuotas statinių dalių ir elementų ardymas bei naujų antstatų statyba	Pritaikymo darbai naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas (vejos ir gėlynai)
2	Bangų 4	2037	Klaipėdos m. savivaldybės sveikatos apsaugos skyriaus viešoji įstaiga - Klaipėdos m. pirminės sveikatos priežiūros pediatrinis departamentas, I vaikų poliklinika	Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti (403)	Vaikų poliklinikos pastatas	Esamo pastato fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrij, nedidinamas užstatymas. Kieme numatoma vieta automobilių parkavimui, prieš tai perkeltus tvorą, nugriovus menkaverčius ūkinius statinukus. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą		Saugotinas prie Bangų gatvės esantis dekoratyvinis želdynas, sklype esančios senos geobos.	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	Restauravimas – nevertingų statinių nugriovimas; pritaikymas – naujų kelių ir aikštelių įrengimas	Fasadų restauravimas – architektūrinių formų ir dekoru elementų restauravimas, viso pastato remonto ir pritaikymo darbai	Dekoratyvinio gazono prie Bangų gatvės tvarkymas
3	Bangų 6	1126	UAB "Klaipėdos senamiesčio valdos", pirmo aukšto prekybinių patalpų – fiziniai ir juridiniai asmenys	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti (402)	Gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte	Esamo pastato fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrij. Kieme – rekonstruoti sandėliukai (1 aukštas; vienišiatitis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas) Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	20 teisė aptarnauti psichiatrinės ligoninės statinius		Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	Menkaverčių nugriovimas, jų vietoje - reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas – architektūrinių formų ir dekoru elementų restauravimas, viso pastato remonto ir pritaikymo darbai	
4	Bangų 8	570	Klaipėdos miesto savivaldybė, Statinių naudotojas – Klaipėdos miesto valstybinė prekybos įmonė "Sodyba"	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti (409)	Komercinės paskirties pastatų statybai	Esami statiniai graunami, statomas naujas pastatas, kuris formuotų Baltikalnio – Bangų gatvės kampo apstatymą. Naujas statinys 1 – 2 aukštų su pastogės (dalis, kuri blokuojama prie Bangų 6 pastato, vieno aukšto, kad neužstotų esamų langų) įvažiavimas į sklypą – iš Baltikalnio gatvės.	20 teisė aptarnauti psichiatrinės ligoninės statinius		Univer-salus	Menkaverčių statinių nugriovimas, jų vietoje - reglamentuota naujo statinio statyba	Reglamentuota nauja statyba, blokuojanti prie Bangų 6 pastato		
5	Baltikalnio 4, 10/ Bangų 6*	11735	Lietuvos Respublikos Klaipėdos apskrities viršininio administracijos viešoji įstaiga Klaipėdos psichiatrinės ligoninė	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (403)	Psichiatrinės administracinės gydymieji ir pagalbiniai statiniai	Sklype – daug menkaverčių statinių, kuriuos tikslinga griauti, jų vietoje statant naujus pastatus. Aukštingumas – iki 3 aukštų, naujas užstatymas tikslinamas ruošiant teritorijos sutvarkymo darbo projektą. Esamų šiltnamių vietoje numatoma praplėsti žalia zona, įrengti automobilių parkavimo aikštelę. Į teritoriją – 2 įvažiavimai: iš Bangų ir Baltikalnio gatvių.	20 teisė aptarnauti Baltikalnio 6 pastatą	Saugotini visi vertingi medžiai teritorijoje ir visi esami dek. želdiniai		Univer-salus	Menkaverčių statinių nugriovimas, jų vietoje - reglamentuota naujų statinių naujų kelių ir aikštelių įrengimas	Dalis esamų statinių remonuojama, gerinant jų fizinę būklę ir architektūrinę išraišką, dalis rekonstruojama. Menkaverčiai pagalbiniai statiniai gnaunami, jų vietoje – reglamentuota nauja statyba	Naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas, esamų priežiūra
6	Baltikalnio 6	561	UAB "Klaipėdos senamiesčio valdos", pirmo aukšto patalpų – UAB "Avokado"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti (402)	Gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte	Nedidinamas esamo sklypo užstatymas, įrengiamas įvažiavimas į sklypą iš Baltikalnio gatvės. Servitutu teise naudojasi sandėliukai, esančiais Baltikalnio g. Nr. 8 pastato sklype.			Univer-salus	Naujo įvažiavimo įrengimas	Esamo statinio remonto ir pritaikymo darbai		
7	Baltikalnio 8	1198	UAB "Klaipėdos senamiesčio valdos"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti (402)	Gyvenamas namas su pagalbiniais statiniais	Esamo pastato fasadus tikslinga restauruoti, išsaugant vertingus elementus tūrij. Kieme rekonstruoti sandėliukai (1 aukštas; vienišiatitis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas). Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	20 teisė Baltikalnio Nr. 6 gyvent. naudotis sandėliukais 30 teisė aptarnauti požemines komunikac.	Saugotini sklype augantys seni medžiai	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	Menkaverčių sandėlių nugriovimas, jų vietoje - reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas – architektūrinių formų ir dekoru elementų restauravimas, viso pastato remonto ir pritaikymo darbai	
8	Butsargių 5	798	Klaipėdos miesto savivaldybė	Namų valdai (401)	Gyvenamas namas su komercinės ar visuomeninės paskirties patalpomis pirmame aukšte ir pagalbiniais statiniais	Esamą pastatą (1925 – 1931 m. jame gyveno I. Simonaitis) restauruoti pagal paruoštą restauravimo darbo projektą. Kieme griunamas esamas pagalbinis statinys, statomas naujas (1 aukštas, šlaitinis stogas, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas) įvažiavimas į sklypą – iš Baltikalnio gatvės. Max užstatymas 30%. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotina prie Butsargių gatvės auganti sena guoba	Restauravimo - atkūrimo	Riboto naudojimo	Menkaverčio statinio sklypo gale nugriovimas, reglamentuota naujo pagalbinio statinio statyba, gerbūvio įrengimo darbai.	Esamas statinys restauruojamas pagal paruoštą restauravimo darbo projektą, išlaikant esamą tūrij, užstatymo plotą, fasadų architektūrinę išraišką, apdailos medžiagas	Sulaukėjusių vaismedžių ir savaimių suželsių krūmų šalinimas, atsodinant geresnių rūšių augalus
9	Naujai formuojamas sklypas	487		Namų valdai (401)	Gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte	Statomas gyvenamas namas 2 aukštų, dengtas šlaitiniu stogu, pagrindiniu fasadu orientuotas į Butsargių gatvę. Įvažiavimas į sklypą palei psichiatrinės ligoninės tvorą naujai įrengiamu keliu, kurio naudojasi ir garažų savininkai. Max sklypo užstatymas 35%.	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas		Univer-salus	Naikinamas esamas įvažiavimas į garažus, įrengiant naują asfaltuotą kelią prie ligoninės tvoros.	Reglamentuota nauja statyba, statant atskirai stovintį gyvenamą namą.	Naujų dek. želdinių sodinimas, vejų ir kietų dangų įrengimas	
10	Tilžės 9, 11	2122	Klaipėdos miesto savivaldybės viešoji biblioteka ir UAB "Peleida"	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (403)	Bibliotekos ir UAB "Peleida" pastatai su pagalbiniais statiniais kieme	Esamų pastatų fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrij. Kieme – rekonstruoti sandėliukai (1 aukštas, vienišiatitis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės patalpas) Pastatus siūloma savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą.	20 teisė aptarnauti alaus daryklos statinius ir garažus	Saugotini labai seni 2 ažuolai, augantys prie rytinės sklypo ribos.	Restauravimo - atkūrimo	Riboto naudojimo	Menkaverčių sandėlių rekonstrukcija, gerbūvio įrengimo darbai.	Fasadų restauravimas, pastatų remonto ir pritaikymo darbai. Reglamentuota naujo pagalbinio statinio statyba	Naujų dek. želdinių sodinimas, vejų ir kietų dangų įrengimas
11	Naujai formuojamas sklypas	745	Žemės savininkas – Klaipėdos miesto savivaldybė; statinio fiziniai asmenys – privačių garažų savininkai	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams (409)	Privačių garažų blokas (10 boksų)	Esamas garažų blokas perspektyvoje griunamas, keičiama tiksline žemės naudojimo paskirtis į komercinę arba gyvenamą. Įvažiavimas į sklypą – naujai įrengiamu keliu iš Baltikalnio gatvės.	20 teisė aptarnauti Tilžės 9, 11 pagalbinį statinį	Saugotinas labai senas kaštonas, augantis prie ligoninės tvoros	Univer-salus	Pritaikymo darbai – kietų dangų įrengimas	Perspektyvoje – esamų garažų boksų rekonstrukcija ir reglamentuota nauja statyba		
12	Tilžės 13	472	Klaipėdos universiteto socialinių mokslų fakulteto Vakarų Lietuvos ir Prūsijos istorijos centras	Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti (403)	Atskirai stovintis pastatas su priestatais	Esamą pastatą (1921 – 1938 m. jame gyveno I. Simonaitis) restauruoti pagal paruoštą restauravimo darbo projektą. Įvažiavimas į sklypą iš Butsargių gatvės. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotinas prie namo augantis gluosnis	Restauravimo - atkūrimo	Riboto naudojimo	Gerbūvio, privažiavimo įrengimo darbai	Visų rūšių restauravimo ir remonto darbai	Naujų dek. želdynų įrengimas prie Butsargių gatvės
13	Tilžės 15	672	Statinių savininkai – fiziniai asmenys	Namų valdai (401)	Gyvenamas namas ir pagalbinis pastatas – viešbutis	Pastatus, kaip I. Simonaities komplekso šūdelinę dalį, restauruoti pagal paruoštą restauravimo darbo projektą. Įvažiavimas į sklypą – iš Tilžės gatvės. Pastatas siūlomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą.	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotinas kieme augantis uosis	Restauravimo - atkūrimo	Riboto naudojimo	Gerbūvio įrengimo ir remonto bei pritaikymo darbai	Visų rūšių restauravimo, remonto ir pritaikymo darbai	

NUORAS: ANTSPAUDAS – SUDERINTA

Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija
Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas
Projektų derinimo skyriaus viršininkas G. Belus (parašas)
1998 m. 11 mėn. 02 d.

NUORAS: ANTSPAUDAS – LR KULTūros Ministerijos
Kultūros vertybų apsaugos departamentas
Klaipėdos apygardos
SUDERINTA
KVAD Klaipėdos apygardos viršininkas A. Gintaras (parašas)
1998. 11. 04.

SUDERINTA: [parašas]
Klaipėdos m. vyr. architektas [parašas]
1998 m. 10 mėn. 30 d.

TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽES GATVIŲ DETALUS PLANAS		Stadija	Lapas	lapų
Diraktorius	J. Tilvikas	TP	DP	
Vyr. architektas	E. Juskauskas	UAB "Restauravimo centras"		
Architektė	M. Jauskienė			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500				



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2025 m. sausio 16 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG28813897:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 214 „Dėl teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą (TPD Nr. K-VT-21-24-1024) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.




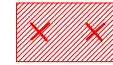



Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

2022-03-07 įsakymu Nr. AD1-278 patvirtintas
naujas įvažiavimas į sklypą

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

-  ESAMA SKLYPO RIBA
-  NAUJA STATYBOS RIBA
-  NAUJA STATOMŲ STATINIŲ STATINIŲ ZONA
-  NAIKINAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
-  ESAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
-  PERSODINAMŲ MEDŽIŲ VIETOS
-  PRELIMINARI BALTIKALNĖS KAPINIŲ VIETA


PASTABOS:

1. Naujai statomų statinių zonos aukštingumas toks pat koks yra greta esamo pastato.
2. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.
3. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendimais projektuojant objektus Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose būtina išsaugoti istorinę, urbanistinę audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą
4. Pagal istorinius duomenis bei Klaipėdos BP sprendinius planuojamoje teritorijoje galimai yra Baltikalnės kapinių zona prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai galimų kapinių vietai iširti.

MEDŽIŲ TVARKYMO LENTELĖ					
Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Būklė	Tipas būdas	Tvarkymo būdas
1	Uosis	30	Gera	Nesaugotinas	Kertamas
2	Uosis	22	Gera	Saugotinas	Persodinamas
3	Obelis	27	Gera	Nesaugotinas	Kertamas

PASTABA:

Uosis Nr.1 nesaugotinas nes auga elektros tinklo apsaugos zonoje "Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams p.2.3.3.

ATESTATO Nr.				Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 12 22 sprendimu Nr.214 koregavimas supaprastinta tvarka	
A1087	PV	S.Lukšas		Pagrindinis brėžinys. Keitimai ant topografinio plano. M1:1000	Laida 0
LT	Iniciatorius VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė			296043-01-DPP-SPR-02	Lapas Lapų 1 1

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ
DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS
1998 12 22 SPRENDIMU NR.214 KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA
TVARKA

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinis

Planavimo iniciatorius:

VŠĮ RESPUBLIKINĖ
KLAIPĖDOS LIGONINĖ

Projekto vadovas:

S. LUKŠAS
(Atest.Nr.A1087)

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Bangų g.6A, Klaipėda kad. Nr. 2101/0003:488, plotas 11563 m²

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Archko“, Turgaus a.27, Klaipėda.

Planavimo pagrindas: koregavimas sklype supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9p.

Detaliojo plano korektūros rengimo tikslai: Užstatymo zonos ir užstatymo ribos koregavimas.

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos dalys, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai).

Koreguojami sprendiniai apima dalį žemės sklypo su tikslu statyti naują priestatą prie esamo pastato. Planuojamos teritorijos plotas – 1.1563 ha. Planuojama viename sklype (kad. Nr. 2101/0003:488). Žemės sklypas į sklypus nedalinamas.

Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, būdas nekeičiami.

Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius. Leistinas aukštingumas nekeičiamas, numatomas aukštingumas naujoje užstatymo zonoje toks pat koks esamo pastato. Naujoje statomų statinių zonoje pastatų aukštingumas negali būti didesnis už esamo gretimo pastato

Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas. Užstatymo tankumas, intensyvumas, tipas nekeičiami.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nekeičiamos, naikinamas buvęs užstatymas esamoje apželdintoje teritorijoje ir numatomas naujoje apželdintoje teritorijoje. Esamas sklypo apželdinimo plotas sudaro 2950m² arba 25 proc. sklypo ploto

Inžineriniai tinklai, servitutai. Inžineriniai tinklai, servitutai nekeičiami. Po numatomu užstatymu praeina ryšių ir fekalinės kanalizacijos įvadai į pastatą, Techninio projekto rengimo metu turės būti sprendžiami šių tinklų iškėlimo priemonės pagal išduotas technines sąlygas. Esami pastatai yra šildomi nuo Klaipėdos energijos tinklų, numatomas statinys bus taip pat šildomas nuo Klaipėdos energijos tinklų, parengus projektą pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos.

Susisiekimas. Susiekimo sprendiniai nekeičiami, įvažiavimas į sklypą yra įrengtas ir eksploatuojamas. Numatomas naujas užstatymas papildomo ploto nesudaro. Pagal pateiktus projektinius pasiūlymus numatomame pastate projektuojama papildoma laiptinė todėl papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, sprendinių įtaka kultūros vertybėms. Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas

- „Klaipėdos senamiestis“ Unik.k. 16075.

Vertingųjų savybių pobūdis ir sprendinių įtaką:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Prieš atliekant žemės judinimo darbus atliekami archeologiniai tyrimai

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Gerėja esama situacija, sutvarkomi esami sovietiniai statiniai

Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama.

Kraštovaizdžio. Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas. Nekeičiama.

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas. Nekeičiama.

7.2.1.3. kvartalai. Nekeičiama.

7.2.1.4. valdos (posesijos). Nekeičiama.

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos.

Nekeičiama.

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos. Nekeičiama.

7.2.1.7. gamtiniai elementai. Nekeičiama.

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara. Nekeičiama.

7.2.2.2. užstatymo tipai. Nekeičiama.

7.2.2.3. atviros erdvės. Nekeičiama.

7.2.2.8. išklotinės. Nekeičiama, numatomas papildomas užstatymas kvartalo viduje iš gatvės nesimatys.

7.2.2.9. dominantės. Nekeičiama.

7.2.3. užstatymo bruožai. Nekeičiama.

- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik.k. 27077.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai. Nekeičiama.

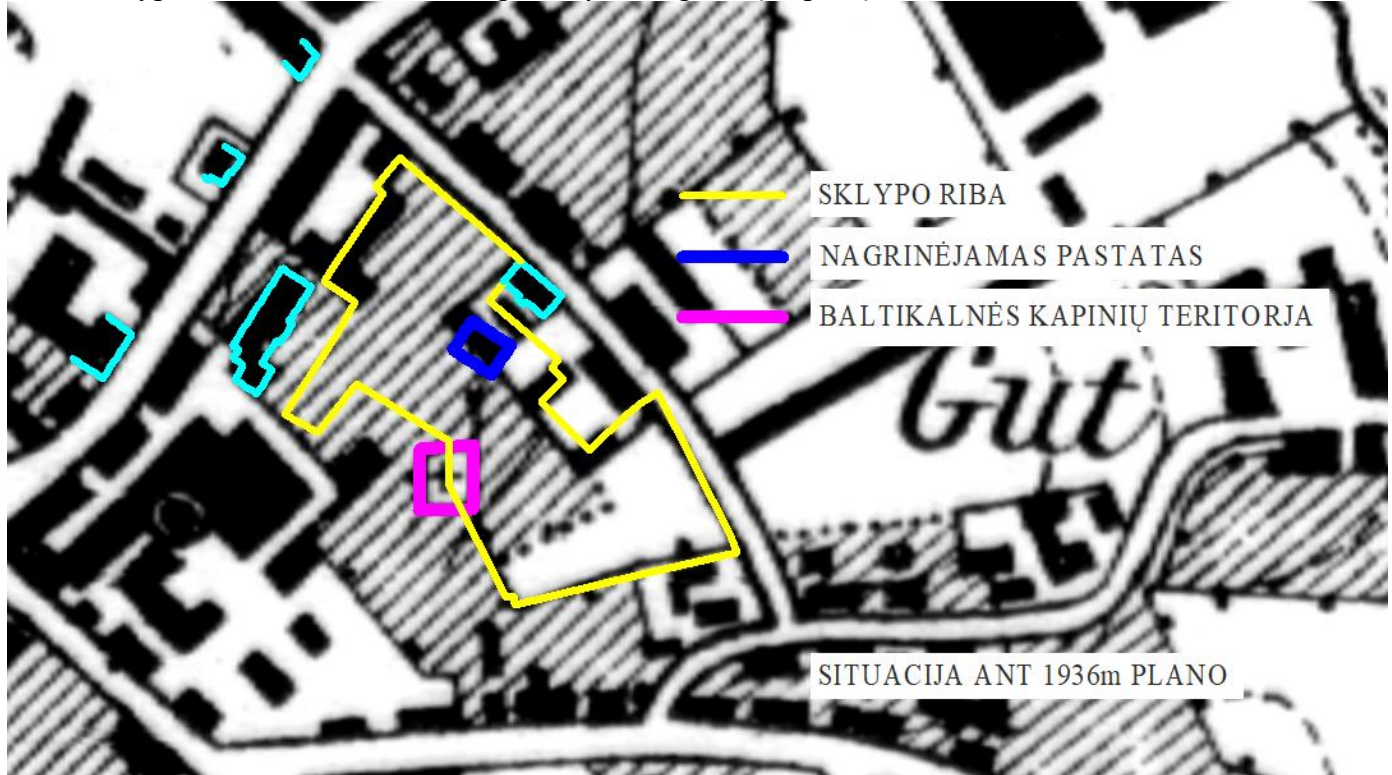
Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais projektuojant objektus Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose būtina išsaugoti istorinį, urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą.

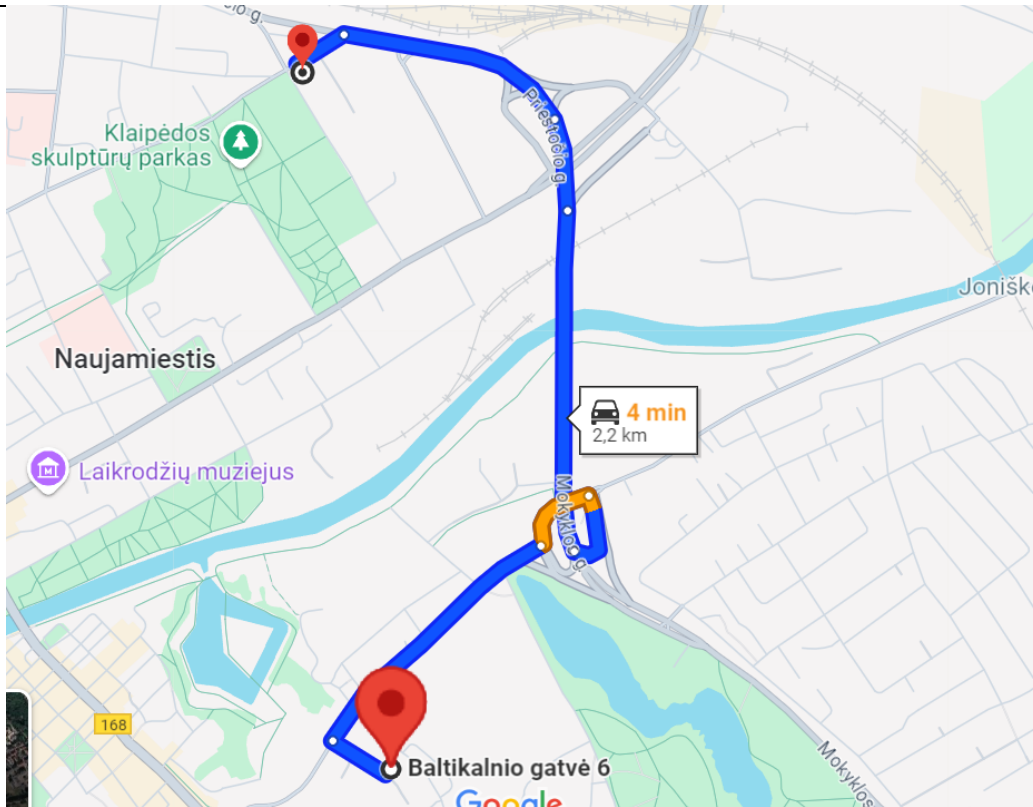
Sprendinių įtaka aplinkiniam užstatymui nenumatoma. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų

aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme nuo gretimų sklypų nutolęs 6,5m nuo gretimų pastatų 15m

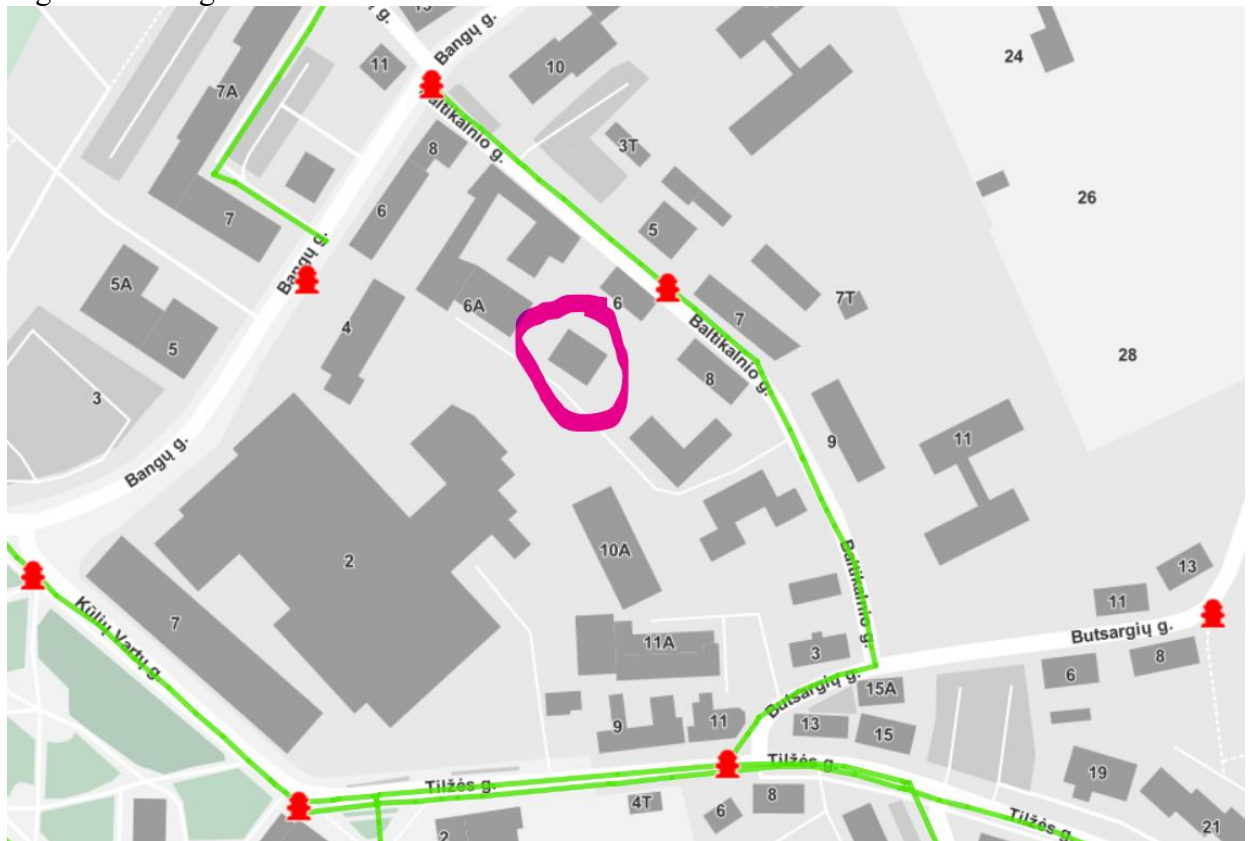
Pagal istorinius duomenis bei Klaipėdos BP sprendinius planuojamoje teritorijoje galimai yra Baltikalnės kapinių zona. Preliminari vieta nustatyta pagal istorinius planus ir planuojamas užstatymas į kapinių zoną nepatenka, tačiau istorinių planų tikslumas nėra didelis todėl prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai galimų kapinių vietai iširti.



Gaisrinė sauga. Artimiausia Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ugniagesių gelbėtojų komanda, esanti Klaipėdoje, Trilapio g. 12 ir nuo rekonstruojamo pastato yra nutolusi apie 2,2km. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta reikiama gelbėjimo technika reikalinga gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbams atlikti. Važiavimo laikas apie 4 min



Teritorijos gesinimas iš išorės numatomas nuo keturių esamų gaisrinių hidrantų esančių Baltikalnio, Bangų ir Tilžės gatvėse kuriuos administruoja AB Klaipėdos vanduo ir kurie atitinka keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.



Specialių privažiavimų gaisriniams automobiliams prie planuojamų statinių nenumatoma nes pastatų aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršys 15m. Privažiavimas prie pastatų numatomas ne didesniu kaip 25m atstumu nuo Baltikalnio gatvės.

Gaisro plitimo ribojimas turi būti numatomas įrengiant priešgaisrines sienas atsižvelgiant į esamų ir numatomų pastatų atsparumą ugniai ir gaisro apkrovos kategorijas. Pastatų projektų rengimo metu turi būti įvertinti visi esami ir numatomi pastatai ir atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus projektuojamos atitinkamos priemonės gaisrų plitimo ribojimui į gretimus pastatus.

Visuomenės sveikatos sauga. Numatomi pakeitimai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturi.

Trečiųjų asmenų apsauga. Numatomi pakeitimai trečiųjų asmenų teisėms įtakos neturi. Minimalūs reglamentuojami atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų bus išlaikomi.

Detaliojo plano koregavimo būtinybės pagrindimas ir sprendinių paaiškinimas.

Pastatų sklype naudotojas VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė planuoja remontuoti esamą gydymo paskirties pastatą. Šiuo metu šiame pastate evakuacija iš antro aukšto vykdoma atviro tipo išoriniais laiptais ir toks evakuacijos būdas neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų. Kadangi esamame pastate viduje dėl pernelyg mažo pastato dydžio nėra galimybės įrengti vidinių laiptų reikalinga prie pastato pristatyti naują laiptinę. Tuo tikslu ir numatoma detaliojo plano korektūra numatant naujo užstatymo suformavimą laiptinės statybai.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. M-90
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 12:58:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 12:58:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-30 13:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-30 13:27:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GRUNTO GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Užsakymo numeris: 1027

Tyrimų užsakovas: VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė

Ataskaitos pavadinimas: Gydytojų paskirties pastatas, Bangų g. 6A, Klaipėdos m. II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 50614-2024

Ataskaitą paruošė: inž. geologas Šarūnas Ragaliauskis

Data: 2024-09-23

**Šio elektroninio dokumento autentiškumas privalo būti patvirtintas elektroniniais parašais.
Peržiūrėti elektroninių parašų duomenis ir patikrinti jų galiojimą galite PDF failų peržiūros programoje [Adobe Acrobat Reader DC](#) spustelėję „Signature panel“.
Spausdintos, antspauduotos, pasirašytos ranka protokolo versijos negalioja.**

TURINYS

I. Įvadas	3
II. Bendrieji duomenys	4
III. Geologinė sandara	4
IV. Hidrogeologinės sąlygos	4
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	5
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	5
VIII. Išvados ir rekomendacijos	6
IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	7
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija	7
Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos	9
Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	11
Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų žiniaraštis	12
Priedas Nr. 5. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	13
Priedas Nr. 6. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai.....	14
Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis	16
Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė.....	17
Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai	18
Priedas Nr. 10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas.....	20

I. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Bangų g. 6A, Klaipėdos m.

Tyrimų užsakovas: VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė

Tyrimų vadovas/ė: Šarūnas Ragaliauskis

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 1

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gydymo paskirties

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. rugpjūčio mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: nėra

Anksčiau atlikti tyrimai: nėra

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga	Metrologinė patikra	Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas			
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	GEOMAX Zenith 16, S. Nr. 1783465	-	-	UAB „Tyrimų laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Gręžinių gręžimas	Geotech GEORIG 220	-	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	-	-	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas pjekokūginiu penetrometru (CPT)	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0395	Kalibravimo liudijimo Nr.: 79960-1-4, data: 2022-01-31 kalibravimo sertifikatas: tyrimulaboratorija.lt/CPT/79960-1-4.jpg	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Vandens kiekio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-1:2015	UAB „Grunto laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Tūrinio tankio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-2:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Dalelių tankio nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Granulimetrinės sudėties nustatymas	-	-	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	-	-	LST EN ISO 14688-1:2018;	

Darbų rūšis	Metodai	Įranga		Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas	Metrologinė patikra		
				Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Duomenys	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPTU duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	–	Šarūnas Ragaliauskis
<p>Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaitos duomenys tai pačiai (ar žemesnei) geotechninei kategorijai galioja penkerius metus. Jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penkeri metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, arba nustatoma, kad ataskaitos duomenys yra nepakankami, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus</p>					

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra lygus pagal gręžinių žiočių altitudes ir toponuotrauką. Šalia esantis pastatas pastebėtas be įtrukimų, o vieta be įdaubų. Tyrimų reljefas kinta nuo 9,2 m iki 10,1 m abs.a (pagal toponuotrauką ir gręžinių žiočių altitudes).

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas yra nenatūralus, sklypas yra technogeninio poveikio ir apkrovų zonoje (asfaltas, trinkelės, pastatai šalia, komunikacijos ir t.t.). Tyrimo vietos paviršiuje auga žolė, po kuria yra įvairaus dirbtinio grunto.

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso glacialinio reljefo tipui, potipis, - ledo periferijos. Paviršiuje vyrauja antropoceno nuogulos, giliau vėlyvojo Nemuno ledynmčio, Baltijos stadijos gruntai (g IIIbl).

Sluoksnių geologinius amžius, genezę ir sudėtį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV): Dirbtinis gruntas: smėlingas dirvožemis, tamsiai pilkas, drėgnas, su molio tarpsluoksniais, su žvyro priemaiša, su statybinio laužo priemaiša
- Glacialines Baltijos posvitės pagrindinės morenos gruntus (g IIIbl) sudaro: Smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, silpnas; Smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis ir dulkis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, vidutinio stiprumo; Smėlingas mažo plastiškumo moreninis dulkis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, stiprus

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu aptiktas *gruntinis* vanduo, kuris slūgso 1,5 m gylyje (8,51-8,02 m abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi dirbtinio grunto pade ir moreninio dulčio, smėlingo molio, smėlingo molio ir dulčio porose bei galimai pavieniuose smėlio lėšiuose, kurių inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) yra IGS-1, IGS-2, IGS-3, IGS-4.

- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti ~ 1,5 m. Prognozuojamas maksimalus aukščiausias gruntinio vandens lygis gali būti apie 1,0 m nuo esamo žemės paviršiaus.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Dirbtinis gruntas: smėlingas dirvožemis, tamsiai pilkas, drėgnas, su molio tarpsluoksniais, su žvyro priemaiša, su statybinio laužo priemaiša	1,7-1,8	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, silpnas	0,3-0,6	Slūgso visuose gręžiniuose
3	Smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis ir dulkis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, vidutinio stiprumo	0,3-3,4	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas
4	Smėlingas mažo plastiškumo moreninis dulkis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, stiprus	0,3-1,0	Slūgso visuose gręžiniuose

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Lauko darbų ir laboratorinių tyrimų bei tyrimų duomenų apdorojimo rezultatai:

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 8](#)).

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Technogeninės sufozijos nefiksuota.

VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,5 m gylyje 8,51-8,02 m abs. a..
3. Silpni gruntai (dirbtinis gruntas (IGS-1), silpnas smėlingas moreninis molis (IGS-2)) slūgso iki 2,0-2,4 m gylio.
4. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti ~ 1,5 m. Prognozuojamas maksimalus aukščiausias gruntinio vandens lygis gali būti apie 1,0 m nuo esamo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
5. Pagal „UAB Gruntų laboratorija“ gautus laboratorinius gruntų rezultatus, vyrauja smėlingi moreniniai moliai mažo plastiškumo (saCIL), smėlingi moreniniai moliai ir dulkiiai mažo plastiškumo (saCIL-SiL), smėlingi moreniniai dulkiiai mažo plastiškumo (saSiL).
6. Pamatus rekomenduojama remti į vidutinio stiprumo smėlingus moreninius molius ir dulkius (IGS-3) arba į stiprius smėlingus moreninius dulkius (saSiL). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė (j.k. 191340088)
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-22

Data

1

Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Pastato – Respublikinės Klaipėdos ligoninės (unikalus Nr. 2190-0000-8018), Bangų g. 6A, Klaipėda, rekonstravimo projektas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Bangų g. 6A, Klaipėdos m.

Užsakovo duomenys: (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė (j.k. 191340088), Liepų g. 11, Klaipėda, tel.: +370 46 396 066, el.p. info@klaipeda.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, Įm. kodas: 300004197, Vilniaus g. 44, Šiauliai, tel. nr. +37061012269, el. p. saulius.remeika@gmail.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: gydymo paskirties

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių kodas (Klaipėdos senamiestis, kodas - 16075, Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais, kodas - 27077);

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Užstatytas plotas ~250m² (po rekonstravimo), aukštis ~ 7,50m (nekinta), ilgis ~ 21m, plotis ~ 18m (po rekonstravimo).

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: - nenustatytas.

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6178507	320504
2.	6178490	320526
3.	6178474	320513
4.	6178489	320513

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai: nėra nustatyta

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra atlikta

Kiti papildomi reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymų iki stiprių mineralinių gruntų , vadovaujantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos“, 2015.
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
4. Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti, suderinus su laboratorinių tyrimų rezultatais, pagal zondavimo duomenis.
5. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
6. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Užsakovas VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė 2024-08-22
V., pavardė, parašas, data

Direktorius
Darius Steponkus

Projekto vadovas Vytautas Grykšas (A 1945), 2024-08-22
V., pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau), Jurijus Ragalinskis 2024-08-22,
V., pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-06-12 Nr. 1834882
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB Tyrimų laboratorija
(kodas 30471076, buveinė Kretingos m. sav., Tiekėjų g. 19F)

nuo 2020-06-12
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2022-03-03 11:23:29



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-03-03 Nr. 3402378

Vilnius

UAB Grunto laboratorija

(kodas 305991839, adresas Kretinga, Guobų aklg. 11, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

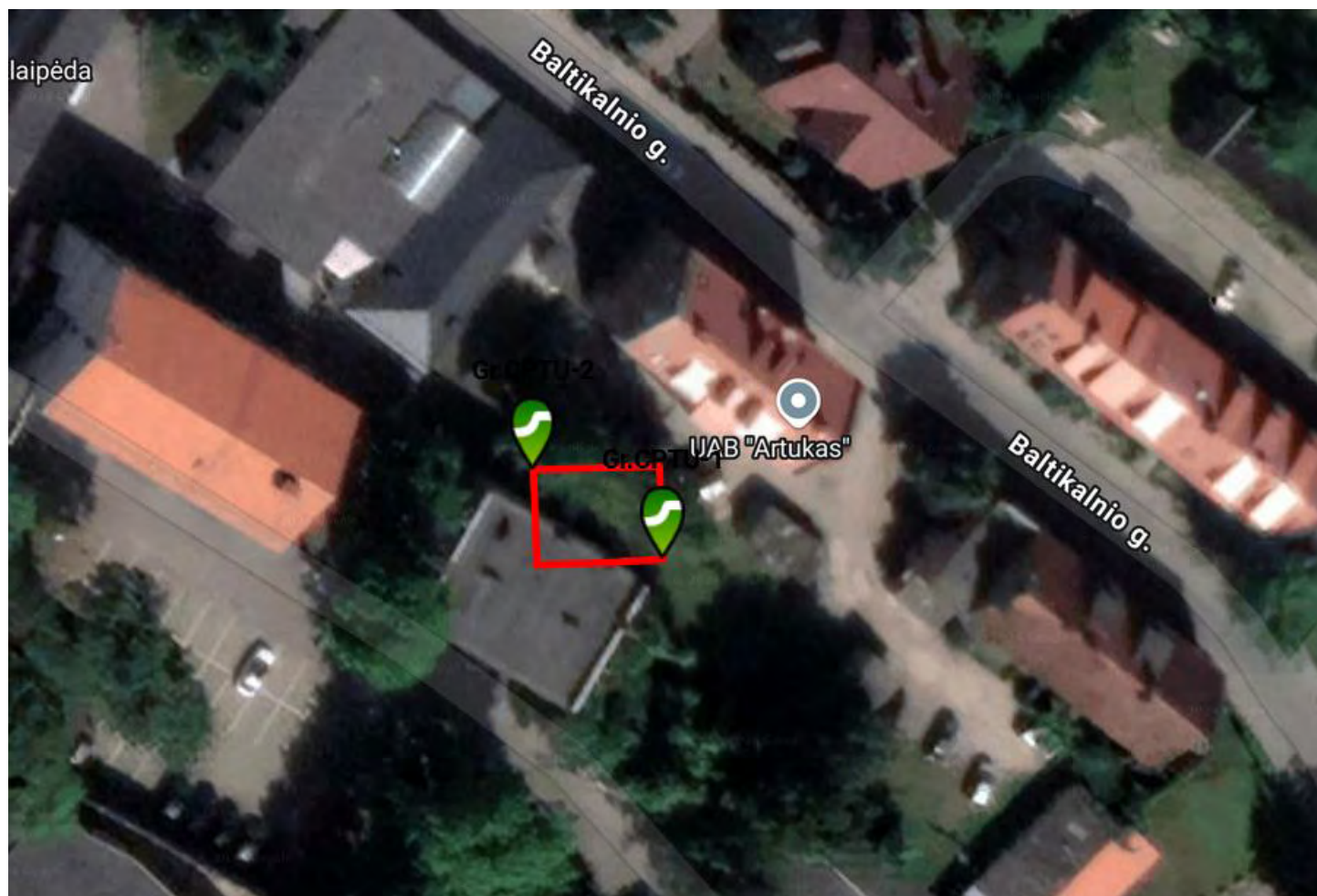
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

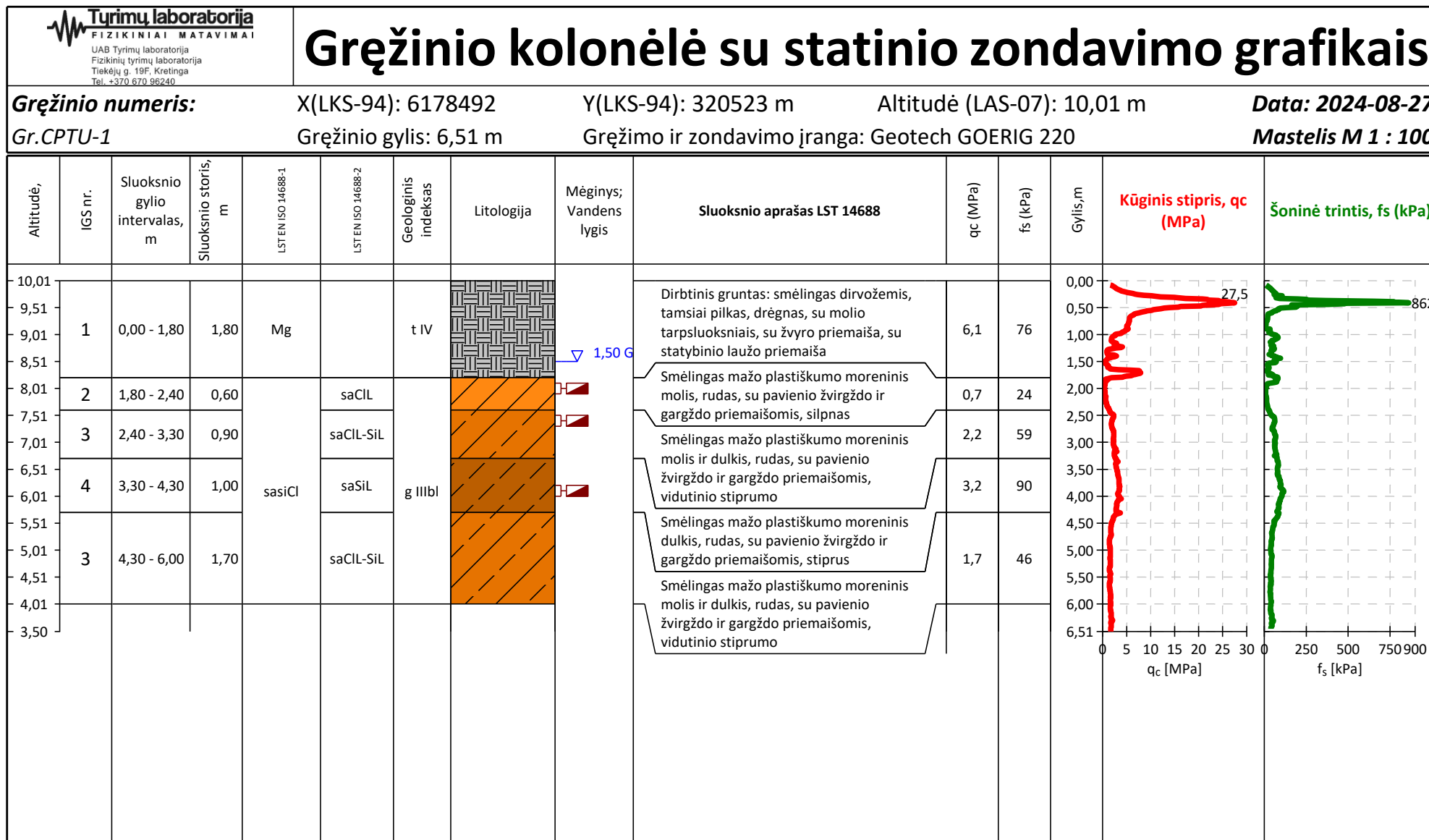
Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPTU-1	6178492,09	320523,39	10,01
Gr.CPTU-2	6178500,8	320511,79	9,52

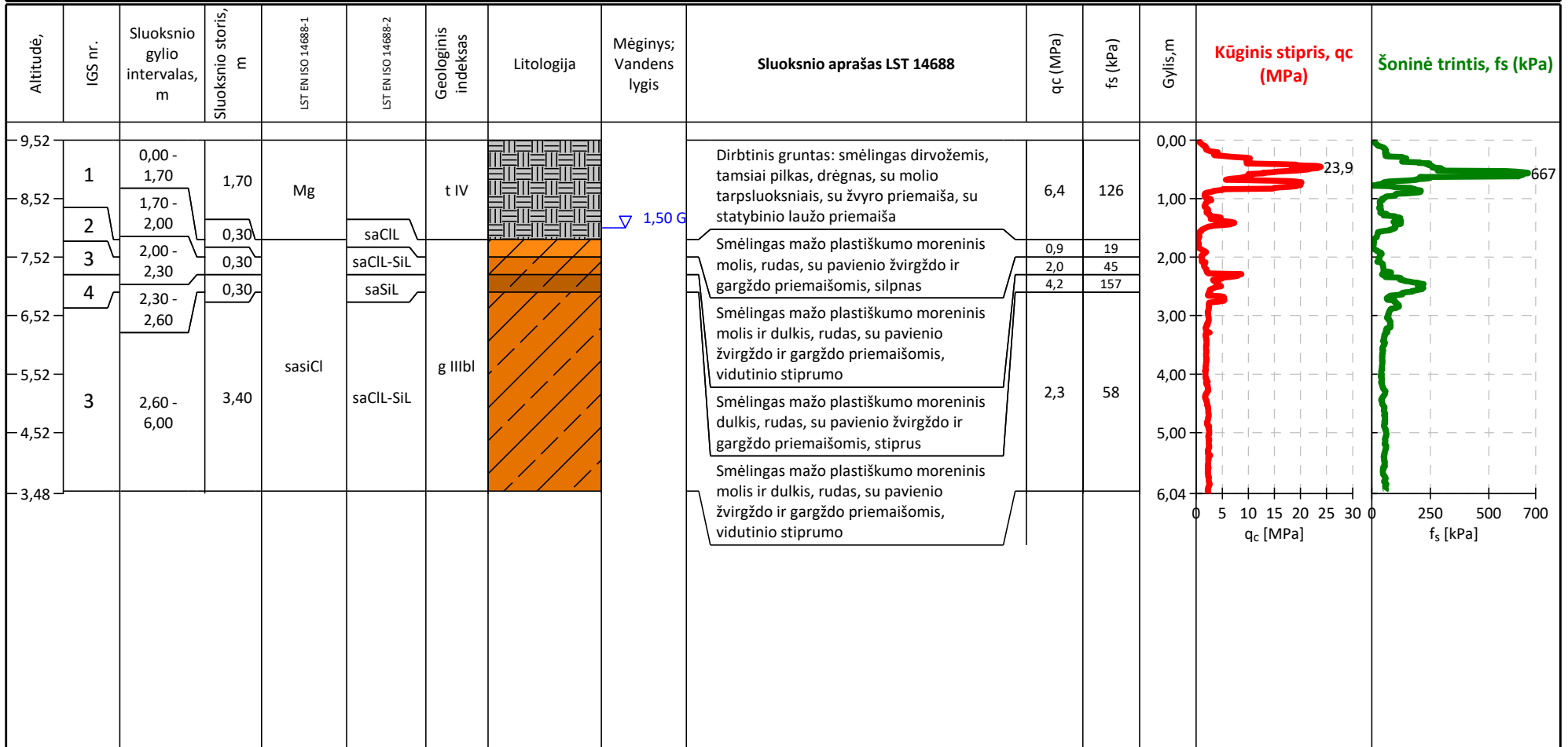
Priedas Nr. 6. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai



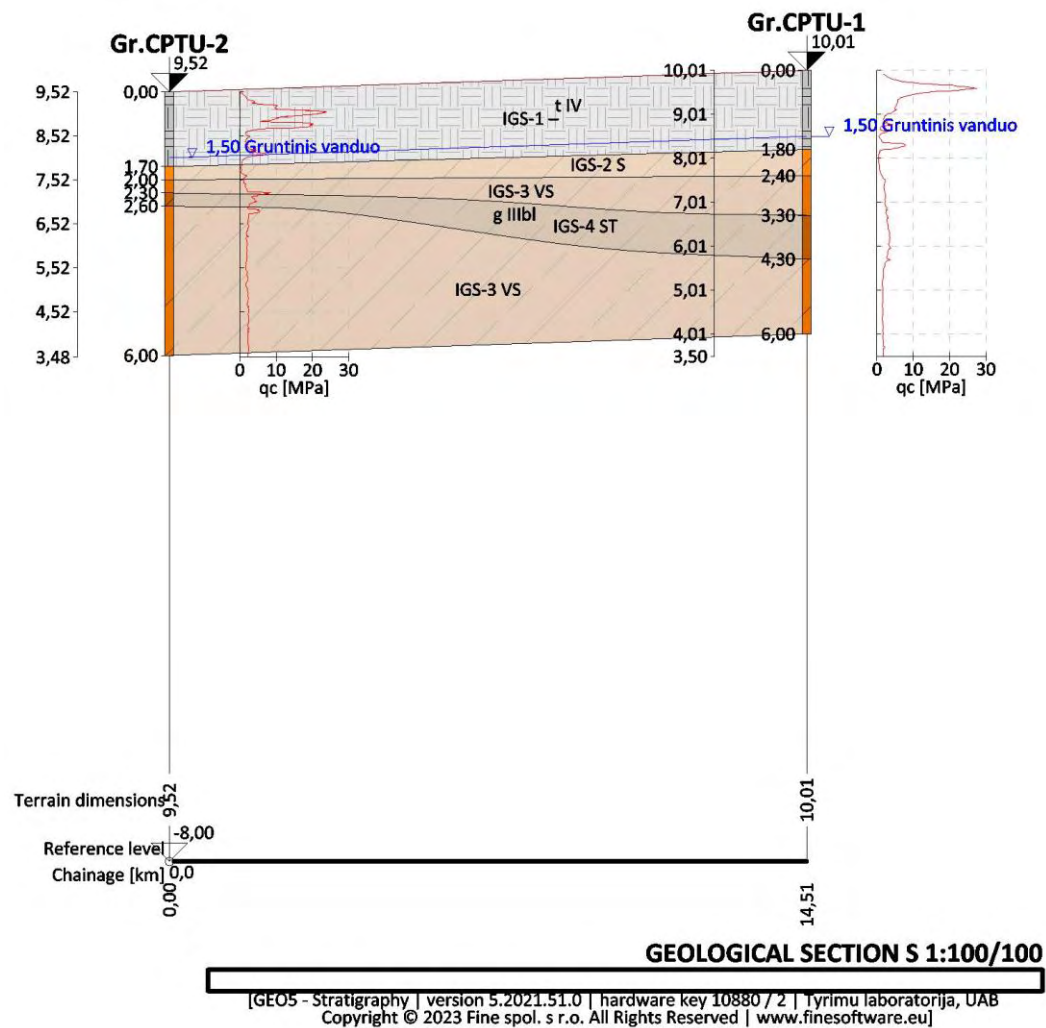


Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6178501 Y(LKS-94): 320512 m Altitudė (LAS-07): 9,52 m **Data: 2024-08-27**
Gr.CPTU-2 Gręžinio gylis: 6,04 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GOERIG 220 **Mastelis M 1 : 100**



Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis



Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksniu pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	LST 14688-2	q_c , ¹ MPa	f_s , ¹ kPa	E_o , ² MPa	φ' , ³ laipsniais	C_u , ⁶ kPa	ρ_s , ⁴ Mg/m ³	γ_k , ⁵ kN/m ³	ρ_s , ⁴ Mg/m ³	w , ⁴ (%)
t IV	1	Dirbtinis gruntas: smėlingas dirvožemis, tamsiai pilkas, drėgnas, su molio tarp sluoksniais, su žvyro priemaiša, su statybinio laužo priemaiša	Mg	-	6,2	100,3	6,2	-	-	-	-	-	-
g IIIbl	2	Smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, silpnas	sasiCl	saCIL	0,8	22,3	0,8	-	42,31	2,18	21,41	2,69	17,8
g IIIbl	3	Smėlingas mažo plastiškumo moreninis molis ir dulkis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, vidutinio stiprumo	sasiCl	saCIL-SiL	2,1	54,1	21,3	-	109,66	2,41	23,7	2,68	14,8
g IIIbl	4	Smėlingas mažo plastiškumo moreninis dulkis, rudas, su pavienio žvirgždo ir gargždo priemaišomis, stiprus	sasiCl	saSiL	3,4	105,1	31,9	-	179,27	2,35	23,08	2,68	14,7

1) Vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą;

4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) $\gamma_k = \rho \times g$ (g – laisvojo kritimo pagreitis);

6) C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.

Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai



UAB Grunto laboratorija, į.k. 305991839, Guobų aklg. 1l, LT-97120 Kretinga,
tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolo Nr. priedas 1-2

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Bangų g. 6A, Klaipėdos m. Ligoninė																								
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Mėginio Nr.	Mėginio paėmimo gylis, m	Skaitiklyje - likęs gruntas, vardiklyje - išsijotas per sietą gruntas, %										Dulkis, % / molis, %	Drėgnis, %	Tankis, Mg*m-3				Poringumo koef., e	Takumas ir plastiškumas		Žymuo	Grunto pavadinimas LST EN ISO 14688-2:2018
				Sietų akučių dydžiai, mm												w	p	ps	pd		w _p /w _p	I _p /I _L		
				20	6,3	4	2	1	0,63	0,2	0,125	0,063												
1	1	3	1,9-2,1	0,0	1,1	0,7	0,5	1,2	1,8	12,8	11,2	23,3	30,4	17,9	2,18	2,69	1,85	1,69	25,31	8,12	saCIL	Smėlingas mažo plastiškumo molis		
				100,0	98,9	98,2	97,8	96,5	94,8	81,9	70,7	47,5	17,0						17,19	0,09				
2	1	4	2,5-2,7	0,0	0,0	0,7	0,2	0,6	0,7	10,7	11,1	20,1	37,0	14,8	2,41	2,68	2,10	1,68	27,79	5,64	saCIL-SIL	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis		
				100,0	100,0	99,3	99,1	98,5	97,8	87,1	76,0	56,0	18,9						22,16	-1,30				
3	1	5	3,8-4,0	0,0	3,8	0,0	0,4	0,4	0,6	9,0	10,7	16,5	42,6	14,7	2,35	2,68	2,05	1,68	27,18	0,60	saSIL	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis		
				100,0	96,2	96,2	95,8	95,4	94,7	85,7	75,1	58,5	15,9						26,58	-19,92				



UAB Grunto laboratorija, j. k. 305991839, Guobų aklg. 1l, LT-97120 Kretinga,
tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS
Nr. 186
2024-09-11

Užsakovas: UAB Tyrimų laboratorija, j.k. 304171076, Tiekėjų g. 19F, Kretinga, tel. : +370 670 57 879
Projektas: Bangų g. 6A, Klaipėdos m. Ligoninė
Mėginių gavimo data: 2024-08-29
Mėginių kiekis: 3

Tyrimai atlikti pagal:

- LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017)
- LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija; LST 1331:2022/P:2023 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija. Pataisa
- LST EN 13039:2012 Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas (ISO 13039:2011)
- LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014); LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys
- LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018); LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 1 keitinys; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys
- Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (LGT 2019-06-13 js. Nr. 1-175); Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos pakeitimas LGT 2024-07-01 js. Nr. 1-216

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulimetrinės sudėties kreivė(s) - 1 lapas

Tyrimus atliko: Laboratorijos inžinierius Julius Žukas

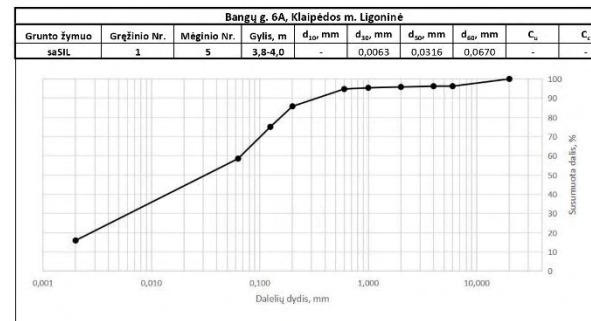
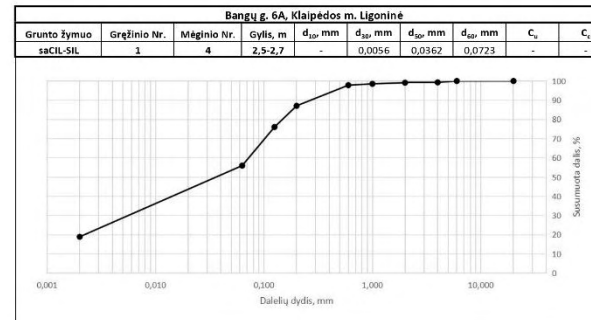
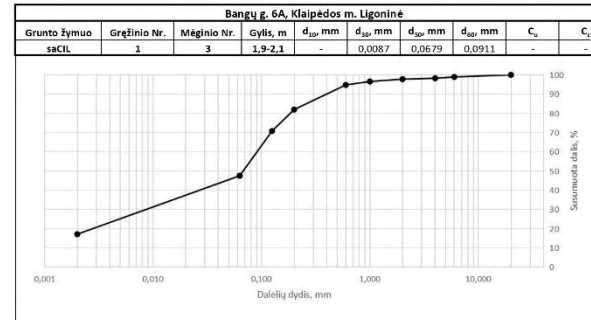
Patvirtino: Laboratorijos vadovė Alicija Sokolova



Gruntų laboratorinių tyrimų protokolo Nr. priedas 2-2

UAB Grunto laboratorija, j.k. 305991839, Guobų aklg. 1l, LT-97120 Kretinga,
tel.: +370 683 22 365 el.p.: info@gruntolaboratorija.lt

GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES KREIVĖ(S)



Priedas Nr. 10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50614-2024

1. Tyrimo užsakovas Viešoji įstaiga Respublikinė Klaipėdos ligoninė, reg.kodas 191340088, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB Tyrimų laboratorija, reg.kodas 304171076, Kretinga, Melioratorių g. 67-12
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1834882, išdavimo data 2020-06-12
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Gydymo paskirties pastatas, Bangų g. 6A, Klaipėdos m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
7. Duomenys apie tyrimo objektą
- | | |
|--|---|
| Tyrimo objekto tipas | statiniai: visuomeninės paskirties pastatai |
| Tyrimo objekto pavadinimas | Gydymo paskirties pastatas-ligoninė Bangų g. 6A, Klaipėdos m. |
| Tyrimo objekto adresas | Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bangų g. 6A |
| Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje) | Elementas Nr.1:
Nr.1 6178511 320507; Nr.2 6178494 320527; Nr.3 6178474 320513;
Nr.4 6178490 320492; |
8. Tyrimo pradžios data 2024-08-22, tyrimo pabaigos data 2025-08-22
9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Gydymo paskirties pastatas, Bangų g. 6A, Klaipėdos m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Patikimo data 2025-08-22
10. Pridedami dokumentai: Gydymo paskirties pastatas, Bangų g. 6A, Klaipėdos m.
(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Renata Idzelytė
Data	2024-09-17
Telefono numeris	867057879
El. paštas	renata@tyrimulaboratorija.lt

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50614-2024

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-3580

Paraiškos pateikimo data

2024-09-17

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-09-23

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino



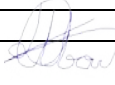
Renata Idzelytė
2024-09-23, 14:51:43



**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 6A, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO
PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6A, Klaipėda, rekonstravimo projektas
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Statybos vieta	Bangų g. 6A, Klaipėda
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinių naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties pastatai. Gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai.
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Užsakovas / statytojas	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė
Projektuotojas	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, į. k. 300004197, Vilniaus g. 44, Šiauliai, Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com
Projekto dalis	Gaisrinė sauga
Projekto dalies projektuotojas	UBA SOLUTIONS MB į. k. 302634472, adresas: Aukštuolė, LT -15251, Vilniaus raj.
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo specialieji reikalavimai, projektavimo užduotis, projektavimo sąlygos, statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai. Paslaugų sutartis projektavimo darbams vykdyti.

0	2024.11.14	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, adresu L. Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius, kapitalinio remonto projektas	
A1087	PV	Stanislovas Lukšas		
		UBA SOLUTIONS MB Tel.: +370 686 12 318, El. paštas: dalius@uba.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
39630	PDV	Dalius Ūba	Laida 0	
LT	Statytojas		DOKUMENTO ŽYMUO 296043-01-TDP-GS-AR	Lapas 1
	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė			Lapų 22

2. NORMATYVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos reikalavimai yra įgyvendinami vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64, suvestinė redakcija 2023-05-01.

2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-249(2013, Nr. 106-5264). Įsigalioja nuo 2014-11-01;

3. Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), suvestinė redakcija 2014-11-01;

4. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais 2014 m. birželio 4 d. įsakymas Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150;

5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (2007, Nr. 25-953; 2012, Nr. 78-4085), suvestinė redakcija 2014-11-01;

6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (2011, 48-2343) suvestinė redakcija 2014-11-01;

7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (2002, Nr. 41-1539).

8. Lietuvos standartu LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.

9. Lietuvos standartu LST EN 1866:2006 Kilnojamieji gesintuvai;

10. Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;

11. Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;

12. Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2002 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2000);

13. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365) Įsigalioja nuo 2016-05-01, suvestinė redakcija 2014-11-01;

14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953), 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538), suvestinė redakcija 2014-11-01;

15. statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, įsigaliojo 2017 sausio 01 d. TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, suvestinė redakcija nuo 2018-01-01;

16. statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687), suvestinė redakcija;

17. statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", Įsigalioja 2017-01-01, TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, suvestinė redakcija;

18. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424),

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	2	22

keitimas, 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (2002, Nr. 96-4233), suvestinė redakcija 2002-10-05;

19. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

20. statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683), keitimas 2005-12-20 įsakymas Nr. D1-622 (2006, Nr.17-621);

21. statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2010 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai. “Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. DI-533, suvestinė redakcija ;

22. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);

23. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-250, (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Įsigalioja nuo 2014-05-01.



1 pav. Bangų g. 6a, Klaipėdoje gydymo paskirties pastato esamas vaizdas prieš rekonstrukcijos projektavimą

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	3	22

3. PASTATAS

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus pastatus; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti [18]. Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“ bei Lietuvos Respublikos įstatymus, galiojančius statybos techninius reglamentus.

Atskira techninio projekto gaisrinės saugos dalis nerengiama, nėra tam būtinų kriterijų [16]. Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami projekte duomenys apie pastato atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; pastato konstrukcijų atsparumą ugniai; gaisrinio skyriaus plotą; pastato suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš pastato kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš pastato ir atskirų patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

3.1 Gaisrinis tyrimas

Respublikinės Klaipėdos ligoninės Psichiatrijos dienos stacionaro ir ambulatorinių konsultacijų skyriaus pastatas (unikalus daikto numeris – 2190-0000-8018) projektuojamas rekonstruoti. Šis dviejų aukštų gydymo paskirties pastatas bus pritaikytas evakuacijai iš antrojo aukšto, įrengiant antrąją L1 tipo evakuacinę laiptinę, kuri pakeis šiuo metu esamus trečio tipo išorinius laiptus. Patalpos pastate bus pertvarkytos taip, kad užtikrintų pacientų aptarnavimą bei atitiktų žmonių su judėjimo negalia poreikius.

Inžineriniai sprendimai:

Pastate bus įrengta grindinio šildymo sistema, šiluma tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų, o šilumos punktas planuojamas rūsyje. Taip pat bus įrengtas rekuperacinis vėdinimas, oro kondicionavimo sistema. Elektros instaliacija, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, telefoninis ryšys bei vaizdo stebėjimo kameros bus atnaujintos. Pastato sienos – plytų mūro, perdangos – gelžbetoninės, stogas – sutapdintas. Numatytos dvi L1 tipo laiptinės. Lauko sienų apdailai bus naudojami metalo lakštai, plytos bei cementinis tinkas arba cementinės plokštės. Prie pastato planuojama įrengti lauko terasą, sklypo plane pažymėtas lauko inžinerinis statinys.

Žmonių skaičiaus ir evakuacijos skaičiavimai:

Pagal Užsakovo pateiktą informaciją, pastate nebus masinio susibūrimo patalpų. Gydytojų kabinetuose numatomos po dvi vietas (gydytojas ir pacientas), o grupinių užsiėmimų patalpose – iki 10 asmenų vienoje grupėje. Bendrai pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 50 žmonių. Evakavimosi kelių skaičiavimui taikomi Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelės reikalavimai: gydymo paskirties poliklinikos ir diagnostikos patalpoms skiriama 10 m² žmogui, ligonių bendrose patalpose – 15 m² žmogui, laukimo patalpose – 2 m² žmogui. Atsižvelgiant į tai, projektuojamose patalpose maksimaliai gali būti 79 žmonės.

Patalpų išplanavimas ir pritaikymas:

Pastato interjeras ir eksterjeras bus atnaujinti, siekiant sukurti modernų gydymo įstaigos įvaizdį, atitinkantį šiuolaikinius reikalavimus. Pirmas aukštas:

Įėjimo holas su rūbine pacientams.

Slaugytojų postas, registrtūra.

Procedūrinė patalpa.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	4	22

Pagalbinė patalpa personalui.

Patalpa pacientams poilsiui ir maitinimui su mini virtuvėle.

Grupinės veiklos patalpa su tiesioginiu išėjimu į lauko grupinės veiklos zoną (terasą).

WC.

Pagalbinės techninės patalpos.

Antras aukštas:

Keturi individualių konsultacijų kabinetai.

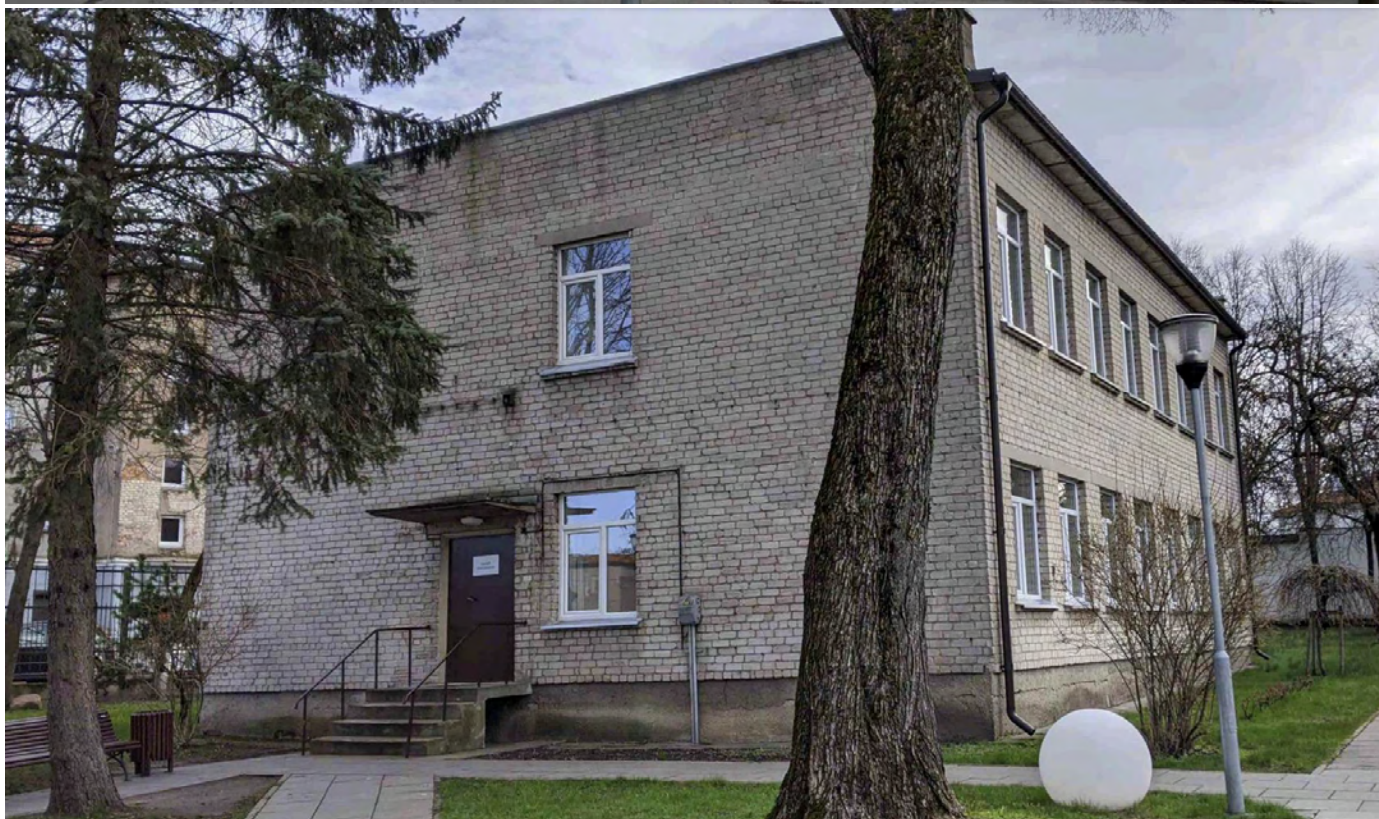
Grupinės veiklos patalpos su moduline garsą izoliuojančia pertvara, leidžiančia patalpas padalyti į dvi atskiras grupinės veiklos zonas.

Pagalbinės ir techninės patalpos.

Rekonstrukcija užtikrins ne tik gaisrinę saugą, bet ir funkcionalumą, siekiant maksimaliai patenkinti pacientų ir personalo poreikius. 2 pav. pateikti esamo pastato iš išorės vaizdai.



296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	5	22



296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	6	22



2 pav. Rekonstruojamo pastato vaizdai iš išorės

3.2 Duomenys apie pastatą

Pastatas skirtas gydymo paskirčiai. Pradinė informacija apie objektą projekto gaisrinės saugos sprendiniams rengti pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė

Parametras	Vertė
Atstumas nuo objekto iki artimiausios Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1 komanda, Trilapio g. 12, Klaipėda, 92191 Klaipėdos m. sav. (km)	2
Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje (min)	7
Pastatas - vienas gaisrinis skyrius	
Funkcinė grupė	Gydymo paskirties pastatai.
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Gaisrinio skyriaus plotas (didžiausio pirmo aukšto plotas kv. m)	206,9

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	7	22



Projektuojamo pastato tūris	2447
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
Žmonių skaičius pagal Užsakovo užduotį projektavimui	Iki 50
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	4,2
Didžiausias leidžiamas I a.u.l. gaisrinio skyriaus plotas įvertinus $G_6=0.12$ koeficientą, kai visose pastato patalpose įrengta adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (kv. m)	5919
Inžinerinės sistemos	
Natūralus dūmų ir šilumos šalinimas	Speciali dūmų šalinimo sistema neprojektuojama; patalpose nebus daugiau kaip 50 žmonių.
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama; pastato tūris iki 5000 kub. m.
Vandens šaltiniai gaisrų gesinimui	Nenaudojami nauji sprendimai; aplink pastatą yra esami hidrantai (atstumas iki 200 m nuo tolimiausio pastato taško)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Projektuojama adresinė A tipo GAS sistema su dūmų detektoriais, pavojaus mygtukais, sirenomis su blykstėmis (10% adresų atsarga)
Avarinis/evakuacinis apšvietimas	Projektuojamas evakuaciniuose keliuose, nuolat šviečiantis, autonomija – 60 min
Žaibo sauga	Projektuojama naujai, aktyvi sistema
Priešgaisrinės sklendės (ugnies vožtuvai)	Projektuojamos autonominės mechaninės sklendės
Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai	Esami keliai tinkami; plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, privažiavimas iki 25 m nuo pastato
Užlipimai ant stogo	Projektuojamas liukas iš L1 tipo laiptinės, stogo aptvėrimas neprivalomas (aukštis iki 10 m)
Sudėtingi inžineriniai skaičiavimai	Neatliekami, projektuojama pagal teisės aktų reikalavimus.
Pirminės gaisro gesinimo priemonės	5 vnt. MG6 gesintuvų, 1 nedegus audeklas koridoriuje
Evakavimosi keliai	Numatomos dvi L1 tipo laiptinės evakuacijai iš antro aukšto, iš 1 aukšto evakuacija tiesiai į lauką arba per koridorių į laiptinę iš kurios evakuacija į lauką.
Evakavimosi planai, atmintinės kaip elgtis gaisro metu	4 vnt., įrengiami prie išėjimų, tekstas įskaitomas iš 1 m atstumo
Atstumai tarp pastatų	Išlaikyti norminiai priešgaisriniai atstumai
Šildymas	Grindinis šildymas, šiluma tiekama iš miesto tinklų. Šilumos punktas rūšio aukšto 10 kv.m patalpoje. Gaisro apkrovos tankis rūšio aukšte ne didesnis, kaip 42 MJ/kv.m. Langai dūmams išleisti neprojektuojami.
Naudojamų programų sąrašas	Gstart CAD 2018; Open office 2020, PDF Creator

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	8	22

4. GAISRINIO SKYRIAUS FORMAVIMAS

4.1 Gaisrinio skyriaus plotas

Projektuojamo pastato (gaisrinio skyriaus) apskaičiuotas galimas didžiausias plotas pateikiamas 2 lentelėje. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nurodyta nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės. Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą F_g , vertiname koeficientą $G = 1,12$. G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. $G_6=0.12$, kai visose pastato patalpose įrengta adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisrinio skyriaus plotui nustatyti parenkami dominuojančios pastato paskirties parametrai (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s) ir skaičiuojamoji altitudė H_{abs}).

2 lentelė

Gaisrinis skyrius	Atsparumas ugniai	GS plotas, kv. m	F_g , kv.m	F_s , kv.m	G	H_{abs} , m	H (m)
Gydymo	I	206,9	5919	6000	1,12	40	4,2

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalių apskaičiuotų F_g gaisrinio skyriaus ploto.

4.2 Gaisrinis pavojingumas

Projektuojamas rekonstruoti I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos gydymo paskirties pastatas. Gaisro apkrovos tankio skaičiavimai pateikti 1 priede. Lokaliai sukoncentruotų gaisro apkrovų pastate nėra numatoma.

Pastato konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Konstrukcijų apsaugai galima naudoti skydų, plokščių, demblių gaminių ir komplektų sistemas. Leidžiama šias sistemas įrengti ir tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese, kuriose bus įleidžiami elektros, šildymo kolektorių skydeliai, nesumažina priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25 proc. užtvaros ploto.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta degiųjų dujų, ar oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Vietose, kuriose patalpas skiriančias priešgaisrines užtvaras (EI 45) kerta ortakiai, įrengiami degimo produktų plitimą ortakiais sulaikantys EI 45 atsparumo ugniai ugnies vožtuvai (priešgaisrinės sklendės). Kitais atvejais priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, kaip ortakio, kuriam ji skirta. Visi ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų.

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvaras kerta vamzdynai, įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai) ne mažesnio atsparumo ugniai kaip kertama užtvara. Užtvary angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumą ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	9	22



Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos. Erdvėje virš kabamųjų lubų, nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Pastato konstrukcijoms ir (arba) jo apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų jo gaisrinio pavojingumo. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus pastato konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Pastato laikančiosioms, aukštų perdangoms įrengti konstrukcijų degumo klasė yra ne mažesnė kaip A2, panaudotas gelžbetonis.

Išorės lauko sienų apdailai projekte projektuojami metalo lakštai, plytos, tinkas kurie yra ne žemesnės, kaip A2 degumo klasės. Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima bus naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15% kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktis techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams patvirtinama raštu eksploatacinių savybių deklaracijose ir kai reikia jas lydinčiuose dokumentuose (sertifikatai su priedais, klasifikavimo ataskaitos ar kiti atitikties įvertinimo dokumentai).

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą ir projekto techninėse specifikacijose nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai esant normatyviniam pagrindui turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant.

4.3 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Pastato konstrukcijų ir konstrukcijų elementų atsparumas ugniai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė

Pastato konstrukcijos	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos	R 90
Perdangos	REI 45
Laiptinių vidinės sienos	REI 60
Lauko sienos	EI 15
Komunikacijų, ventiliaciniai kanalai, liftų šachtos	EI 45
Stogas	RE 20

Jei priešgaisrinių užtvarų angų užpildai (pvz. priešgaisrinės/priešdūminės durys) bus eksploatuojami atverti, jie tuomet turi būti su elektros magnetais, kurie gaisro metu, nuo GAS sistemos, atleistų šiuos užpildus laikančius magnetus, tuomet priešgaisrinėse užtvarose angų užpildai turi užsidaryti atsvaro ar pritraukėjo pagalba.

Angų užpildų atsparumas ugniai parinktas pagal 4 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas aukštų planuose.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	10	22



4 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, liukai	Angų, sandarinimo priemonės	siūlių Inžinerinių tinklų, kanalų ir šachtų, priešgaisrinių sklendžių	Nevarstomi langai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Vietoje EW klasės, gali būti taikoma EI₂ klasė

Angų užpildai įrengiami nenormuojamo atsparumo ugniai pastato vidinėse sienose, kurioms nenustatyti atsparumo ugniai reikalavimai, lauko sienose ir stoge.

4.4 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 5 lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

5 lentelė

Pastato konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiosios konstrukcijos	B–s3, d2	
Lauko sienų apdaila	B–s3, d0	
Stogas	Broof (t1)	
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po pakeltomis grindimis	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	11	22

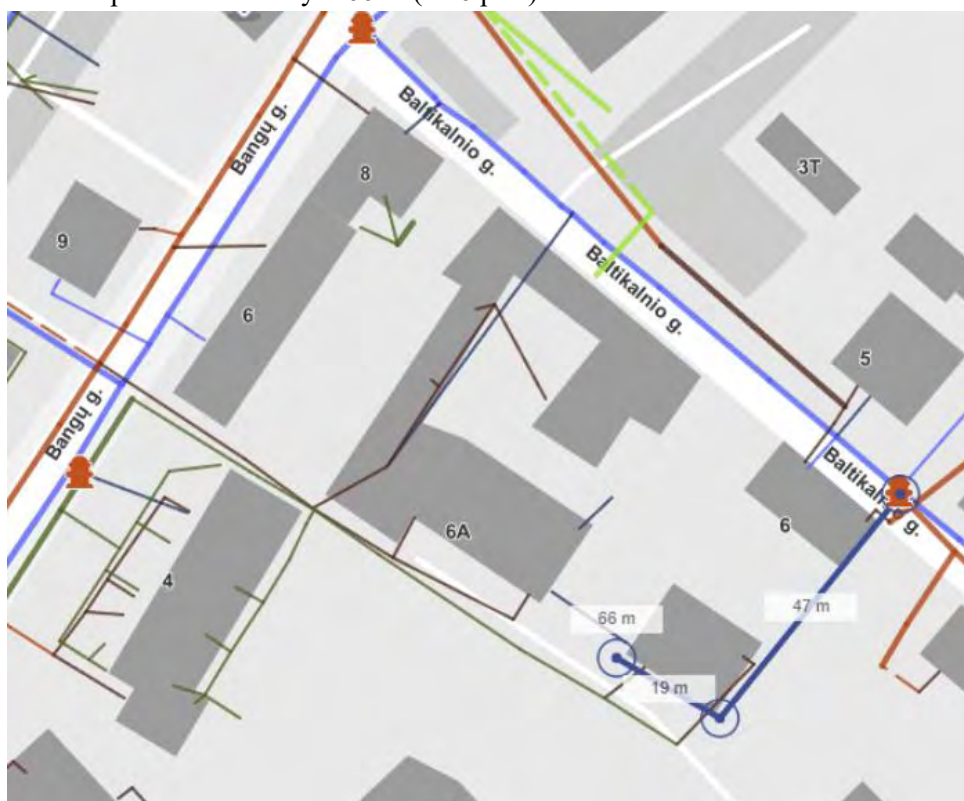
4.5 Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS)

Pastate įrengti stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos nenumatoma, to nereikalauja Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės [13]. Neviršijami rodikliai, pagal kuriuos nustatomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos reikalingumas. Projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 42 m, bei pastate numatoma iki 5000 žmonių, nėra numatoma stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4.6 Lauko gaisrinio vandentiekio (LGV) gaisrinių hidrantų tinklas gaisrui gesinti

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu galimą gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas pastato išorės gaisrų gesinimui yra parinktas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Pastato išorės gaisrų gesinimui būtinas 10 l/s vandens srautas, kai pastato tūris neviršija 5 tūkst. m³. Gesinimo trukmė - 2 valandos.

Gaisriniai hidrantai įrengti aplinkinėse gatvėse. Artimiausias antžeminis gaisrinis hidrantas yra prie Baltikalnio g. Nr. 6, iki 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies. Atstumas nuo artimiausio hidranto iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško yra 66 m (žr. 6 pav.).



6. Pav. Atstumas nuo artimiausio GH iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško yra 66 m.

Trijų esamų gaisrinių hidrantų tinklas (Bangų ir Baltikalnio gatvėse) užtikrina vandens tiekimą, esant ne didesniai nei 200 m atstumui iki pastato tolimiausio perimetro taško.

Prie projektuojamo pastato įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo transportui. Užtikrinta prieiga prie gaisrinio vandens paėmimo vietų. Naudojami esami motorizuoto susisiekimo keliai su kieta danga, atitinkančia teisės aktų reikalavimus. Kelio plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m, pritaikytas gaisrinėms transporto priemonėms.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	12	22

4.7 Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (VGV)

Pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio taisyklių [14] nuostatomis.

4.8 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojama naujai remontuojamose patalpose A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su adresiniais optiniais dūmų detektoriais patalpose, numatyta 10 proc. spindulių ir adresų atsarga. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos lengvai prieinamose evakavimo (si) kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų išdėstymas pavaizduotas pastato aukšto planuose.

Perspėjimo priemonės įjungia dirbantis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą, nuspausdamas ranka valdomą gaisro pavojaus signalizavimo įtaisą (mygtuką). Numatytas automatinis perspėjimo priemonių įjungimas suveikus gaisro dūmų ar temperatūros detektoriams.

Į pultą taip pat perduodami signalai esant sistemų gedimui (dingo elektros maitinimas, ir kt.). Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

Detektoriaus pastatymo vietoje numatyta galimybė detektoriaus techninei priežiūrai. Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis. Detektoriai įrengiami visose patalpose, erdvėse virš kabamų lubų, vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Priešgaisrinio detektoriaus suveikimo (įsijungimo) atveju arba nuspaudus mygtuką rankiniu būdu, gaisrinės signalizacijos pulte rodomas aprašymas, identifikuojantis patalpą, aukštą ir daviklio numerį. A3 dydžio laminuotų priešgaisrinės signalizacijos zonų ir jutiklių planų rinkinys taip pat yra lengvai prieinamose ugniagesiams vietoje / prie valdymo ir rodymo įrangos pulto. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengta gaisro atžvilgiu nepavojojingoje patalpoje ant sienos, pagamintos iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis, įrengiami dūminiai gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvesti šviesos signalai po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Galima detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca degumo klasės elektros kabeliai. Šios nuostatos taip pat taikomos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB ir ne didesnio, kaip 120 dB garso stiprumo.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	13	22

4.9 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Projektuojama ne žemesnio, kaip 3-o tipo PGEVS su vidaus ir lauko sirenų garso pranešimu apie gaisrą. Neprivaloma kalbos pranešimo sistema su įrašytu balsu. Leidžiama neprojektuoti atskiro valdymo pulto 3 tipo PGEVS, žmonių, kurie evakuojasi, skaičius ne didesnis kaip 300.

Budintis personalas, atsakingas už evakavimą (si), jis išskiriamas į savarankišką perspėjimo zoną. Budintis personalas perspėtas pirmiausia. Personalas turi būti apmokomas, kaip elgtis kilus gaisrui, kaip vykdyti žmonių evakuaciją gaisro metu. Perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, numatytas automatinis perspėjimo priemonių įjungimas suveikus gaisro detektoriams be budinčio personalo patikrinimo.

Šviečianti rodyklė, „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo (si) kelio taško. Evakuacijos krypties ženklai fotoluminescenciniai ir šviesiniai. Ženklų matmenys ir kolorimetrinės bei fotometrinės savybės tokios, kad ženklai būtų aiškiai matomi ir lengvai suprantami.

4.10 Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų automatizavimas

Numatyta pastate, prie evakuacinio išėjimo į lauką, registratūros patalpoje vieta gaisrinės signalizacijos pultui, prieinama apsaugos darbuotojams, ugniagesiams ir apmokytiems pastato darbuotojams. Į šią vietą suvesti visi gaisrinės saugos signalai. Suveikus vienam priešgaisriniam signalizacijos davikliui ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai perduodamas signalas į centralizuotą apsaugos postą, t. y. signalas nuvedamas į patalpas, kuriose visą parą būna žmonės. Atsakingas žmogus tikrina pavojų pagal detektoriaus suveikimo adresą. Įsitikinęs, kad kilo gaisras, spaudžia rankinį gaisro pavojaus mygtuką, esantį prie artimiausio evakuacinio išėjimo, tuomet valdymas vyksta, kaip suveikus dviem gaisro aptikimo įtaisams. Jei nepatikrino gaisro signalo per 180 s, automatiškai naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate - tonuotas signalas ir tuo pačiu metu - šviesos signalas įsijungia garso ir šviesos signalizacija, vyksta kitų gaisro saugos inžinerinių sistemų valdymas priklausomai nuo detektoriaus suveikimo vietos:

- jeigu pavojaus signalas aktyvuojamas mygtuko paspaudimu, sistema iš karto pereina į aliarmo režimą, tai reiškia, kad reikia pradėti procedūras pagal veiksmų kilus gaisrui planą;
- perduodamas gaisro pavojaus signalas į centralizuotą stebėjimo postą, kur budima visą parą;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- evakavimo (si) keliuose nuolat dega avarinis ir evakuacinis apšvietimas, šie šviestuvai su akumuliatoriais, atsijungus el. įvadui, dar papildomai gali degti ne mažiau, kaip 1 val.;
- priešgaisrinės, priešdūminės durys, turi visuomet užsidaryti gaisro metu, jei priešgaisrinės/priešdūminės durys bus su elektromagnetu, tuomet magnetas turi paleisti šiuos angų užpildus užsidaryti atsvaro ar savaiminio pritraukėjo pagalba;
- atidaromos elektromagnetinės sklendės lauko duryse, praeigos kontrolė;
- atjungiamas vėdinimo, kondicionavimo sistema pastate.

Rankinis valdymas:

- atjungiamas el. tiekimas, prieš pradendant ugniagesiams gesinti vandeniu, atjungia apmokintas personalas, arba ugniagesiai.
- atidaromi laiptinėse langai, tinkami dūmams ir šilumai išleisti, atidaro apmokintas personalas arba ugniagesiai.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	14	22

4.11 Avarinis ir evakuacinis apšvietimas

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas įrengiamas pagal "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles". Avarinis apšvietimas privalo šviesti suveikus objekto gaisrinei ar apsaugos signalizacijos sistemai, bei objektui atjungus elektros energijos tiekimą. Avariniai šviestuvai įrengiami ir prie išėjimų pastato išorėje. Šiuo atveju turi būti naudojamas avarinio maitinimo blokas, pritaikytas veikimui prie žemų lauko oro temperatūrų.

Šviestuvai įrengiami:

prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;

prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;

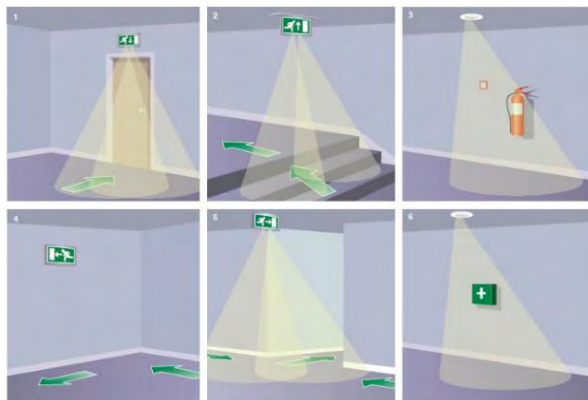
kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;

visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);

prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų.



(D): $D = S \times h$
 Coef S: - 200 Internal lit
 - 100 External lit



7. Pav. Ženklo matomumo skaičiavimas: atstumas $D = S \times h$, kur koef. $S = 200$ kai evakuacijos ženklo vidinis apšvietimas ir $S = 100$ kai išorėje

Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Evakuacinis apšvietimas įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Avariniam ir evakuaciniam apšvietimui projektuojami ir montuojami LED tipo šviestuvai. Evakavimo (si) keliuose nuolat dega avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Minėti šviestuvai su akumuliatoriais, atsijungus el. įvadams, dar papildomai leidžia apšvietimui veikti ne mažiau, kaip 1 val.

Detalesni avarinio, evakuacinio apšvietimo sprendiniai pateikiami elektrotechninėje dalyje.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	15	22

4.12 Patalpų vėdinimas, dūmų ir šilumos šalinimas

Speciali dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama, nes patalpose nėra numatyta kad bus daugiau kaip 50 žmonių. Laiptinėje įrengiamas varstomas langas, kurio plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o kitoje – stoglangis. Abu jie turi atsiverti ne mažiau kaip 90 laipsnių kampu ir būti aprūpinti mechanizmais, neleidžiančiais jiems užsidaryti.

Visose patalpose yra rankiniu būdu atidaromi varstomi langai, kurių atidarymo mechanizmų rankenėlės įrengtos ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų paviršiaus.

Vėdinimo sistemos projektuojamos taip, kad jos nesukeltų gaisro ar sprogimo rizikos ir neskatintų jų plitimo. Ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degios dujos ar kondensuotis degiosios medžiagos, įrengiami su ne mažesniu kaip 0,005 nuolydžiu oro judėjimo kryptimi. Jie gaminami iš medžiagų, atitinkančių A2-s1, d0 degumo klasę ir turinčių EI 60 atsparumą ugniai. Užtikrinama galimybė ortakius ir kanalus valyti.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ar elektros laidus, taip pat draudžiama šias komunikacijas kirsti su ortakiais.

Jei ortakiai kerta priešgaisrines užtvaras, jų atsparumas ugniai turi atitikti norminių dokumentų reikalavimus, nepažeidžiant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai normų. Priešgaisrinės sklendės parenkamos pagal šiuos reikalavimus:

Jei pertvaros atsparumas ugniai EI 45, sklendė turi būti EI 45.

Jei pertvaros atsparumas EI 60, sklendė turi būti EI 60.

Kitais atvejais sklendės atsparumas ugniai turi atitikti ortakio atsparumą, bet ne būti mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama įrengti priešgaisrinėse sienose, jei tai nesumažina sienų atsparumo ugniai. Sandarinimui naudojamos specialios sandarinimo sistemos, skirtos šiai inžinerinei komunikacijai.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos vėdinimo sistemų vertikaliuose kolektoriuose, prijungimo iš įvairių aukštų vietose, būtina įrengti priešgaisrines sklendes.

4.13 Žmonių evakavimas (si) gaisro metu, evakavimo (si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių evakavimas iš pastato aukštų vykdomas evakavimosi keliais, vedančiais tiesiai į lauką (žr. projekto GS brėžinius B.2, B.3). Pirmame aukšte projektuojami trys išėjimai į lauką, o antrame aukšte – du išėjimai į L1 tipo laiptines, kurios pirmame aukšte tiesiogiai jungiasi su išėjimais į lauką. Evakuojamų žmonių skaičius patvirtintas Užsakovo, remiantis pastato naudojimo technologija, ir nurodytas aukštų planuose. Skaičiuojant evakuacijos kelius, žmogui tenkantis plotas nustatytas pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelės reikalavimus. Evakavimo (si) keliuose, pereinama ne daugiau, kaip per dvi patalpas, kol išeinama į lauką arba į koridorių, vedantį į apsaugotą priešgaisrinėmis atitvaromis laiptinę, arba išeinama tiesiai į lauką.

Atidaroma patalpų durų varčia nesusiaurina normatyvinio evakavimo (si) kelio pločio. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas pagal varčios „švarios praeigos“ dydį ir yra nurodomas aukštų planuose.

Evakavimo (si) keliuose praeigos pro duris aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Evakuacinių išėjimų minimalių plokčių reikalavimai:

0,80 m – evakuojantis iki 15 žmonių;

0,90 m – evakuojantis nuo 16 iki 50 žmonių;

1,20 m – evakuojantis daugiau nei 51 žmogui.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 žmonių, durys gali atsiverti į patalpų vidų. Dvivėrių durų pagrindinė varčia projektuojama ne mažesnė nei 0,9 m. Evakavimo keliuose grindys yra lygios, o slenksčiai įrengiami tik durų angose.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	16	22

Antrame aukšte, L1 tipo laiptinėje ir patalpoje prie laiptinės, atskirtoje EI 45 atitvaromis, įrengiamos saugos zonos žmonėms turintiems judėjimo negalią. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliojo vežimėliams nesusiaurina evakavimo (si) kelio norminio pločio (parodyta aukštų planuose).

Gydymo paskirties pastatuose lauko durų užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standartą, užtikrinant, kad evakuacinės išėjimo durys būtų atidaromos iš vidaus. Spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm, o durų rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

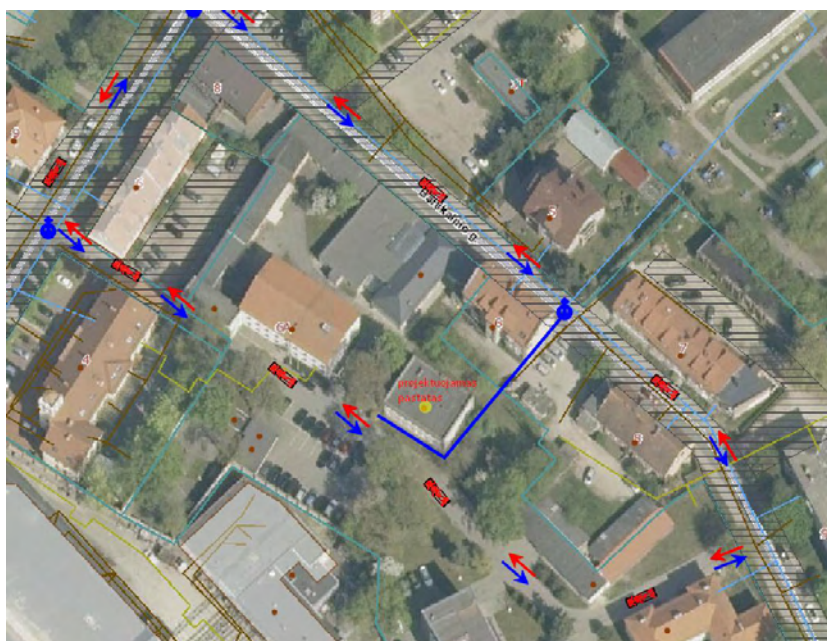
Evakavimosi kelio ilgis patalpoje iki evakuacinio išėjimo, neviršija leistino 30 m atstumo gydymo paskirties pastate. Išėjus iš patalpos į koridorių, iki išėjimo į bet kurią evakuacinę laiptinę antrame aukšte, ar išėjimo į lauką pirmame aukšte, neviršija 35 m norminio atstumo. Evakavimosi keliai, evakuacinių išėjimų durų pločiai ir aukščiai, reikalavimai evakuaciniams užraktams išdėstyti aukštų planuose. Projekto sprendiniai dėl žmonių skaičiaus konkrečioje patalpoje (pateikti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose) tampa privalomais rodikliais naudojant pastatą.

Nuo 2023-05-01 įsigaliojo Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 punkto nuostatai (paskelbta: TAR, 2022-10-25, Nr. 21554), kuriuose numatyta, kad statinio naudojimo metu valstybinės priešgaisrinės priežiūros pareigūnai tikrins, ar statinys naudojamas pagal techniniame ir energetiniame pase nurodytas charakteristikas. Statinys turi atitikti projekto sprendinius ir būti eksploatuojamas laikantis šiame projekte pateiktų saugos reikalavimų.

4.14 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Šiuo projektu nekeičiami keliai ir privažiavimai prie pastato, nekeičiamas gaisrinių hidrantų išdėstymas. Projekto sprendiniai nesumažina esamų priešgaisrinių atstumų iki kitų, gretimuose sklypuose esančių artimiausių statinių. Gaisro plitimas projektuojamame pastate apribotas vertikaliomis ir horizontaliomis kryptimis pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus [3].

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali judėti esamomis Bangų ir Baltikalnio gatvėmis, arba įvažiuoti į teritoriją ties pastatais Bangų g. Nr.6 arba Baltikalnio g.Nr.10 įvažiavimo keliu ir judėti ratu pravažiuojant pro projektuojamo pastato dvi puses. Kelio plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, užtikrinant laisvą pravažiuojimą ir vietą tinkamai ugniagesių automobilių pozicijai.

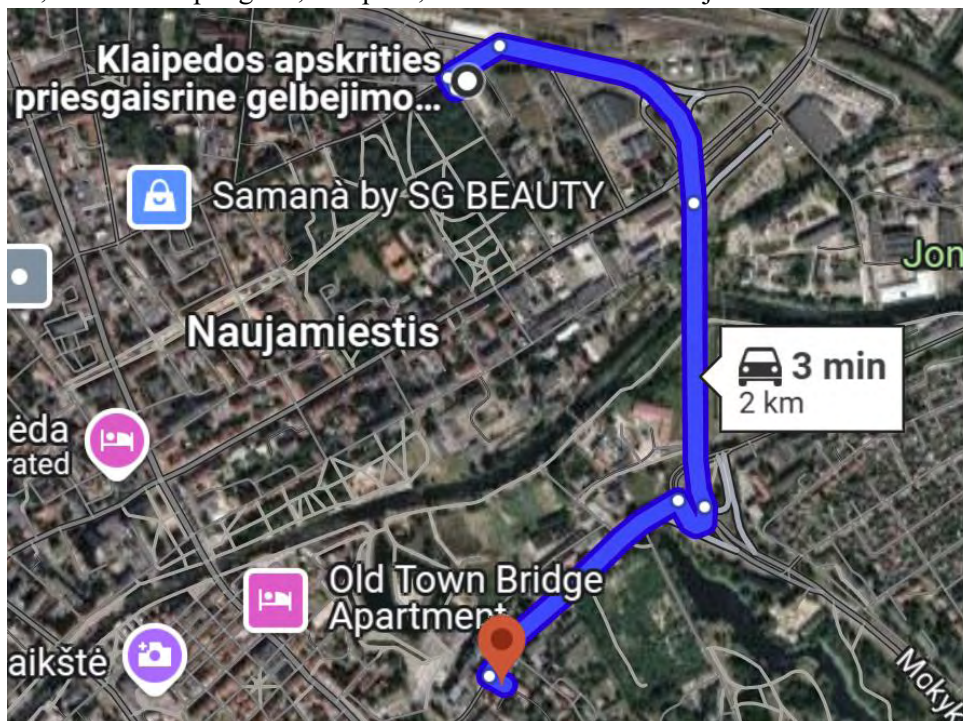


8. pav. Gaisrinių automobilių judėjimo keliai ir esamų gaisrinių hidrantų schema prie projektuojamo pastato

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	17	22

Pastatas projektuotas taip, kad ugniagesiai gelbėtojai galėtų atlikti gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbus, naudodamiesi nešiojamomis ar automobulinėmis kopėčiomis.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1 komanda, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda, 92191. Atstumas iki objekto – 2 km.



5 pav. Ugniagesių gelbėtojų kelionės maršrutas

Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas - 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.).

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{past}} + t_{\text{praneš.}} + t_{\text{atvyk.}} + t_{\text{kov. išsid.}}$$

Aukšte įrengiami matomi 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdyt jų paimti. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių ir laikomi taip, kad būtų matomi jų užrašai. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Pasibaigus gesintuvo garantiniam laikui, turi būti atliekama jo techninė apžiūra.

Nešiojami gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai milteliniai - ABC klasės tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal plotus. Pasirinktas nešiojamų gesintuvų kiekis (miltelių - kilogramais). Projektuojame 5 vnt., MG 6 tipo gesintuvus. Gesintuvai išdėstyti aukštų planų brėžiniuose.

Prie kiekvieno išėjimo iš pastato numatyti žmonių evakavimosi planai. Evakavimosi planai turi būti pakabinti gerai matomoje vietoje. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo. Plane yra trumpa atmintinė kaip elgtis kilus gaisrui.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	18	22

4.15 Apsaugos nuo žaibo sistema

Apsaugos nuo žaibo sistema turi būti įrengiama pagal LST EN 62305-2 reikalavimus ir kitus galiojančius Lietuvos norminius dokumentus.

Įrengiant aktyvią žaibo saugą, reikalavimus aktyviojo žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo priėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Pastato žaibo sauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Žaibo nuvedikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Žaibo priėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas Broof (t1) degumo klasės).

Kiekvienam priėmikliui turi būti ne mažiau kaip 2 įžeminimo laidininkai, tiesiami kuo didesniu atstumu nuo durų ir langų (ne mažiau kaip 2 m, remiantis LST EN 62305-3 reikalavimais). Jei nėra galimybės užtikrinti minimalaus atstumo, laidininkai turi būti montuojami A1 arba A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Įžeminimo laidininkai ir kiti sistemos elementai turi būti įrengti išlaikant saugų atstumą nuo požeminių inžinerinių tinklų. Atstumai turi būti įvertinti ir nurodyti žaibo saugos projekte.

Įžemiklio kontūras sudaromas iš įžeminimo elektrodų. Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekiamas varža tarp 6-10 omų. Įžemiklis įrengiamas ne mažiau kaip 500 mm gylyje nuo žemės paviršiaus. Tarpusavyje žaibo saugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais.

Statinio apsaugos nuo žaibo patikimumas priklauso nuo statinio paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Neatliekant vertinimo bei skaičiavimų, priimama I apsaugos klasė. Pagal apsaugos klasę, turi būti nustatomi žaibo priėmiklio, įžeminimo laidininko, įžemiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys.

Periodiškai turi būti atliekami įžeminimo kontūro varžų matavimai, kurie pateikiami Užsakovui, pastebėti trūkumai pašalinami. Detalūs žaibo saugos sprendiniai pateikiami žaibosaugos projekte.

4.16 Elektros instaliacija

Gaisrinę saugą įgyvendinančioms inžinerinėms sistemoms užtikrintas elektros tiekimo patikimumas, tuo tikslu įrengiant autonominį el. tiekimo šaltinį – UPS, dyzelinį generatorių ar akumuliatorius (parinkta elektrotechninėje projekto dalyje). Gaisro inžinerinių sistemų elektros vartotojai, kurie pajungiami maitinti nuo autonominio el. tiekimo šaltinio, prijungiami naudojant ugniai atsparius kabelius. Prie gaisro saugos inžinerinių sistemų el. tiekimui patikimų vartotojų, priskiriami šie vartotojai:

- Avarinis-evakuacinis apšvietimas (maitinimas iš akumuliatorių).
- Gaisro aptikimo ir signalizacijos pultas (maitinimas iš akumuliatorių).
- Priešdūminės ar priešgaisrinės durys su el. magnetais (jei tokios bus) užsidarančios savaiminių pritraukėjų

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	19	22



pagalba.

• Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200:2016 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362:2004 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.“

Pastatui numatytas rankinis el. tiekimo atjungimas iš el. skydo, išskyrus įrenginius, kuriems turi būti I el. tiekimo patikimumo grupė, kad būtų galima gesinti vandeniu.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateiktas 6 lentelėje.

6 lentelė

Pastato patalpų požymiai ir techniniai rodikliai	Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.“

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	20	22



GAISRO APKROVOS TANKIS GAISRINIAME SKYRIUJE

1 Priedas

Gaisro apkrovos tankis skaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma įvertinant jos patikimumą ir apskaičiuavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybines konstrukcijas bei jų apdailą. Projektuojamame objekte vertiname, jog konstrukcijų elementai ir apdailos medžiagos patalpose atitiks norminius degių medžiagų ribojimo reikalavimus, todėl statinio elementų ir jų apdailos apkrova nevertinama.

Bendru atveju apskaičiuojame gaisro apkrovos tankį pagal formulę: $q_{fd} = q_{fk} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n [MJ / m^2]$

čia: qf,d – skaičiuotinė gaisro apkrovos reikšmė;

qf,k – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²];

m – sudegimo koeficientas; δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ – koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios gaisrinės saugos priemonės.

Atsižvelgiant į nagrinėjamo objekto paskirtį, gaisro apkrova visuomeniniam gydymo paskirties gaisriniam skyriui yra 280 MJ/kv. m, įvertinat 80 proc. fraktilį pagal Gumbelio skirstinį. Potencialiai degios medžiagos yra mediena, popierius, kartonas ir įvairus plastikas sudegimas įvertinamas sudegimo koeficientu, kuris nusako, kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs šilumos kiekį. Nagrinėjamu atveju patalpose vyraus celiuliozės medžiagos, todėl šiuo atveju sudegimo koeficientas m yra 0,8. Gaisro kilimo rizikai taip pat įtakoja ir gaisrinio skyriaus, kuriame prognozuojamas galimas gaisro kilimas, dydis. Kuo šis skyrius didesnis, tuo didesnis gaisro apkrovą sudarančių medžiagų bei žmonių kiekis jame gali būti. Tai reiškia, kad kuo didesnis nagrinėjamo gaisrinio skyriaus bendras plotas, tuo rizika kilti gaisrui didesnė.

Nagrinėjamo gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausio 1 aukšto plotas – 206,9 kv. m, todėl koeficientas δ_{q1} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio yra tiesiškai interpoliuojama ir yra lygi $\delta_{q1}=1,47$. Koeficiento δ_{q2} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties, vertė yra 1. Vertinant gaisrinės apkrovos dydį, būtina įvertinti gaisro kilimo bei plitimo pavojaus įtaką dėl pastate ar gaisriniame skyriuje naudojamų ar įmontuotų gaisrinės saugos aktyvių ar pasyvių priemonių. Ši rizika įvertinama koeficientu δ_n , kuriuo nusakoma gaisro kilimo ir vystymosi įtaka dėl panaudotų gaisrinės saugos priemonių:

Priemonės pavadinimas	Žymėjimas	Įvertinimas
Įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo vandeniui sistema	δ_{n1}	1
Vanduo gaisrų gesinimui papildomai tiekiamas iš kito(u) vandens šaltinių	δ_{n2}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su šilumos jutikliais	δ_{n3}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų jutikliais	δ_{n4}	0,73
Įrengta sistema signalą apie gaisrą perduodanti tiesiogiai ugniagesiams	δ_{n5}	1
Yra objektinė ugniagesių komanda	δ_{n6}	1
Yra VPGT pajėgos	δ_{n7}	0,78
Užtikrinti saugūs evakuacijos keliai (ir/ar oro viršslėgis laiptinėse)	δ_{n8}	1
Yra reikiamas kiekis pirminių gaisro gesinimo priemonių	δ_{n9}	1
Numatytos dūmų šalinimo sistemos (priemonės)	δ_{n10}	1,5
Įvertintos sekančios gaisrinės saugos priemonės gaisriniame skyriuje	δ_n	0.8541

Įvertinus objekte naudojamų medžiagų sudegimo kiekį, standartizuotas gaisro apkrovų vertes, gaisro kilimo rizikos dėl gaisrinio skyriaus dydžio bei paskirties faktorius, atlikus objekte diegiamų priešgaisrinių saugos priemonių įtakos gaisrinei apkrovai vertinimus, galutinis apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis qf,d :

G. skyrius	qf,k, MJ/kv.m	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n	qf,d, MJ/kv.
------------	---------------	---	---------------	---------------	------------	--------------

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	21	22

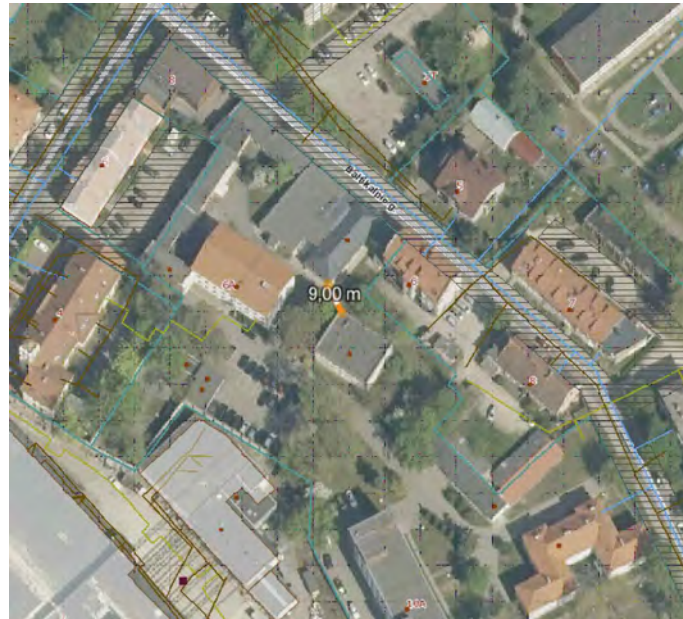
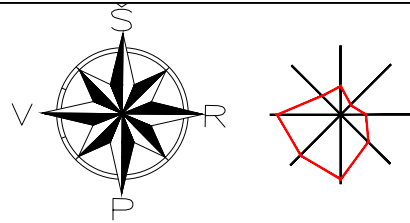


						m
gydymo	280	0,8	1,47	1	0.854	208,89

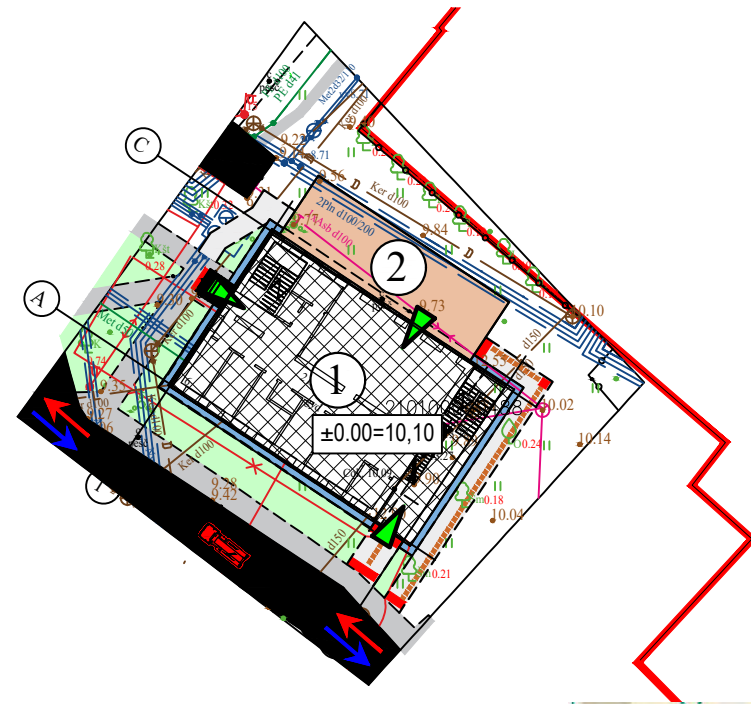
Pagal galutinį apskaičiuotą gaisro apkrovos tankį gydymo paskirties gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos tankis $q_{f,d} = 209$ MJ/kv. m. Pastatas priskiriamas trečiai gaisro apkrovos kategorijai.

Rūsio aukšte projektuojamame šilumos punkte gaisro apkrovos tankis turi būti ne didesnis, kaip 42 MJ/kv.m.

296043-01-TDP-GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	22	22



Atstumo pamatavimas iki gretimų pastatų

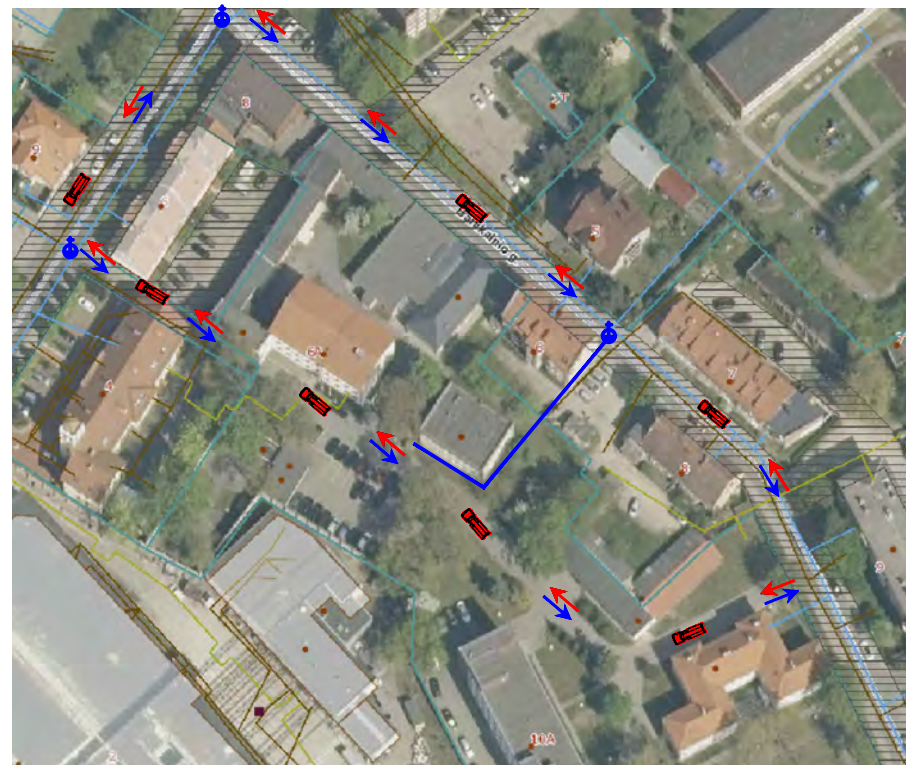


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

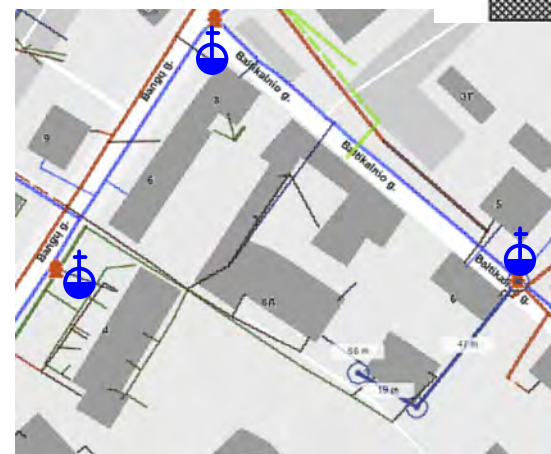
1 Ligoninės pastatas

SKLYPO RIBOS

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



Gaisrinių automobilių judėjimo keliai. Esami gaisriniai hidrantai iki 200 m atstumu



Atstumo pamatavimas nuo artimiausio gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško. Yra 66 m atstumas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Ligoninė
2.	Kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortai

ESAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Asfaltbetonio danga
	Trinkelų danga
	Veja

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelų danga
	Medinė terasa
	Skaldos danga (nuogrinda)

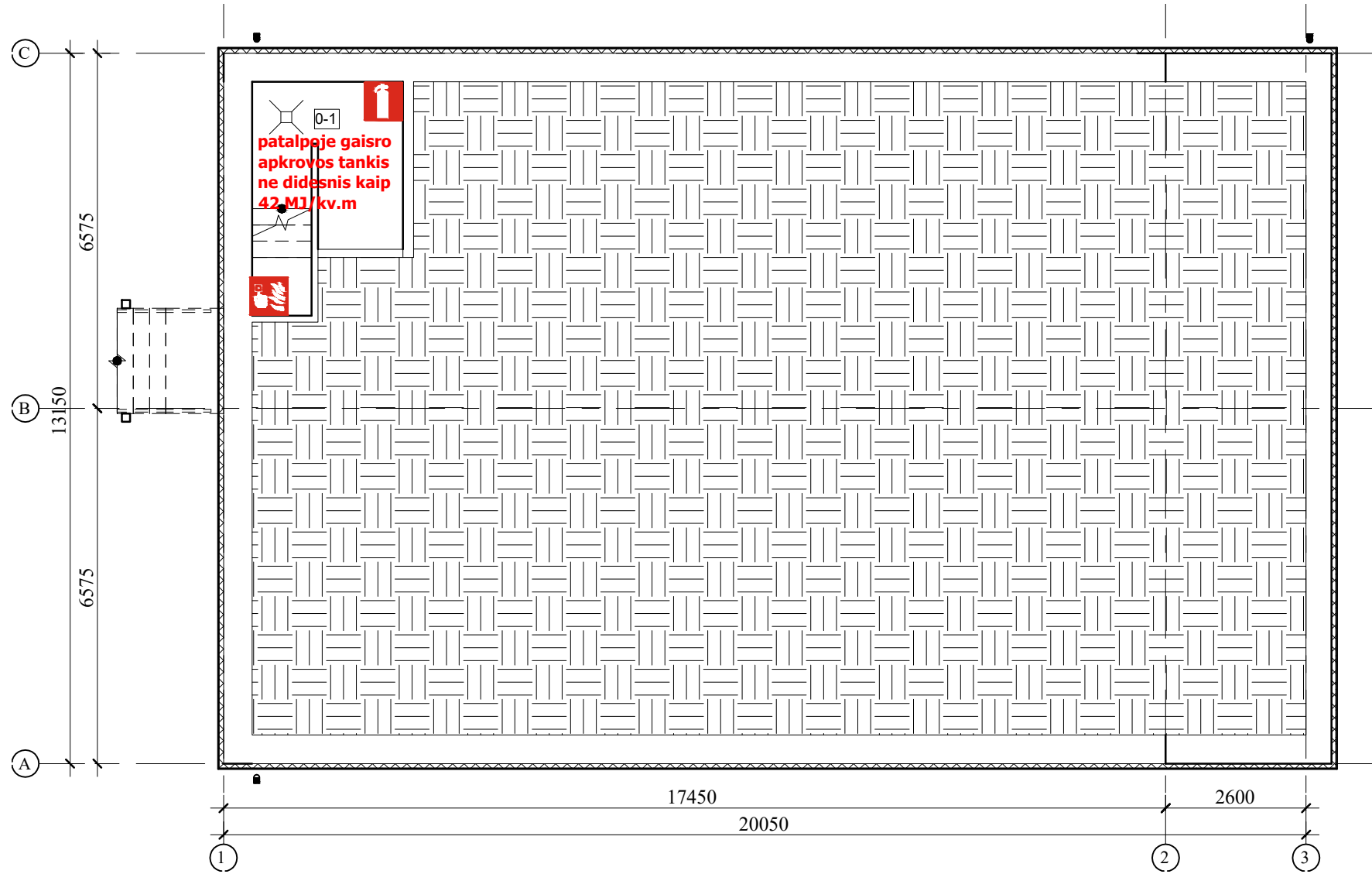
ŽNISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

	Krypies žymėjimas
	Krypies pasikeitimo žymėjimas

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo keliai
- vandens paėmimo iš gaisrinio hidranto ir rezervuaro vieta
- gaisrine žarna vandens tiekimo linija - iki 200 m
- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilis AC

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. pat. dok. nr.		ĮĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas:	
A1087	PV	S. Lukšas	1 - ligoninės pastatas	
A1259	PDV	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas:	
39630	GS inž.	D. Ūba	Sklypo sutvarkymo planas	
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo:	
			296043-01-TP-SP.B-4	
			Lapas	Lapų
			1	1

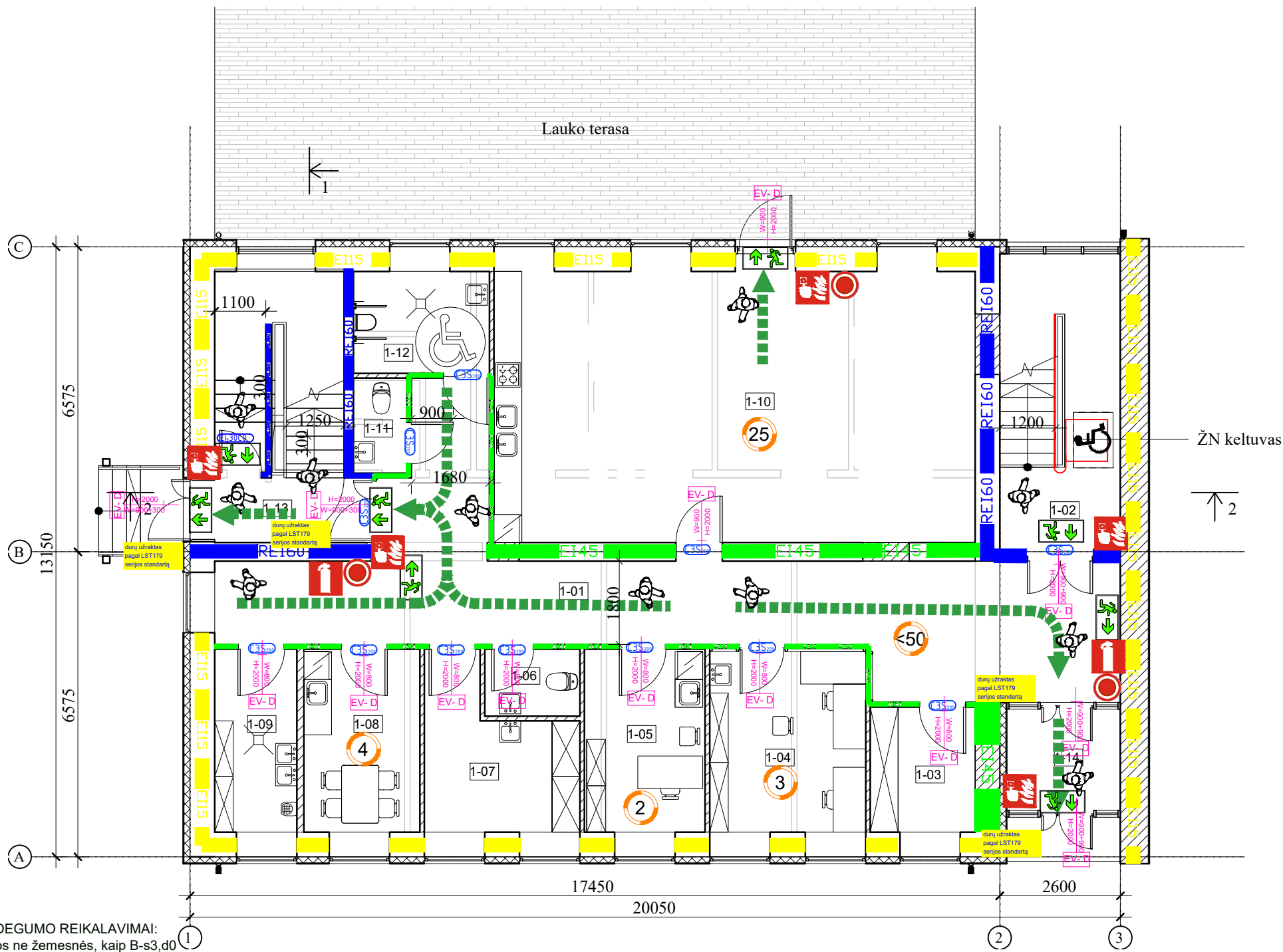
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
0-1	Šilumos mazgas	9.8 m ²
		9.8 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos (elementai)
- Griaunamos sienos (elementai)
- Kertamos angos
- Naikinamos angos

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
39630	GS inž	D. Ūba		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-1.1	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-01	Koridorius	50.3 m ²
1-02	Laiptinė	17.2 m ²
1-03	Pacientų rūbinė	6.1 m ²
1-04	Slaugytojų postas, registratūra	13.4 m ²
1-05	Procedūrinis kabinetas	10.3 m ²
1-06	Personalo san. mazgas	3.0 m ²
1-07	Personalo persirengimo patalpa	9.9 m ²
1-08	Personalo poilsio patalpa	9.9 m ²
1-09	Sanitarinė patalpa	7.0 m ²
1-10	Grupinės veiklos patalpa	60.6 m ²
1-11	San. mazgas	2.4 m ²
1-12	San. mazgas (ŽN)	6.4 m ²
1-13	Tambūras	4.8 m ²
1-14	Tambūras	5.7 m ²
		206.9 m ²

- ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:**
- 1.lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s3,d0 degumo klasės;
 - 2.patalpos, kai juose būna iki 50 žm. ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys C_{FL}-s1 degumo klasės;
 3. laiptinės sienos ir lubos ne žemesnės, kaip A2-s1,d0, grindys A2_{FL}-s1 degumo klasės;
 - 4.stogas Broof (t1) degumo klasės.

- ATITVARŲ ATSPARUMAS UGNIAI:**
1. lauko sienos ne žemesnio, kaip EI 15 (o↔i) atsparumo ugniai;
 2. laiptinių vidinės sienos ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai;
 3. laiptų laiptatakliai ne žemesnio, kaip R 45 atsparumo ugniai;
 4. aukštų perdangos ne žemesnio, kaip REI 45 atsparumo ugniai;
 5. stogas ne žemesnio, kaip RE 20 atsparumo ugniai;
 - 6.komunikacijų šachtos kertančios perdangos vieno gaisrinio skyriaus ribose EI 45;

- Pastabos**
- 1.Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
 2. Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvaras kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai).
 3. Šachtų, kertančių perdangas atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis, kaip perdangos atsparumas ugniai. Ties perdangomis atliekant priešgaisrinį sandarinimą, šachtų durelėms reikalavimai nekeliama.

PIRMAS AUKŠTAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

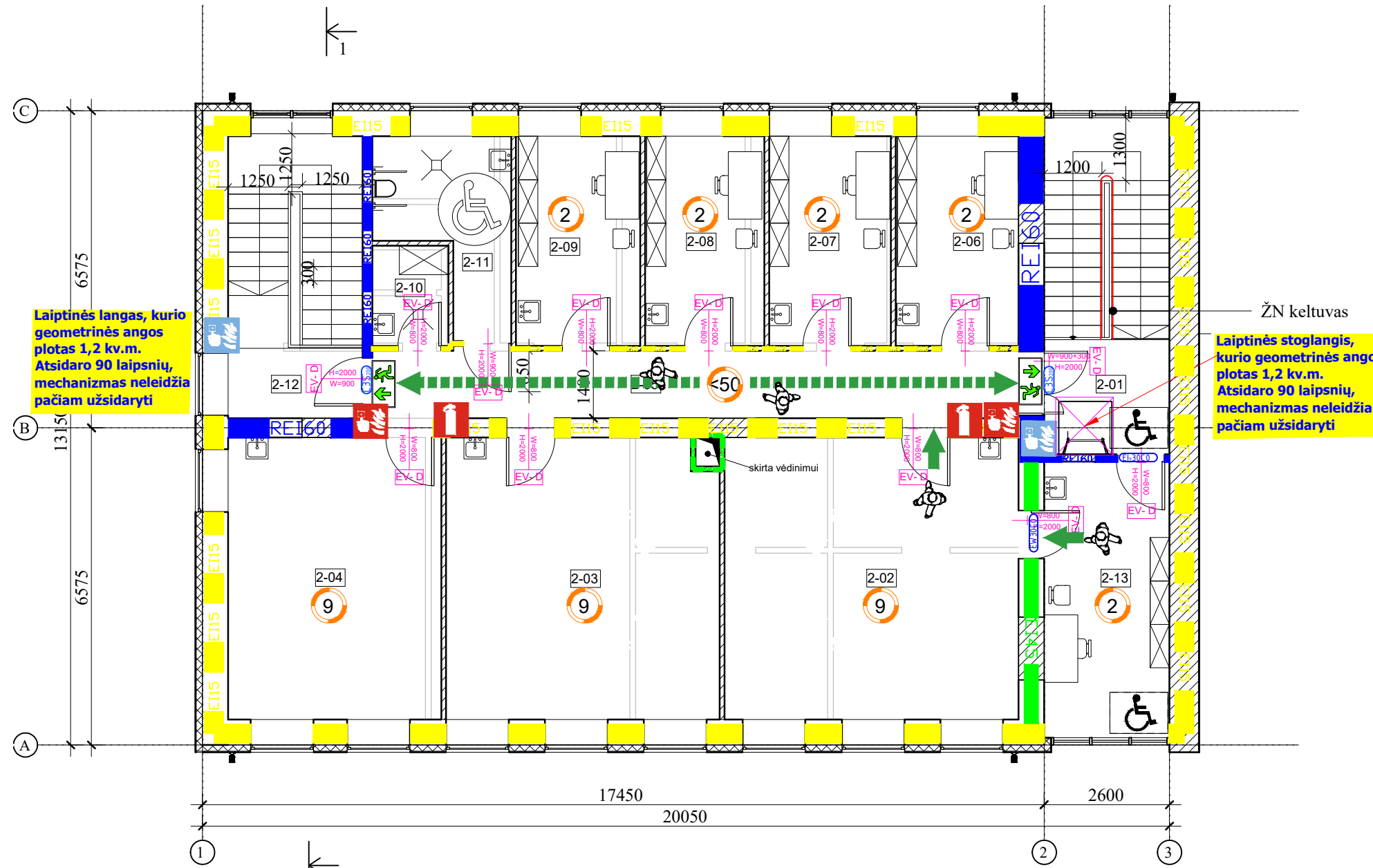
	Pagrindinis evakuacijos kelias		REI60 Atsparumo ugniai konstrukcijos
	Rankinis gaisro signalizatorius		EI45 Atsparumo ugniai konstrukcijos
	Nešiojamas gesintuvas		Priešdūminės durys
	Skaičiuojamasis žmonių skaičius		Priešgaisrinės durys
	Žmogaus su judėjimo negalia saugos aikštelė		Evakuavimo (si) ženklas - šviestuvai, ne mažesnis, kaip 150 mm aukščio
	Natūralaus vėdinimo 15 m		Evakuacinių durų švarus naudingas plotis ir aukštis
			Evakuavimo plano vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos
 - Projektuojamos sienos (elementai)
 - Griaunamos sienos (elementai)
 - Kertamos angos
 - Naikinamos angos

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Konstrukcijų atsparumas ugniai, evakuacijos keliai, gesinimo priemonių išdėstymas.Pirmo aukšto planas M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
39630	GS inž.	D. Ūba		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - GS.B-1.2	
			Lapas	Lapų
			1	1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Paskirtis	Plotas
2-01	Laiptinė	6.5 m ²
2-02	Grupinės veiklos patalpa	35.6 m ²
2-03	Grupinės veiklos patalpa	32.8 m ²
2-04	Grupinės veiklos patalpa	25.8 m ²
2-05	Koridorius	18.9 m ²
2-06	Vedėjos kabinetas	11.1 m ²
2-07	Gydytojo / konsultacijų kabinetas	11.0 m ²
2-08	Gydytojo / konsultacijų kabinetas	10.8 m ²
2-09	Gydytojo / konsultacijų kabinetas	11.2 m ²
2-10	Sanitarinė patalpa	3.3 m ²
2-11	San. mazgas	8.7 m ²
2-12	Laiptinė	4.0 m ²
2-13	Kabineta. ŽN saugos zona	15.1 m ²
		194.7 m ²



Laiptinės langas, kurio geometrinės angos plotas 1,2 kv.m. Atsidaro 90 laipsnių, mechanizmas neleidžia pačiam užsidaryti

ŽN keltuvas
Laiptinės stoglangis, kurio geometrinės angos plotas 1,2 kv.m. Atsidaro 90 laipsnių, mechanizmas neleidžia pačiam užsidaryti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos (elementai)
- Griaunamos sienos (elementai)
- Kertamos angos
- Naikinamos angos

ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:
1.lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s3,d0 degumo klasės;
2.patalpos, kai juose būna iki 50 žm. ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys C_{FL}-s1 degumo klasės;
3. laiptinės sienos ir lubos ne žemesnės, kaip A2-s1,d0, grindys A2_{FL}-s1 degumo klasės;
4.stogas Broof (t1) degumo klasės.

ATITVARŲ ATSPARUMAS UGNIAI:
1. lauko sienos ne žemesnio, kaip EI 15 (←→) atsparumo ugniai;
2. laiptinių vidinės sienos ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai;
3. laiptų laiptatakliai ne žemesnio, kaip R 45 atsparumo ugniai;
4. aukštų perdangos ne žemesnio, kaip REI 45 atsparumo ugniai;
5. stogas ne žemesnio, kaip RE 20 atsparumo ugniai;
6.komunikacijų šachtos kertančios perdangos vieno gaisrinio skyriaus ribose EI 45;

Pastabos
1.Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
2. Vietose, kuriose priešgaisrinės uztvaras kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai).
3. Šachtų, kertančių perdangas atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis, kaip perdangos atsparumas ugniai. Ties perdangomis atliekant priešgaisrinį sandarinimą, šachtų durelėms reikalavimai nekeliama.



ANTRAS AUKŠTAS

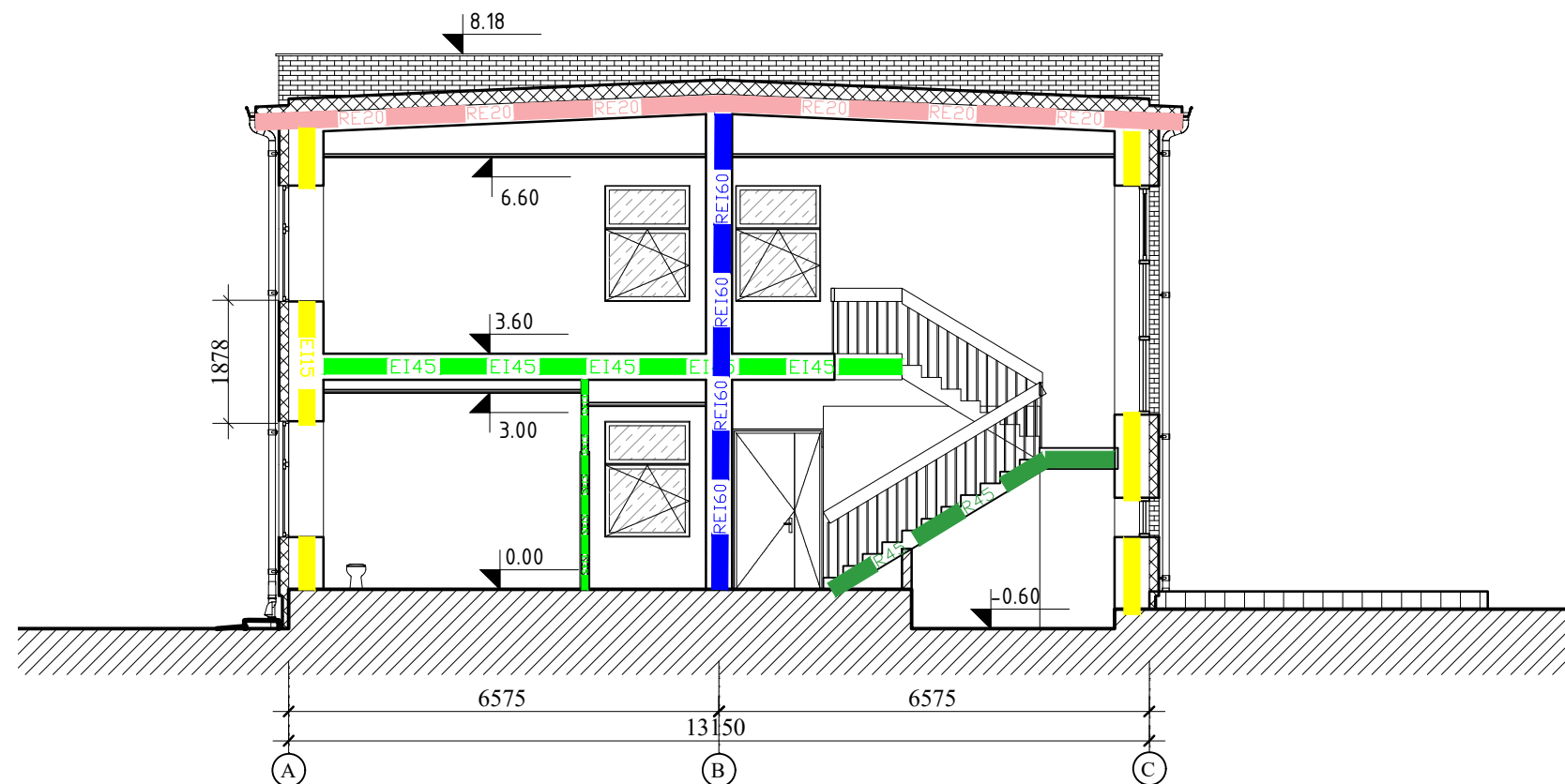
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAI

- Pagrindinis evakuacijos kelias
- Rankinis gaisro signalizatorius
- Nešiojamas gesintuvas
- Dūmų šalinimui tinkamo langų atidarymo mechanizmas
- Skaičiuojamas žmonių skaičius
- Žmogaus su judėjimo negalia saugos aikštelė
- Natūralaus vėdinimo 15 m
- REI60 Atsparumo ugniai konstrukcijos
- EI145
- EI15
- Priešdūminės durys
- Priešgaisrinės durys
- Evakavimo (si) ženklas - šviestuvai, ne mažesnio, kaip 150 mm aukščio
- Evakuacinių durų švarus naudingas plotis ir aukštis
- Evakavimo plano vieta

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. pat. dok. nr.	I Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
	ARCHITECTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas
A1087	PV	S. Lukšas
A1259	PDV	R. Rakevičius
39630	GS inž.	D. Ūba
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Statinio projekto pavadinimas: Konstrukcijų atsparumas ugniai, evakavimo keliai, gesinimo priemonių išdėstymas. Antro aukšto planas M 1 : 100
		Dokumento žymuo: 296043-01-TP - GS.B-1.3
		Lapas Lapų 1 1





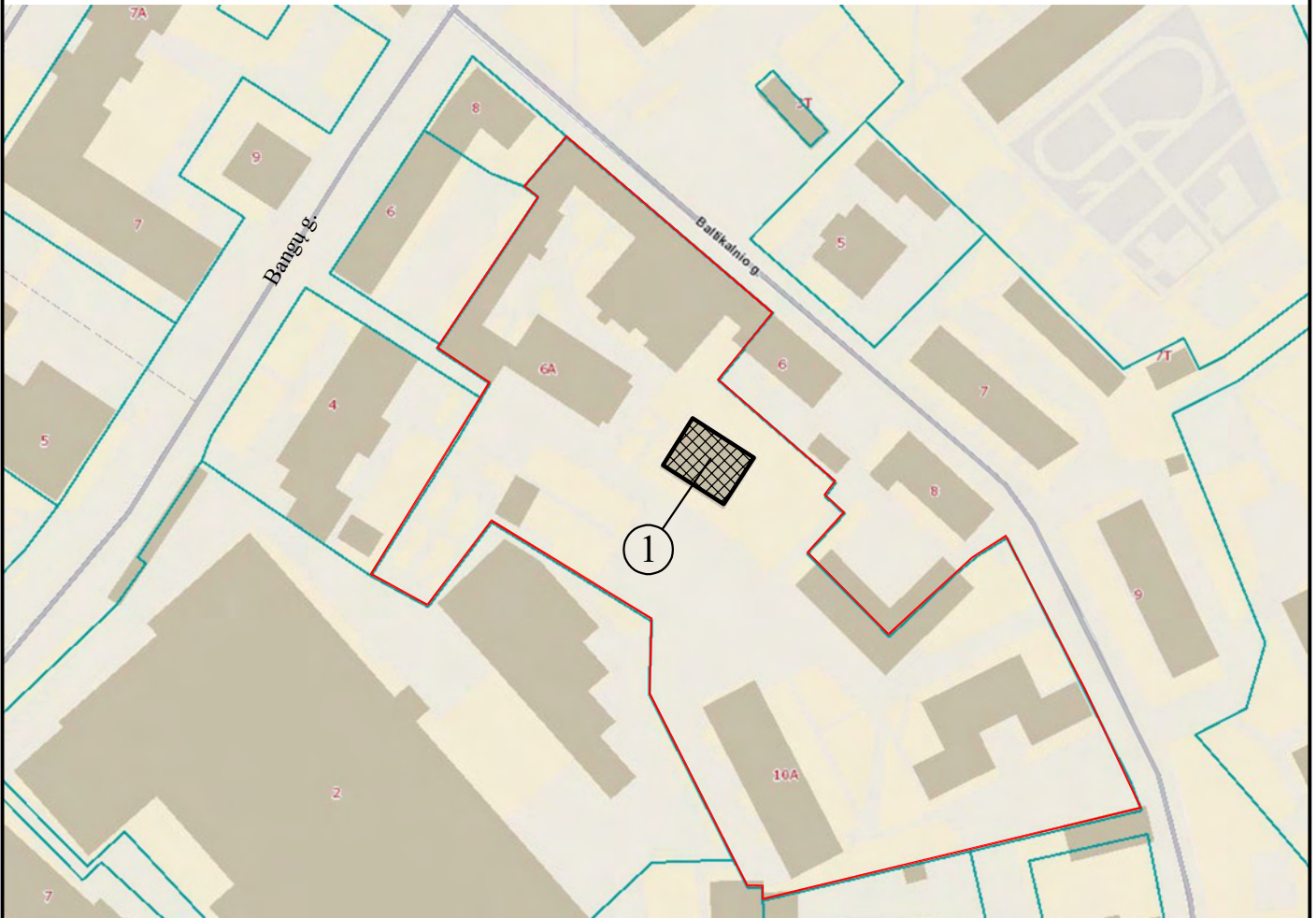
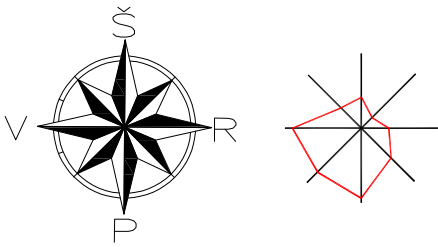
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	 ARCHITECTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
39630	GS inž.	D. Ūba		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-1.4	
			Lapas	Lapų
			1	1



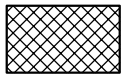
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

REI60	Atsparumo ugniai konstrukcijos
EI45	
RE20	
EI15	
R45	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	 ARCHITECTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Konstrukcijų atsparumas ugniai. Pjūvis 1-1 M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
39630	GS inž.	D. Ūba		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-3.1	
			Lapas	Lapų
			1	1



SKLYPO
RIBOS

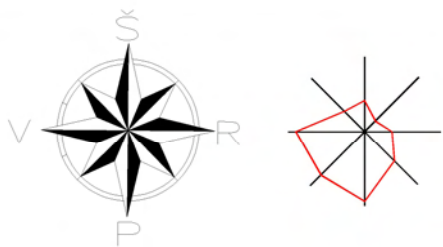


REKONSTRUOJAMAS
PASTATAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

① Ligoninės pastatas

0	2024	Leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-01-TP-SP.B-1	Lapas	Lapų
				1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Ligoninė
2.	Kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortai
	Medžio nr.
	Medžio lajos projekcija
	Kertami medžiai
	Persodinami medžiai

Medžių taksacijos lentelė

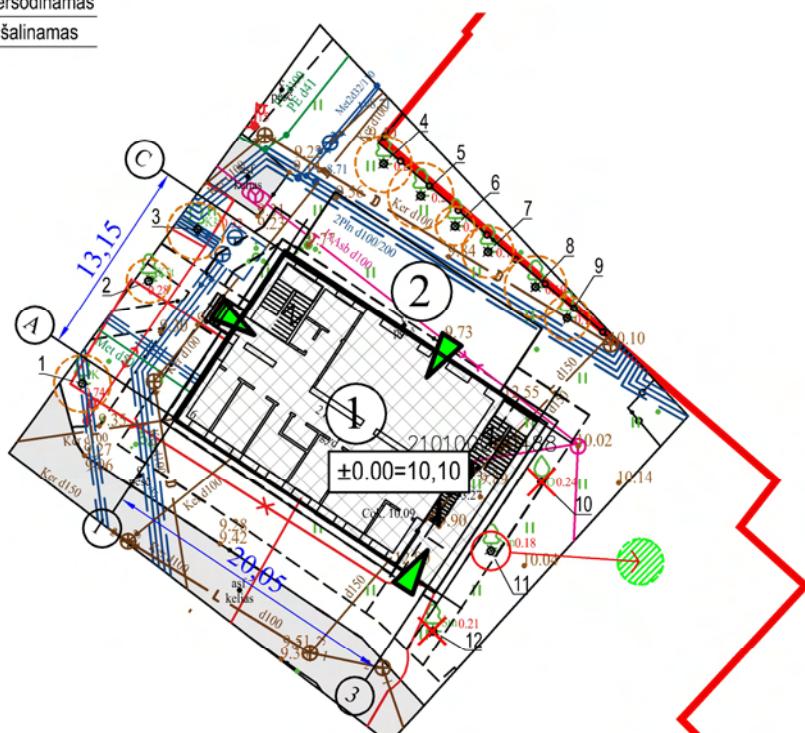
Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3m aukštyje mm.	Saugomų šaknų ploto spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Kiekis	Būklė	Tipas būdas	Tvarkymo būdas
1	Vinkšna	740	8.88	1.87	1	gera	Saugotinas	saugomas
2	Eglė	340	4.08	1.45	1	gera	Saugotinas	saugomas
3	Kaštonas	360	4.32	1.87	1	gera	Saugotinas	saugomas
4	Liepa	230	2.76	1.87	1	gera	Saugotinas	saugomas
5	Liepa	200	2.40	2.17	1	gera	Saugotinas	saugomas
6	Liepa	210	2.52	1.28	1	gera	Saugotinas	saugomas
7	Liepa	190	2.28	1.69	1	gera	Saugotinas	saugomas
8	Liepa	190	2.28	2.05	1	gera	Saugotinas	saugomas
9	Liepa	180	2.16	1.47	1	gera	Saugotinas	saugomas
10	Obelis	270	-	-	1	gera	Nesaugotinas	šalinamas
11	Uosis	220	-	-	1	gera	Saugotinas	Persodinamas
12	Uosis	300	-	-	1	gera	Nesaugotinas	šalinamas

Pastaba:

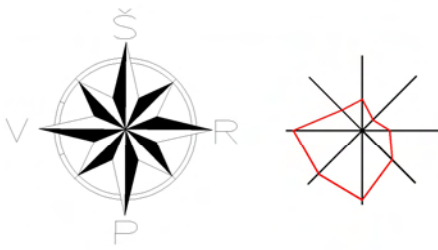
Šaknų ploto spindulys: kamieno skersmuo x 12

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	11563m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	46%
Sklypo užstatymo tankumas	26%



0	2024	Leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok. nr.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
	RCHKO ARCHITECTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas
A1087	PV	S. Lukšas
A1259	PDV	R. Rakevičius
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas Dokumento žymuo: 296043-01-TP-SP.B-2
		M1:500
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1

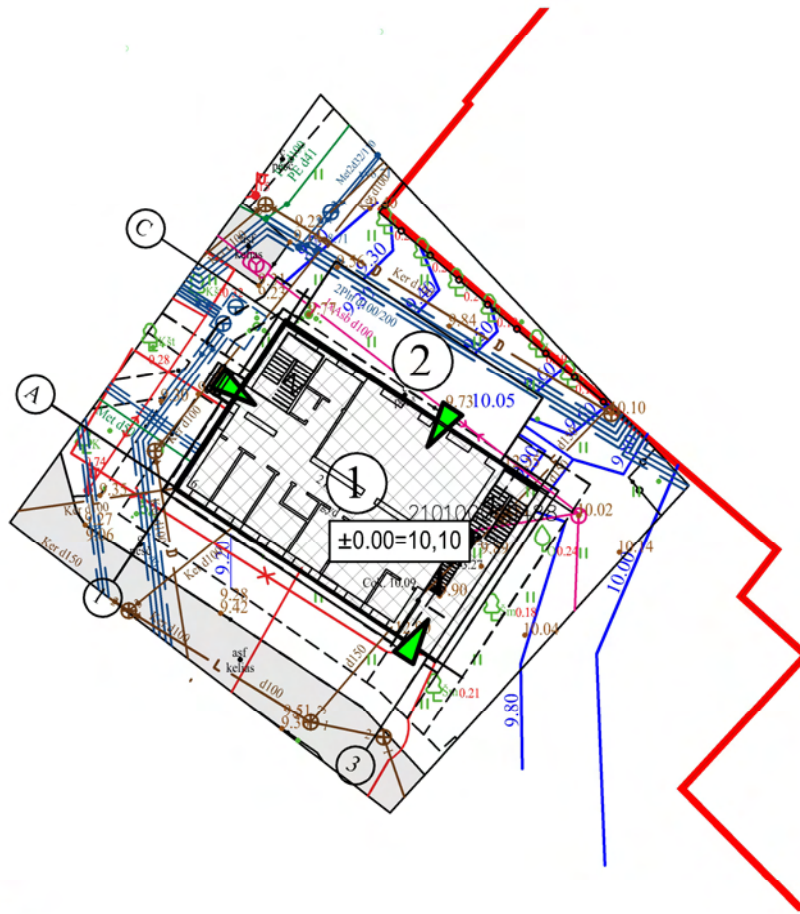


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Ligoninė
2.	Kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

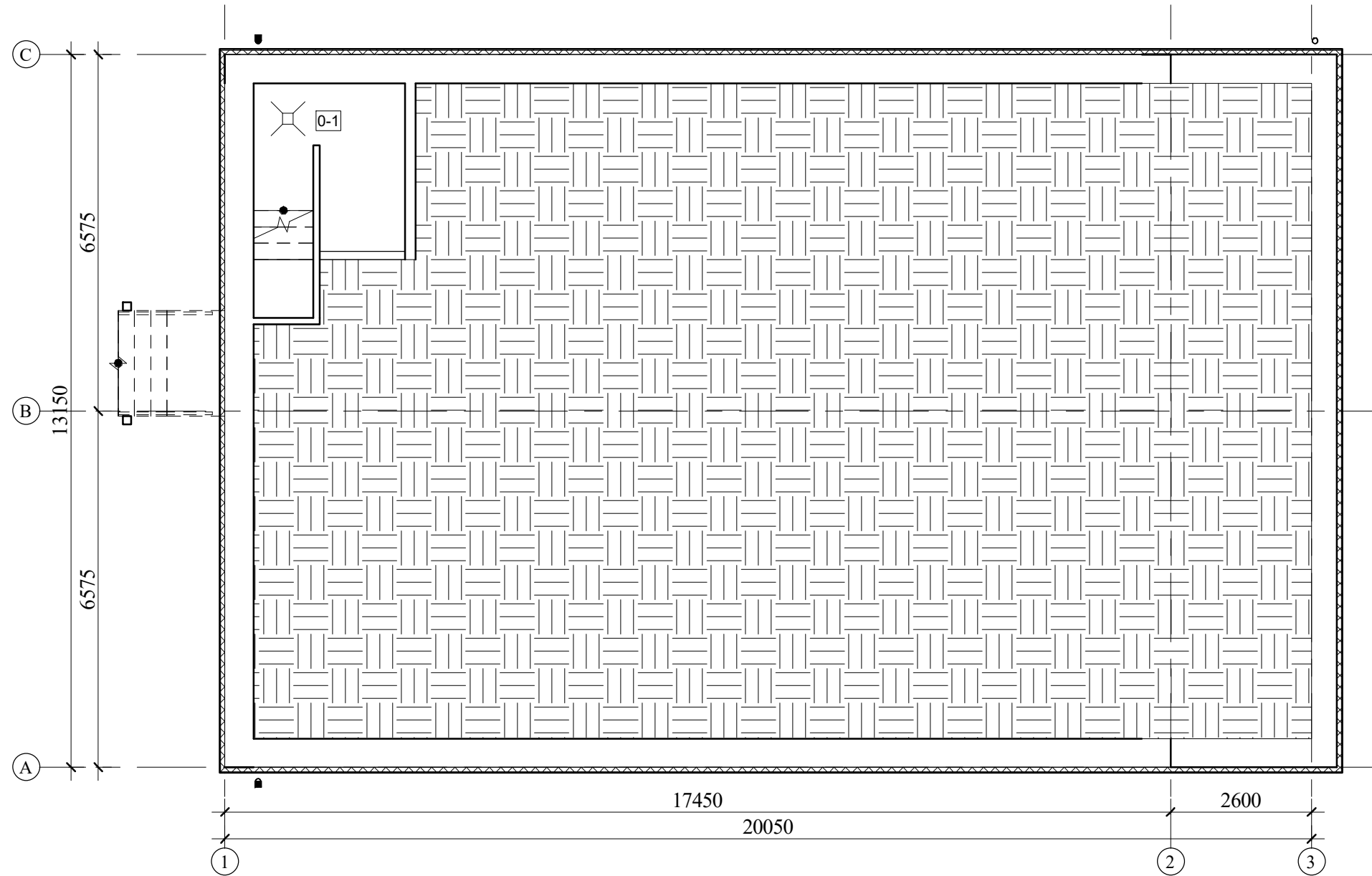
	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortai
	Vertikalės



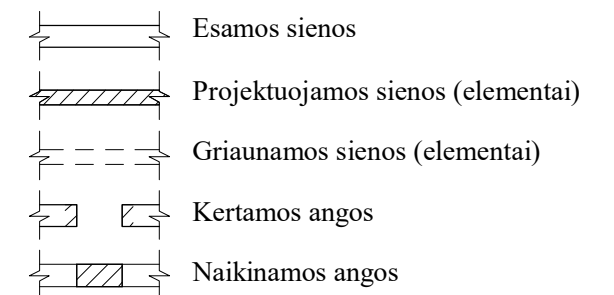
0	2024	Leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalus planas	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
			M1:500	Laida 0
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-01-TP-SP.B-3	Lapas 1
				Lapų 1



Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Paskirtis	Plotas
0-1	Šilumos mazgas	9.8 m ² 9.8 m ²

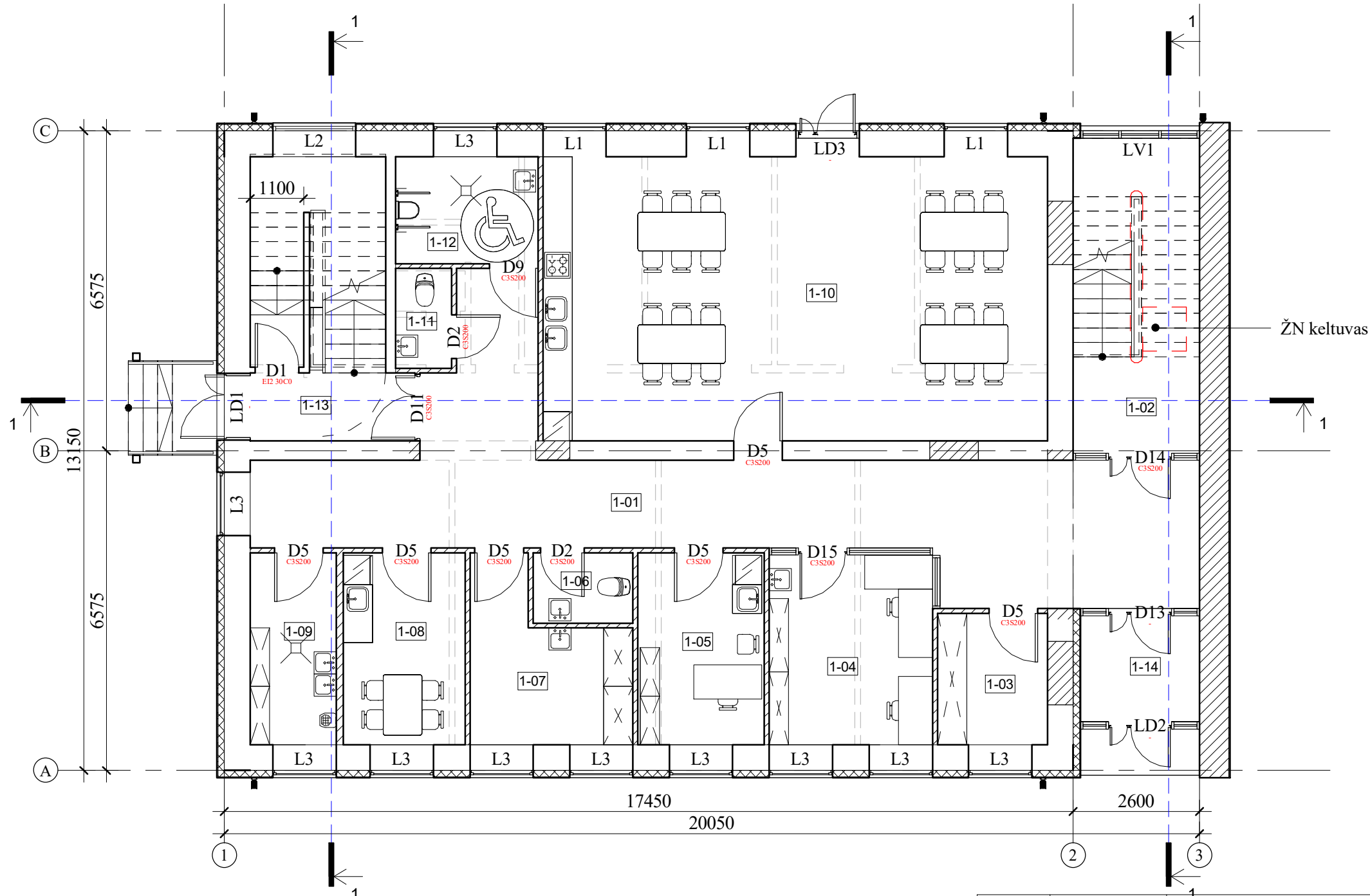


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



0	2024	Leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		 Turgaus a. 27, Klaipėda	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1 : 100
A1259	PDV	R. Rakevičius	
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-1.1
	Lapas	Lapų	1 / 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-01	Koridorius	50.5 m ²
1-02	Laiptinė	17.2 m ²
1-03	Pacientų rūbinė	6.1 m ²
1-04	Slaugytojų postas, registratūra	13.4 m ²
1-05	Procedūrinis kabinetas	10.3 m ²
1-06	Personalo san. mazgas	3.0 m ²
1-07	Personalo persirengimo patalpa	9.9 m ²
1-08	Personalo poilsio patalpa	9.9 m ²
1-09	Sanitarinė patalpa	7.0 m ²
1-10	Grupinės veiklos patalpa	60.6 m ²
1-11	San. mazgas	2.4 m ²
1-12	San. mazgas (ŽN)	6.4 m ²
1-13	Tambūras	4.8 m ²
1-14	Tambūras	5.7 m ²
		207.2 m ²

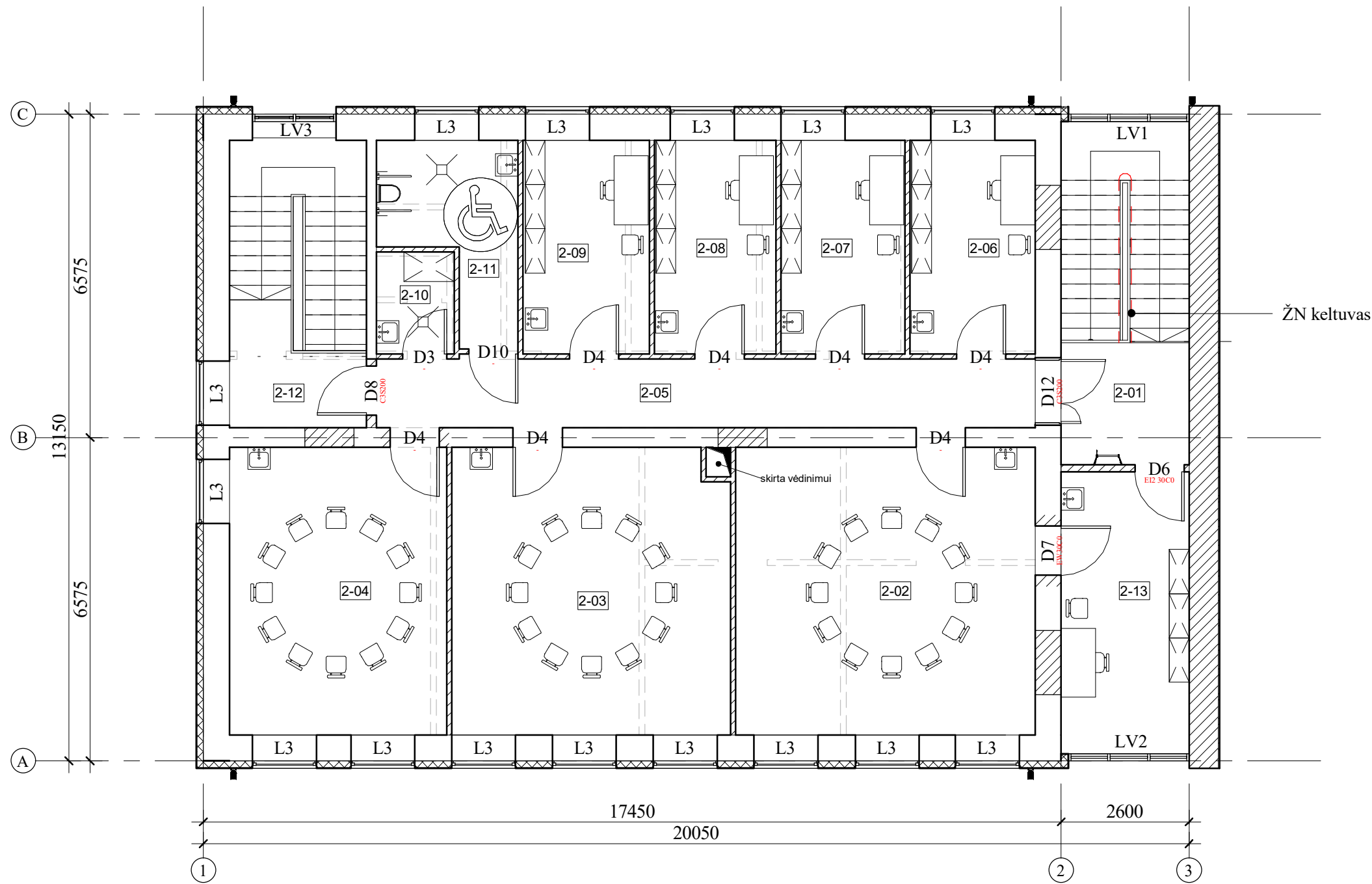


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos (elementai)
- Griaunamos sienos (elementai)
- Kertamos angos
- Naikinamos angos

0	2024	Leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
			M 1 : 100	
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo:	Lapas
			296043-01-TP - SA.B-1.2	Lapų
				1
				1

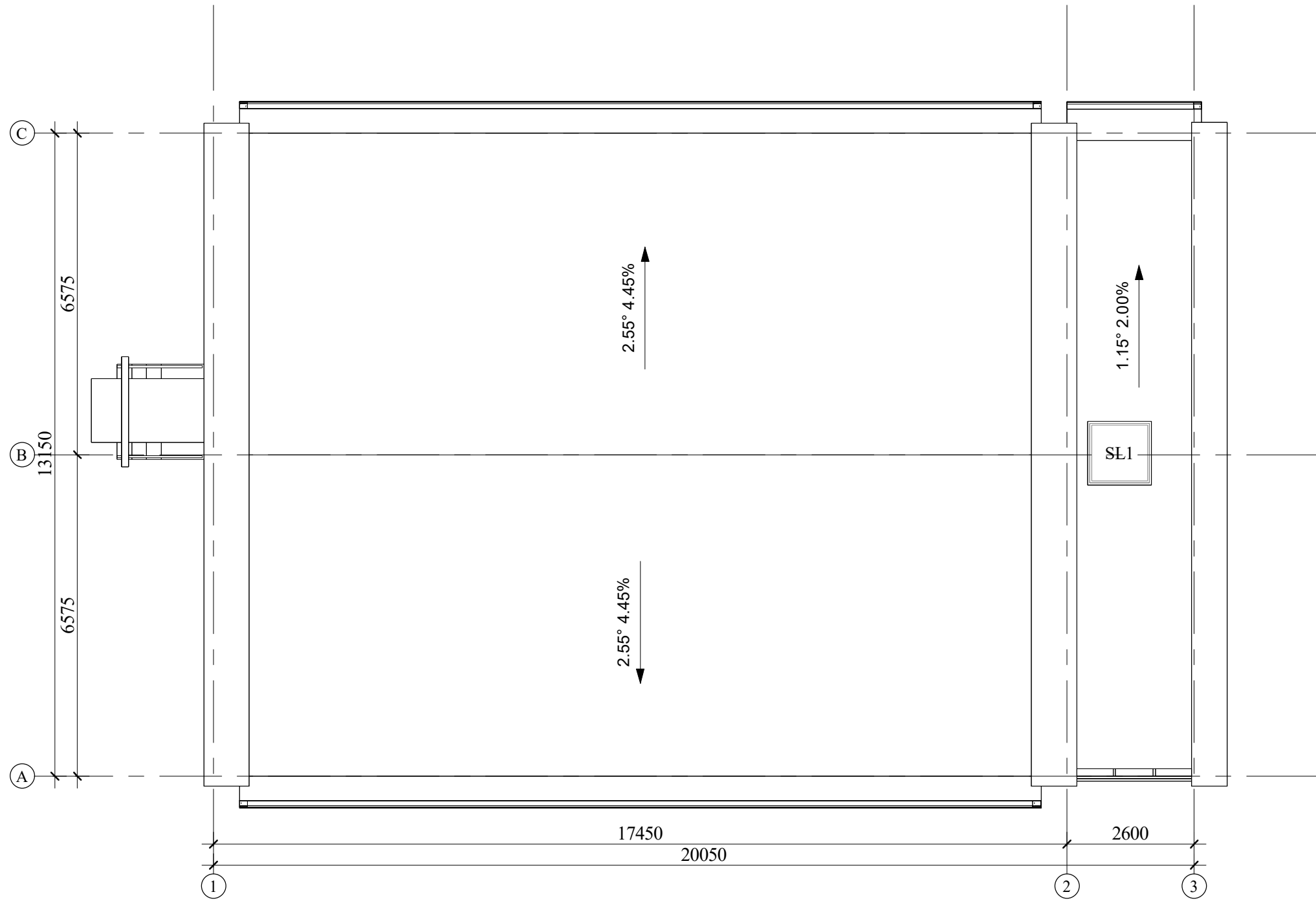
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
2-01	Laiptinė	6.5 m ²
2-02	Grupinės veiklos patalpa	35.6 m ²
2-03	Grupinės veiklos patalpa	32.8 m ²
2-04	Grupinės veiklos patalpa	25.8 m ²
2-05	Koridorius	18.9 m ²
2-06	Vedėjos kabinetas	11.1 m ²
2-07	Gydytojo / konsultacijų kabinetas	11.0 m ²
2-08	Gydytojo / konsultacijų kabinetas	10.8 m ²
2-09	Gydytojo / konsultacijų kabinetas	11.2 m ²
2-10	Sanitarinė patalpa	3.3 m ²
2-11	San. mazgas	8.7 m ²
2-12	Laiptinė	4.0 m ²
2-13	Kabinetas	15.1 m ²
		194.7 m ²





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos (elementai)
- Griaunamos sienos (elementai)
- Kertamos angos
- Naikinamos angos

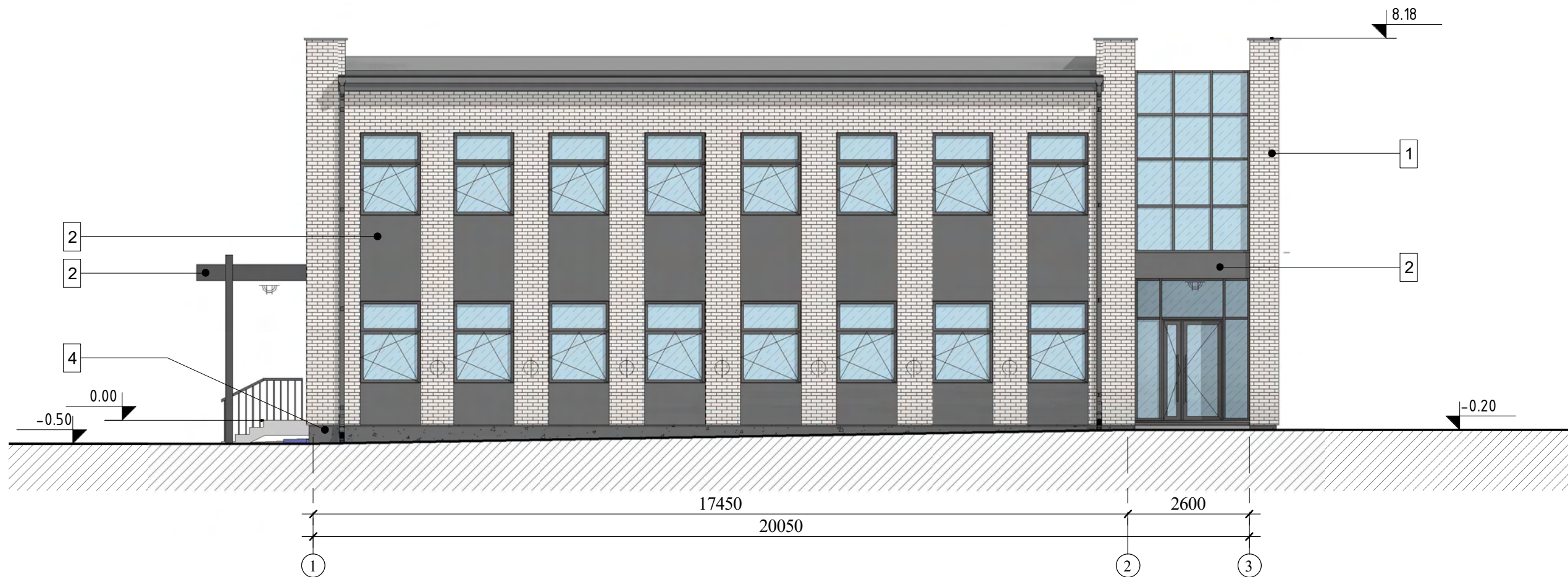
0	2024	Leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas
A1259	PDV	R. Rakevičius	
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-1.3
			M 1 : 100
			Lapas
			Lapų
			1
			1



0	2024	Leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Stogo planas	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
			M 1 : 100	Lapas
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-1.4	Lapų 1

Sutartiniai žymėjimai

- ⊕ Šviestuvai sieniniai 360°
- ⊕ Šviestuvai lubinis



Fasadų apdaila:

- 1 - Plytos - pilkos (margos) - RAL 7023
- 2 - Skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024
- 3 - Medis;
- 4 - Fibrobetono plokštė - tamsiai pilkas - RAL 7026

1 - Plytos (sienos)	2 - Skarda	3 - Medis (terasa)	4 - Fibrobetono plokštė

0	2024	Leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-3
A1259	PDV	R. Rakevičius	
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-2.1
			M 1 : 100
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

Sutartiniai žymėjimai

⊕ Šviestuvai sieninis 360°

⊖ Šviestuvai lubinis



Fasadų apdaila:

- 1 - Plytos - pilkos (margos) - RAL 7023
- 2 - Skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024
- 3 - Medis;
- 4 - Fibrobetono plokštė - tamsiai pilkas - RAL 7026

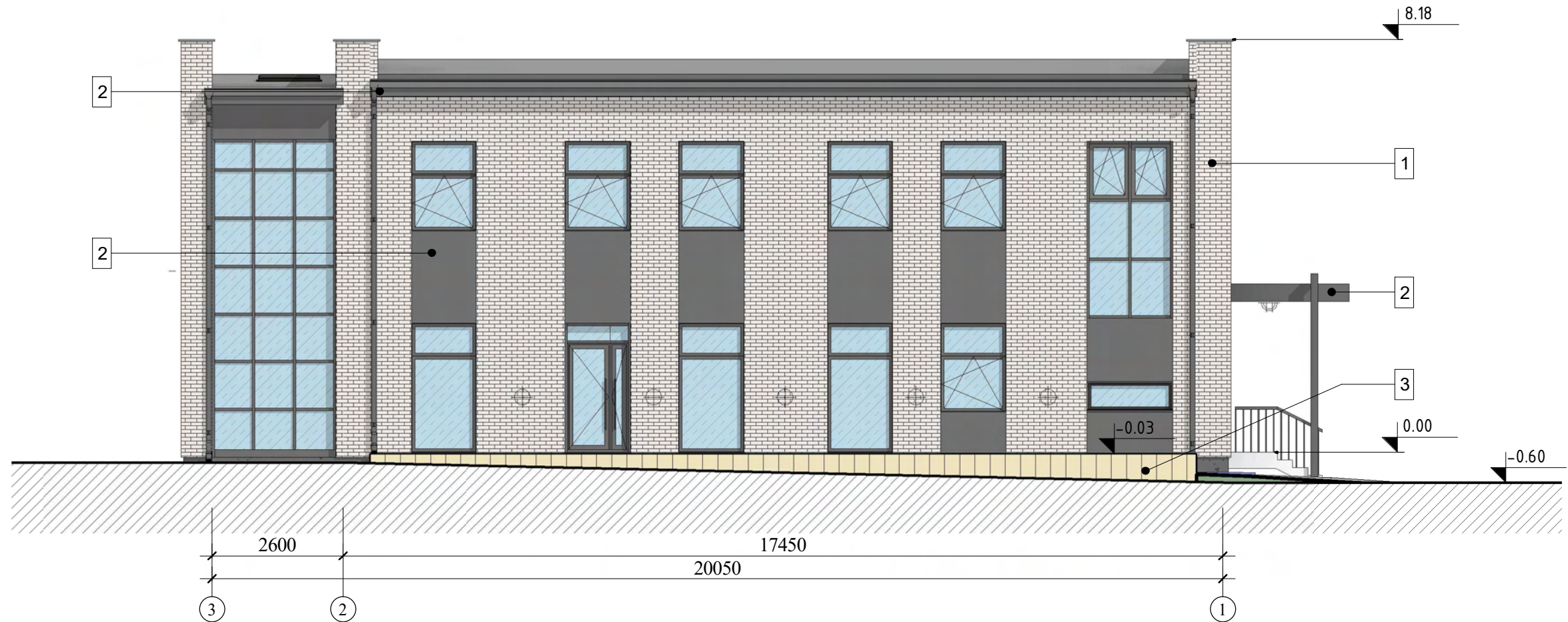
1 - Plytos (sienos)	2 - Skarda	3 - Medis (terasa)	4 - Fibrobetono plokštė

0	2024	Leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių C-A M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-2.2	
			Lapas	Lapų
			1	1

Sutartiniai žymėjimai

⊕ Šviestuvai sieninis 360°

⊕ Šviestuvai lubinis

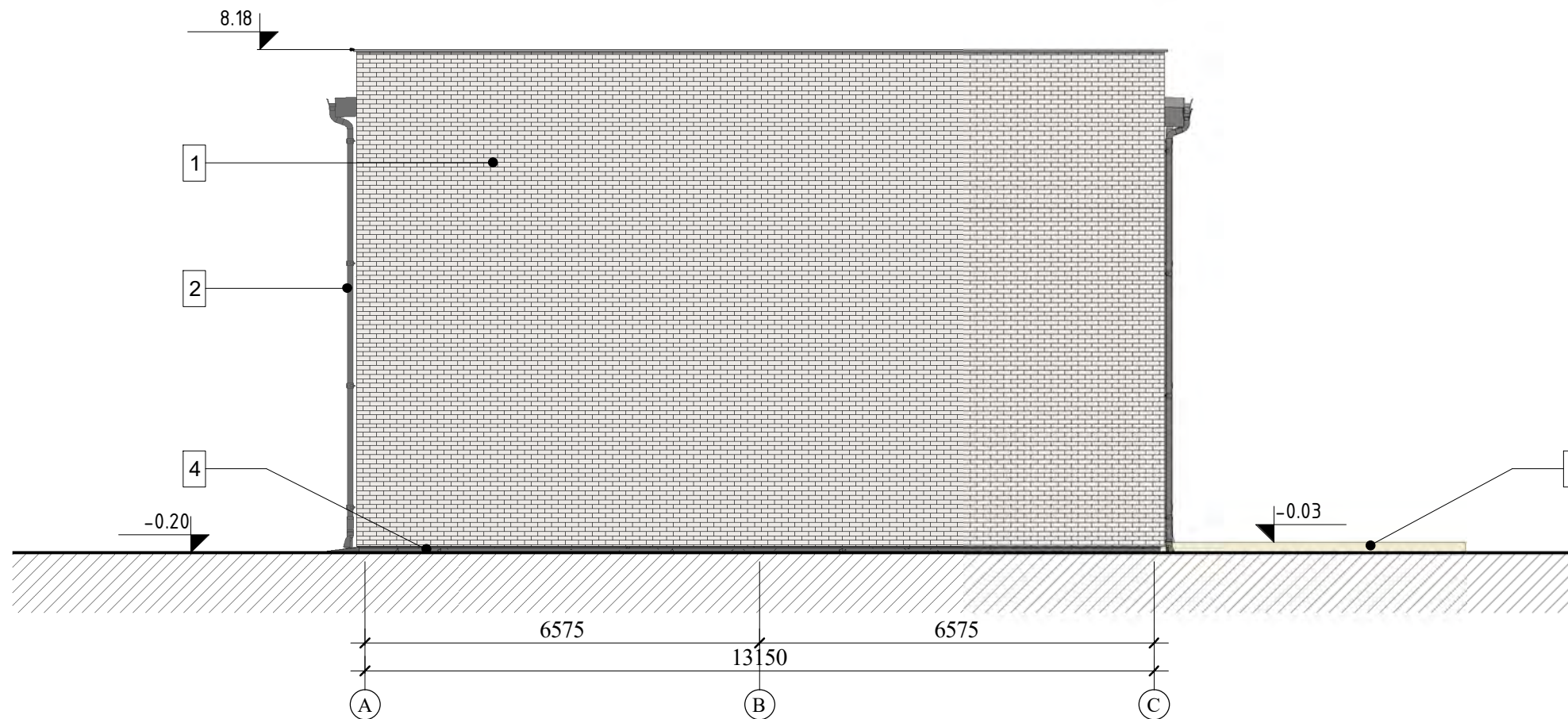


Fasadų apdaila:

- 1 - Plytos - pilkos (margos) - RAL 7023
- 2 - Skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024
- 3 - Medis;
- 4 - Fibrobetono plokštė - tamsiai pilkas - RAL 7026


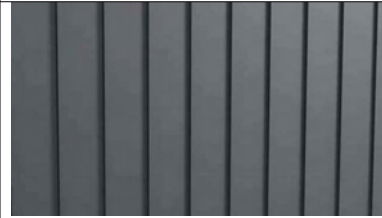

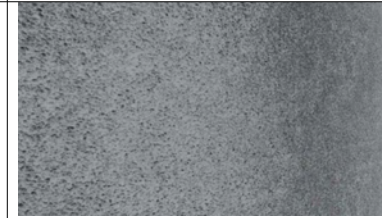
1 - Plytos (sienos)	2 - Skarda	3 - Medis (terasa)	4 - Fibrobetono plokštė



0	2024	Leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 3-1
A1259	PDV	R. Rakevičius	M 1 : 100
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-2.3
			Lapas 1
			Lapų 1

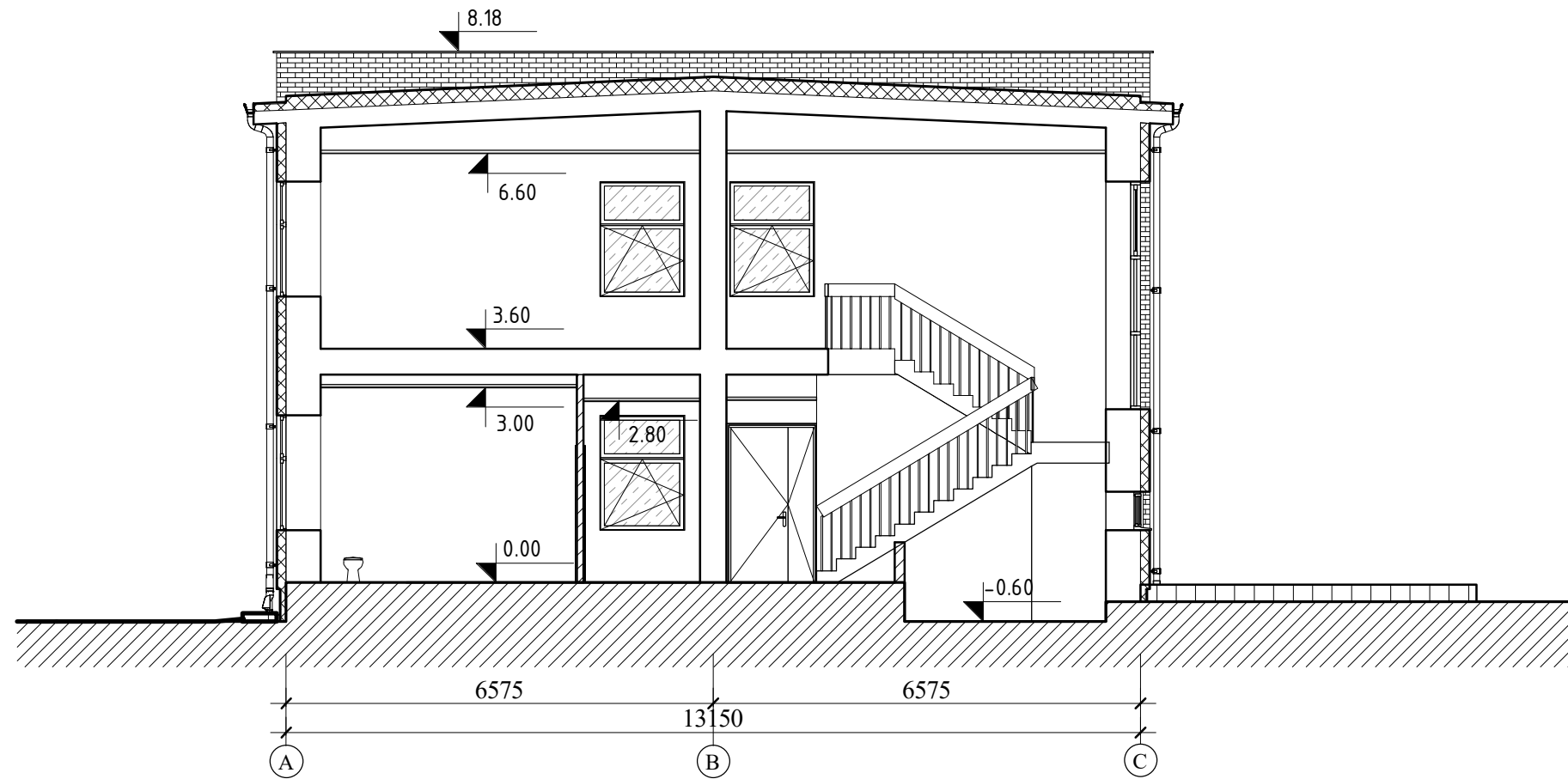




Fasadų apdaila:

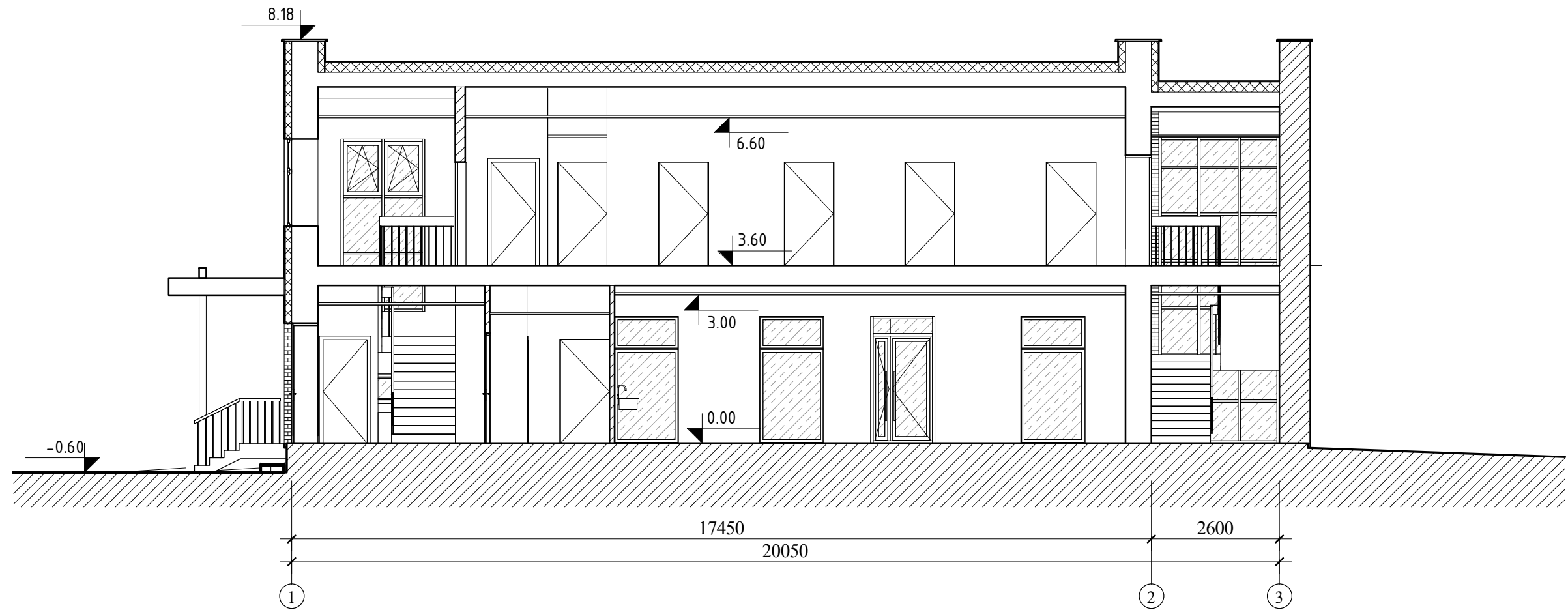
- 1 - Plytos - pilkos (margos) - RAL 7023
- 2 - Skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024
- 3 - Medis;
- 4 - Fibrobetono plokštė - tamsiai pilkas - RAL 7026



1 - Plytos (sienos)	2 - Skarda	3 - Medis (terasa)	4 - Fibrobetono plokštė
			

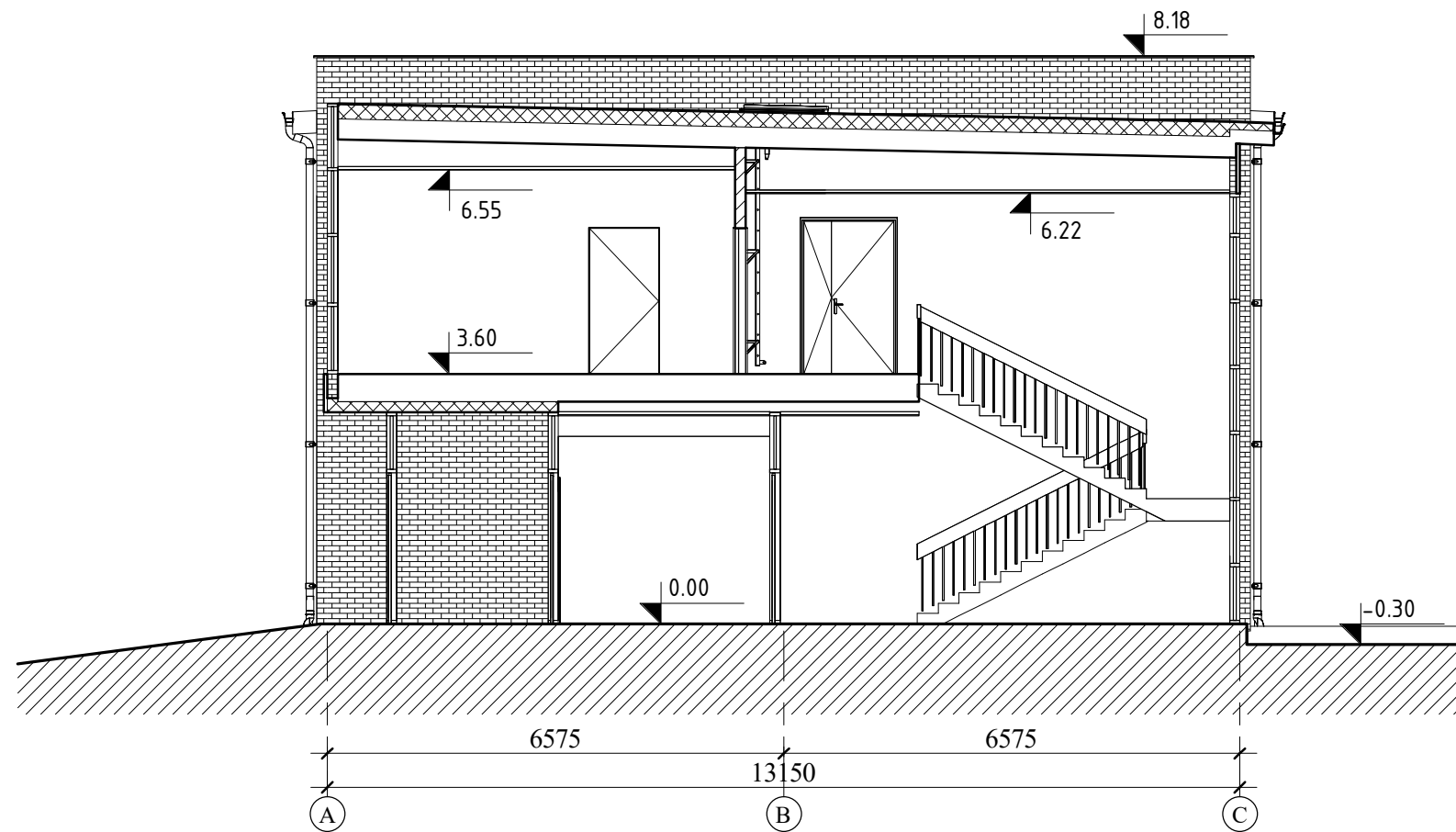
0	2024	Leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
		Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas	
A1087	PV	S. Lukšas		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
				M As indicated
LT	Statytojas: VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė		Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių A-C	Lapas
			Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-2.4	Lapų
				1
				1





0	2024	Leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	 Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1 M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-3.1	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2024	Leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	 Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2-2 M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-3.2	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2024	Leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato Bangų g. 6a, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	 Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: 1 - ligoninės pastatas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 3-3 M 1 : 100	
A1259	PDV	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	VĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	Dokumento žymuo: 296043-01-TP - SA.B-3.3	
			Lapas	Lapų
			1	1